

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:42

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**473 400 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Офис

Общая площадь

236.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

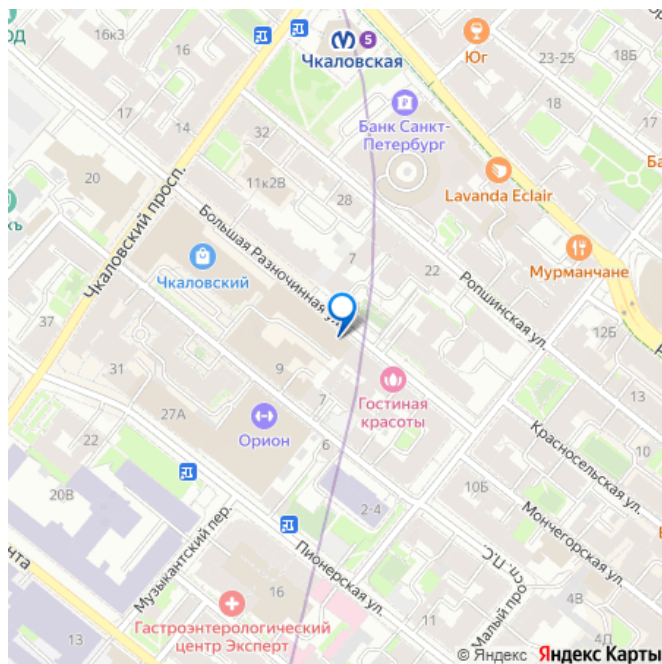
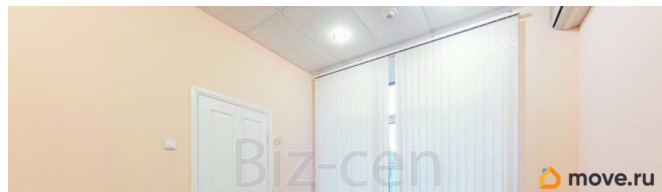
Аренда офиса 236.7 кв.м недалеко от метро.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - уборка офиса, -  
уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: эксплуат.расходы, интернет. •  
планировка в офисе: кабинетная; • кол-во  
кабинетов: 4; • кондиционер: нет; •  
вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9293495023>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: , а также Чкаловский проспект. Для безопасности при аренде помещения в «Бизнес Депо» организована круглосуточная работа охраны, установлены системы видеонаблюдения и пожаротушения. Планировка офисов открытая, что создает широкие возможности по планированию рабочего пространства.

