

Создано: 26.01.2026 в 15:10

Обновлено: 20.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288366560>

Марина Нижник, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

666 400 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Офис

Общая площадь

238 м²

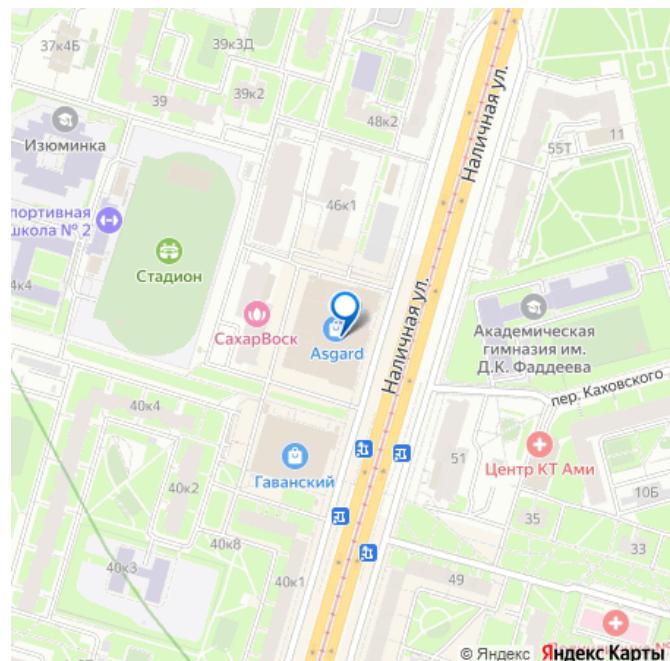
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

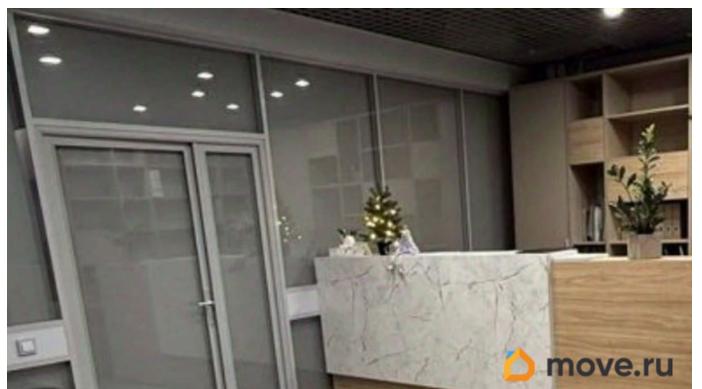
Бизнес-центр расположен в пешей доступности от станции метро Приморская. Удобная транспортная доступность. В здании имеется подземная парковка. Развитая инфраструктура. Налоговая: 16. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

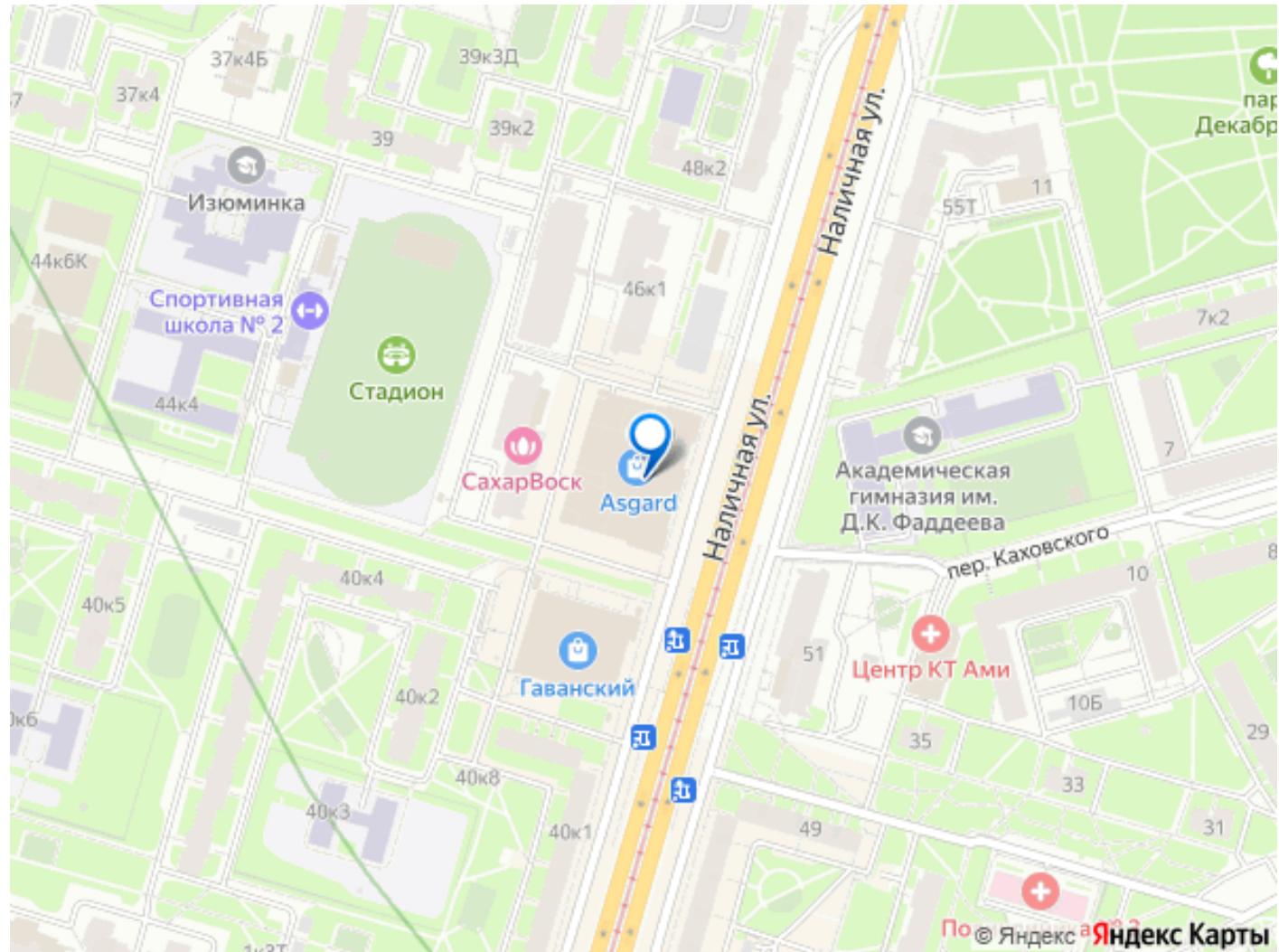
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.

Описание помещения: Офисный блок с дизайнерской отделкой и мебелью, электрическая мощность 15 кВт, санузел на

этаже. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Мебель. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83523-68





Move.ru - вся недвижимость России