

Создано: 28.08.2025 в 16:53

Обновлено: 26.01.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9288152470>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
51А****24 465 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)**Офис**

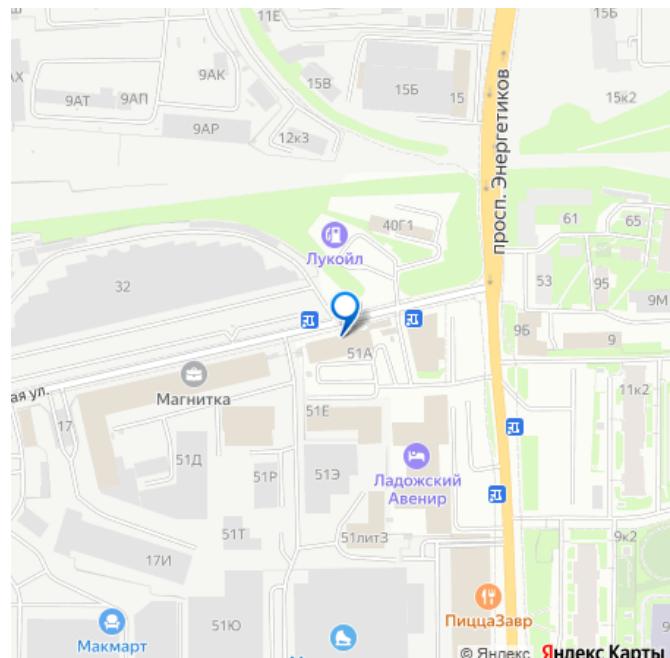
Общая площадь

23.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 23.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Данный район активно развивается и в ближайшее время планируется редевелопмент прилегающих территорий со строительством жилых зданий бизнес-класса. Коммуникации центра представлены высокоскоростным доступом в сеть Интернет, мини-АТС и цифровой телефонией. В состав платежей за аренду помещения «Крол» входят отопление, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, юридический адрес.



