

Создано: 17.12.2025 в 01:57

Обновлено: 08.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9287489996>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Мира, 3**

**212 279 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Офис

Общая площадь

234.6 м<sup>2</sup>

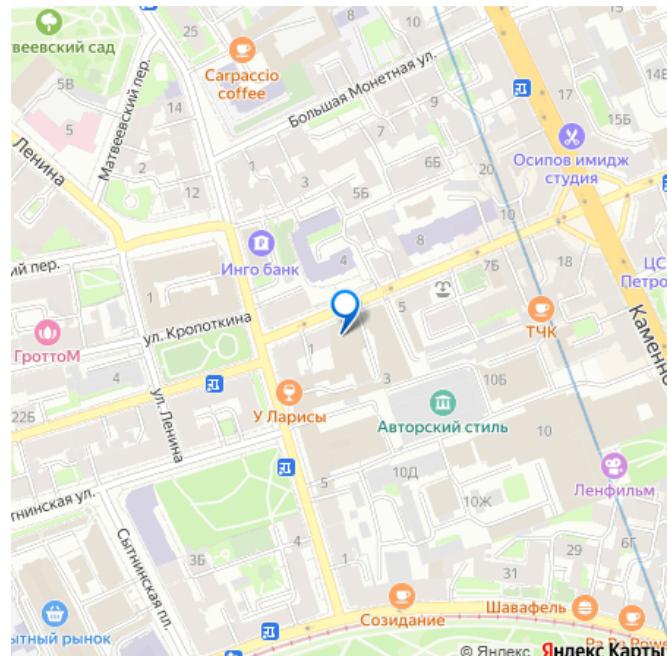
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 234.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца. бессрочный, если большая площ-от 300м., минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Ближайшими станциями метро являются «Горьковская» и «Петроградская». Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа в здание по магнитным картам обеспечивают безопасность всех сотрудников и собственности бизнесменов.

Дополнительно оплачиваются интернет-связь, телефонные линии, аренда почтовых ящиков.



