

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:02

Обновлено: 22.02.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9288540366>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 2к4Б**

**26 180 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Офис

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

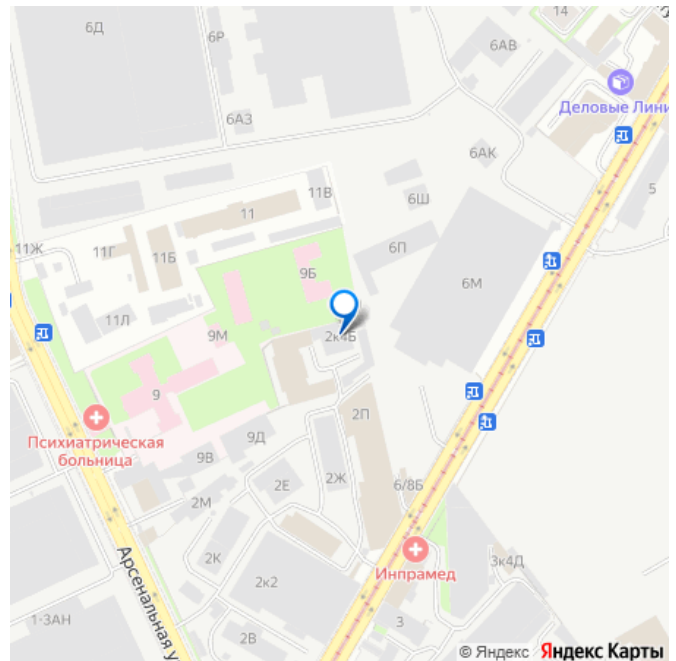
Аренда офиса от собственника 23.8 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

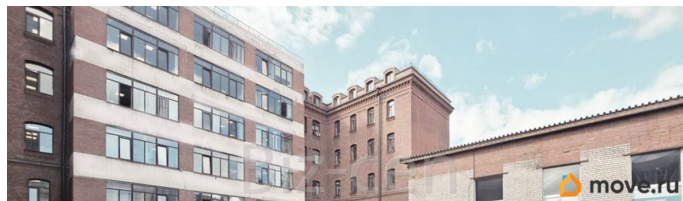
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит:

- эксплуат.расходы, уборка офиса. •
- планировка в офисе: openspace; •
- кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

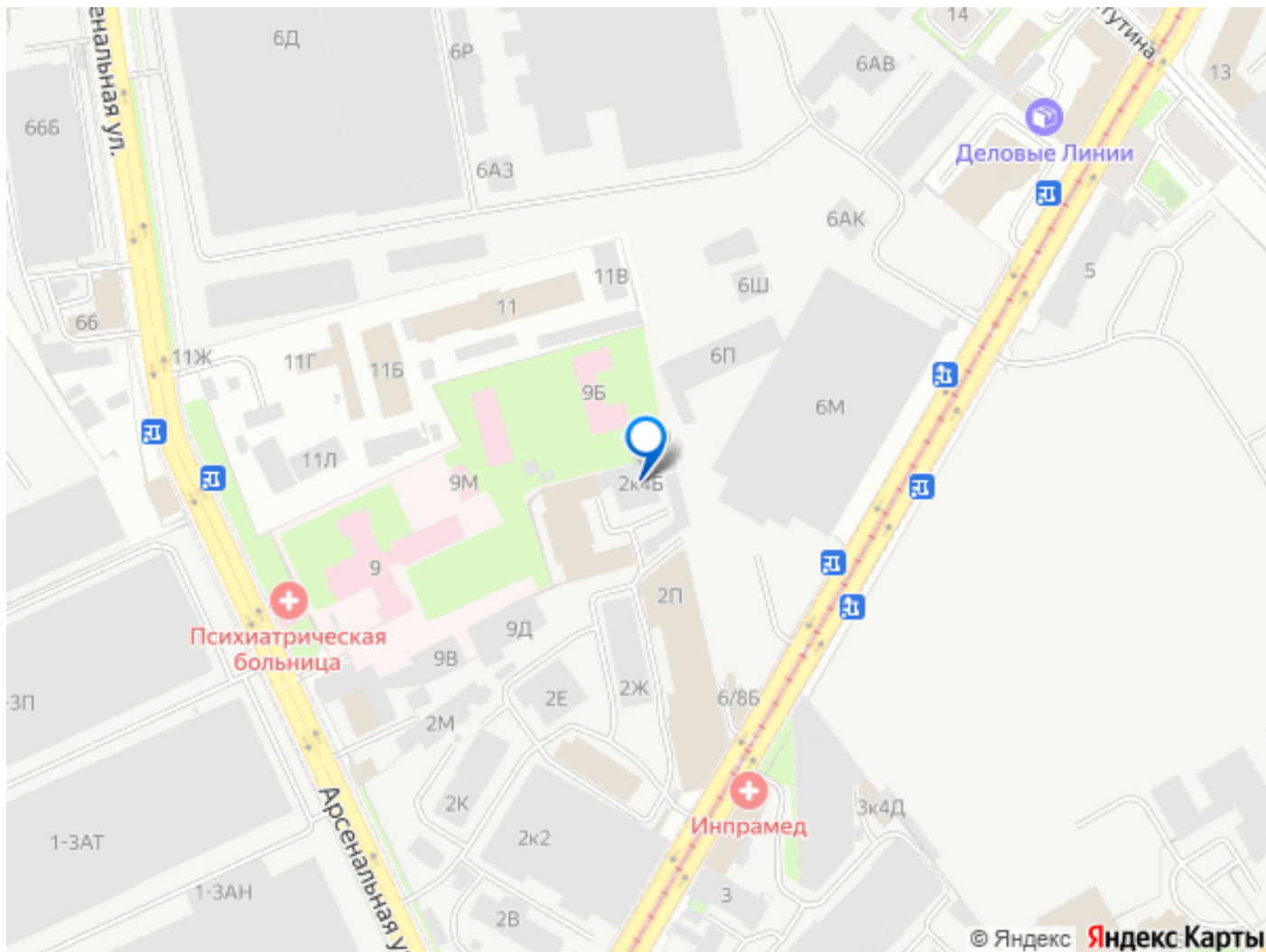
для заметок



мес. предоплата за первый и последний  
месяц, на 11 мес с автоматической  
пролонгацией; • налогообложение: УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Смарт телеком,  
Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн,  
Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 7...21; Показы в рабочее время.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: Современный  
бизнес-центр «Кондратьевский 2»  
расположен в Калининском районе Санкт-  
Петербурга, недалеко от станции метро  
«Площадь Ленина». В шестиэтажном здании  
поддерживается высокий уровень  
безопасности и действует круглосуточная  
охрана. В арендную ставку входит оплата  
НДС.







Move.ru - вся недвижимость России