

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 06:15

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**439 040 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Офис

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

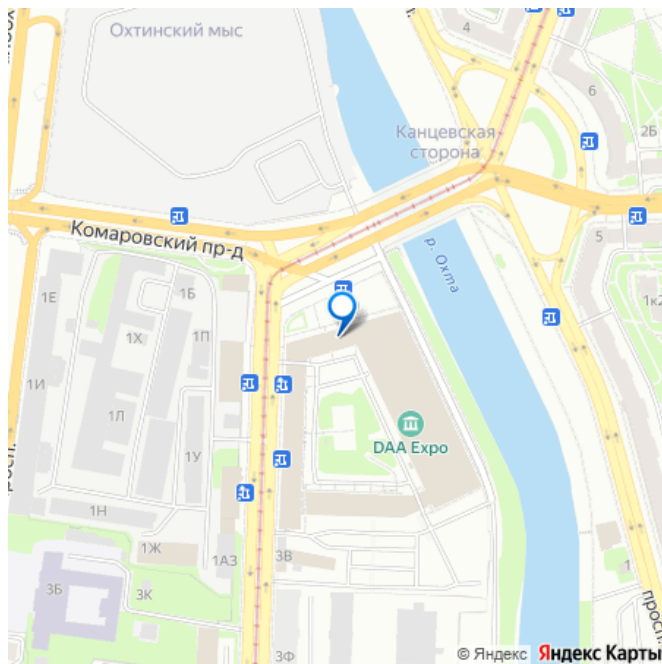
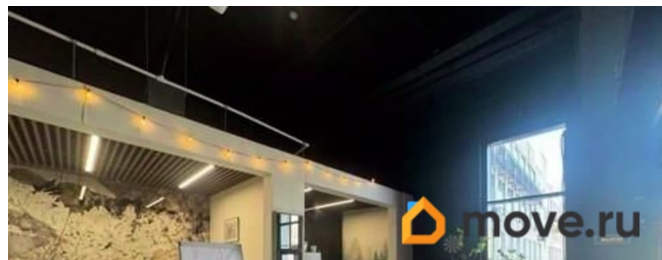
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника, без комиссии сдается помещение с отдельным входом с балкона 2 этажа • Площадь — 233,6 м<sup>2</sup> •

Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой. Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле

для заметок



из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

