

Создано: 28.08.2025 в 15:44

Обновлено: 07.12.2025 в 03:54

<https://spb.move.ru/objects/9286940735>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51А****24 465 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)**Офис**

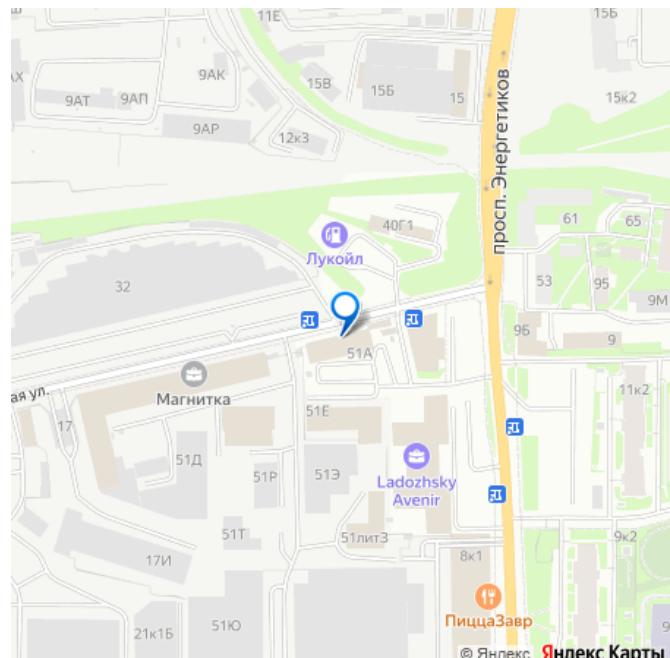
Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 23.3 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Данный район активно развивается и в ближайшее время планируется редевелопмент прилегающих территорий со строительством жилых зданий бизнес-класса. На прилегающей территории предусмотрены места для парковки 150 автомобилей. К услугам персонала и гостей бизнес-центра и гостей уютное кафе, корпоративная столовая, кофейные и снэковые автоматы, банкоматы, платежные терминалы, автосервис и автомойка, юридическая контора.



