

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

429 480 ₽

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)

Офис

Общая площадь

238.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

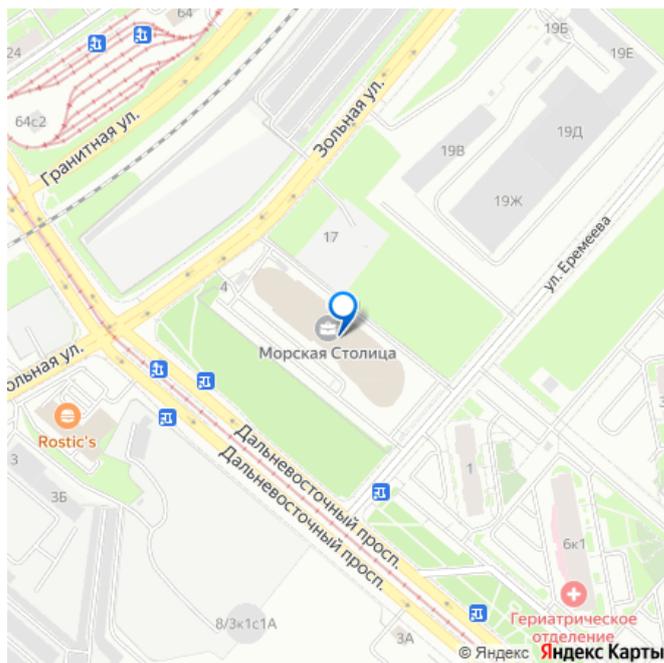
Описание

Смотрите обзорное видео 360! Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими офисными помещениями в бизнес-центрах класса от В+ до А+ в Санкт-Петербурге с различной площадью! Теперь у Вас есть ПРЯМОЙ контакт! Лучше направьте комиссию

<https://spb.move.ru/objects/9276751024>

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс
79111865414

для заметок



агента на аренду или улучшение рабочего пространства. ~~~~~

БЦ Морская столица 2022г (класс А+) в концепции морского лайнера 23-этажный премиальный деловой центр и жемчужина Невского района с видами на Санкт-Петербург. ~~~~~

Преимущества: +Расстояние до центра города 6, 6 км +Бесплатное предоставление юридического адреса +Арендные каникулы на переезд +Уникальный дизайн Бизнес-центра +Базовая отделка в офисах (напольное покрытие, декоративная штукатурка, окрашенный потолок, свет)
+Видовые панорамные окна
+Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, возможность организации перегородок
+Многофункциональные планировки +Кафе с бизнес-ланчами на 2 этаже +Конференц-зал и переговорные комнаты на 23 этаже с видом на Неву +До метро 2 остановки на общественном транспорте (10 мин) +Прямой выезд на набережную +До КАД на авто 9 км
+Подземный отапливаемый паркинг на 98 м/мест + наземная охраняемая парковка на 138 м/мест +Доступ в офис 24/7
+Арендодатель может установить автономную СКУД +Круглосуточная охрана с видеонаблюдением на базе Trassir, есть возможность интеграции собственных камер
+Торгово-развлекательная зона с фитнес-центром, магазинами, аптекой в носовой части Бизнес-центра

~~~~~ Площадь:  
Общая площадь помещения составляет 238.6 м? \*возможны другие варианты, подробнее в профиле и по телефону.

~~~~~ Стоимость:  
1800 руб. /м? ~~~~~

Технические характеристики: -

теплоснабжение от газовой крышной котельной (3 котла Horteck мощностью до 1800 кВт) - холодоснабжение на основе абсорбционных машин (от компании York) - 2 провайдера - СКУД выполнена на базе Parsec - приточно-вытяжная вентиляция - 2 стеклянных башни (23 и 15 этажей) + малоэтажная секция «нос корабля» - 12 лифтов OTIS с панорамным остеклением

~~~~~ СЭКОНОМЬТЕ  
свое ВРЕМЯ на поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту добавляйте объявление в избранное и ЗВОНИТЕ нам!

~~~~~



