

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:14

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 99

45 900 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 99

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

23.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. С 17 апреля сдается светлое офисное помещение 23,3 м² на 2 этаже в историческом здании на наб. канала Грибоедова, 99. Помещение подойдет для спокойной офисной работы, частной практики, консалтинга, IT / back office, небольшого бюро или команды 13 человека. Использование помещения под бьюти-услуги обсуждается отдельно. Формат парикмахерской не рассматривается, другие варианты готовы обсудить индивидуально. О помещении: — площадь: 23,3 м² — 2 этаж — светлый кабинет с большими окнами — окна выходят во двор — высокие потолки —

<https://spb.move.ru/objects/9292919023>

Собственник

79117983271

для заметок



офисная отделка — помещение сдается без мебели и имущества, представленных на фото — кабинет сфотографирован в рабочем состоянии, имущество текущего арендатора будет вывезено На этаже: — общий санузел (2 кабинки) — спокойная рабочая атмосфера — централизованная система кондиционирования на этаже Комфорт и безопасность: — доступ 24/7 — охрана здания — СКУД с автоматической блокировкой на ночь — своя котельная — регулярная уборка общей лестницы Условия аренды: — ставка: 45 900 ? в месяц — без комиссии — минимальный срок аренды: 11 месяцев — коммунальные услуги включены — интернет арендатор подключает на себя Здание расположено в историческом центре Петербурга, в пешей доступности от Садовой, Спасской и Сенной площади. Помещение находится на набережной канала Грибоедова, при этом окна кабинета выходят во двор, что обеспечивает более спокойную рабочую атмосферу. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре.



