

Создано: 26.11.2025 в 12:24

Обновлено: 21.12.2025 в 02:54

<https://spb.move.ru/objects/9287038441>

**KBC, KBC**

**79819216771**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**261 360 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



**Офис**

Общая площадь

237.6 м<sup>2</sup>

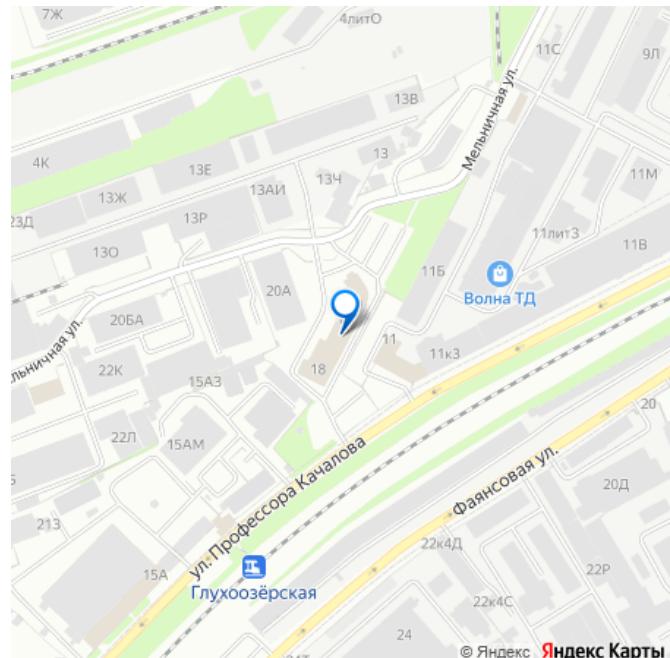
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

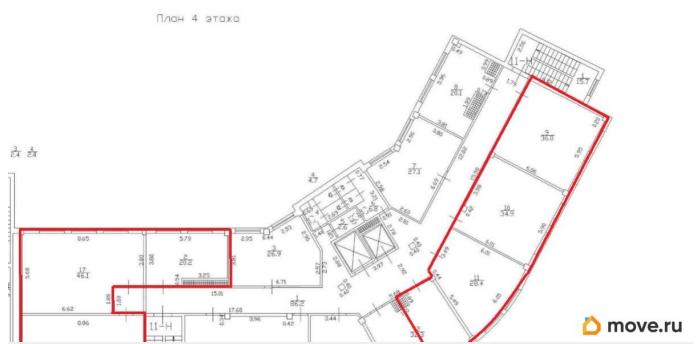
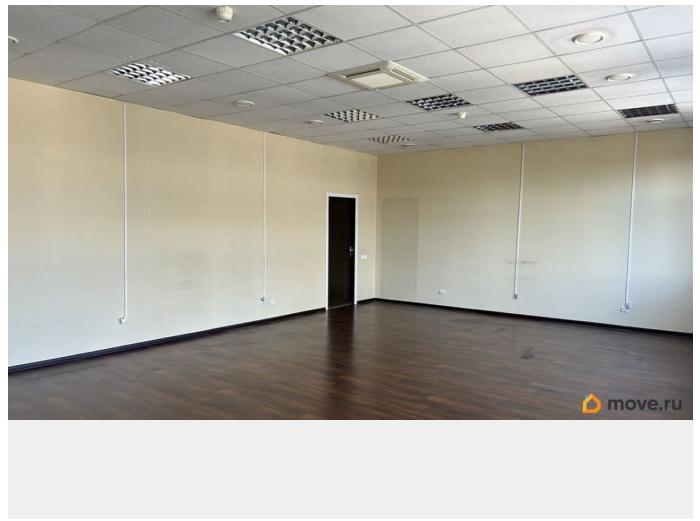


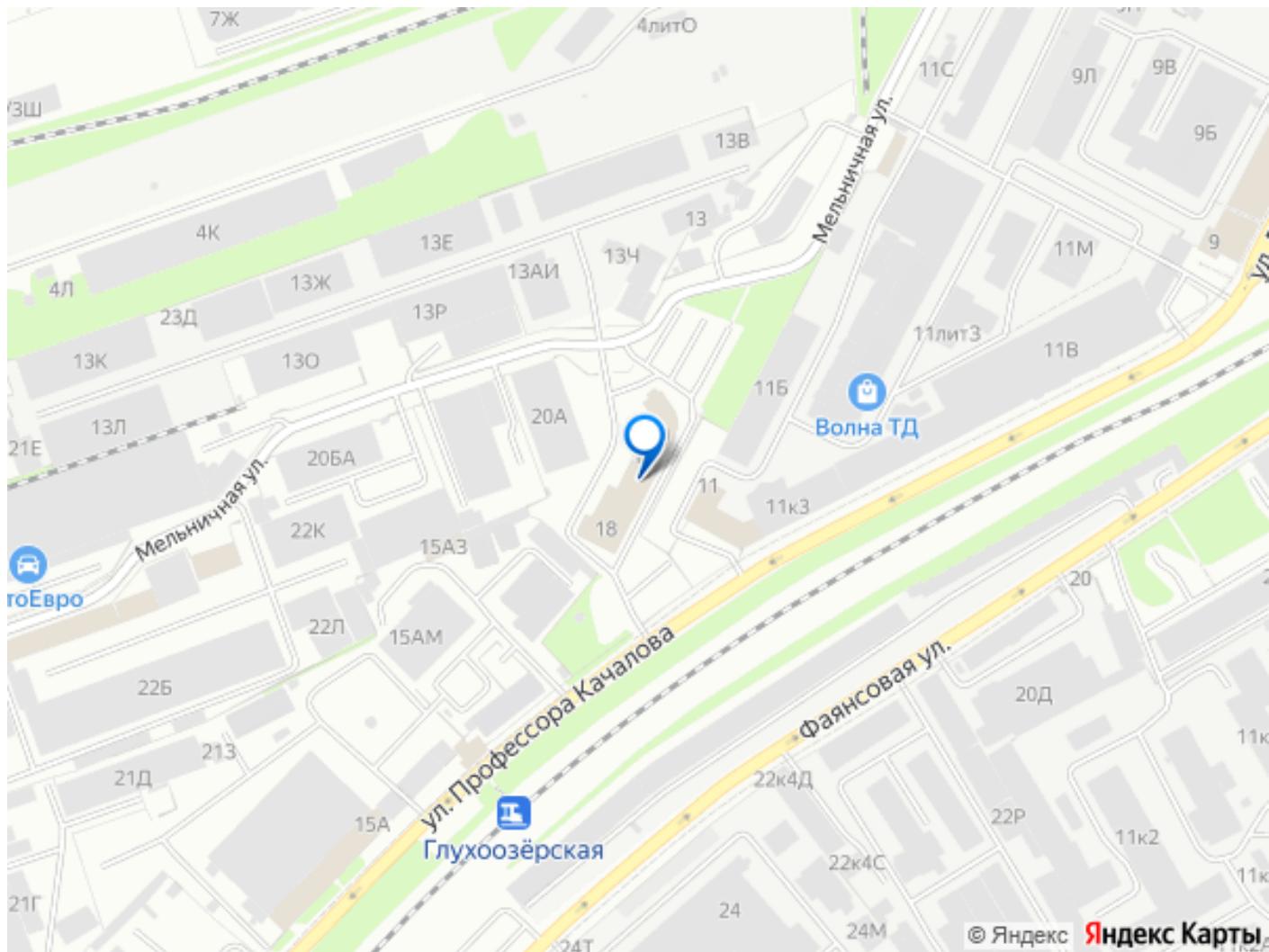
## Описание

Сдам офисный блок 237,6 м<sup>2</sup> в современном БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника. Специальная цена 1100 руб. за м<sup>2</sup> (вкл. НДС 5%) действует до конца декабря и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Комфортная логистика: для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м. пл. Александра

Невского по утрам и вечерам. Есть охраняемая парковка. Оснащение офиса: косметический ремонт, современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и датчики дыма). Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной защитой. О бизнес-центре: Класс «В+» Круглосуточная охрана Собственная котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в здании -Собственная техническая служба Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать. Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену! С агентствами недвижимости тоже работаем! Номер объекта: #1/537188/13052







Move.ru - вся недвижимость России