

Создано: 31.10.2025 в 07:54

Обновлено: 08.02.2026 в 08:29

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,
4с2**

5 984 000 ₽

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

Офис

Общая площадь

2393.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 2 393.6 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Электросила, Московские ворота.

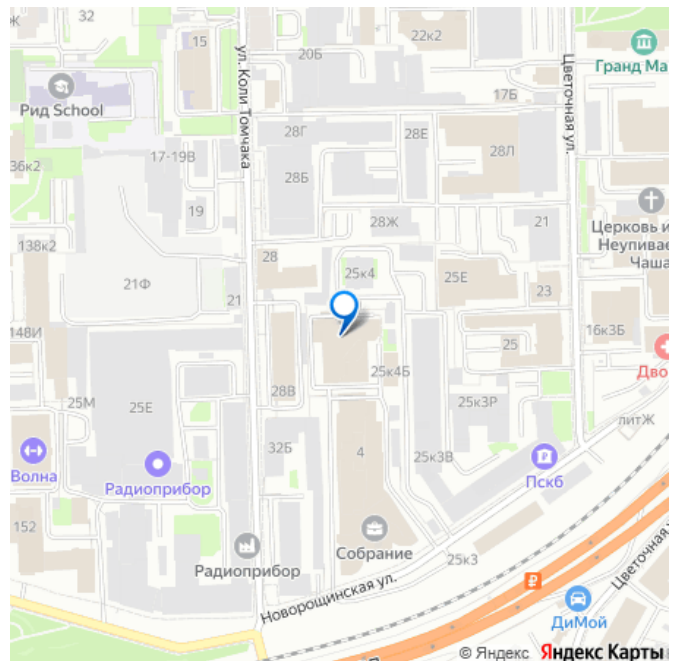
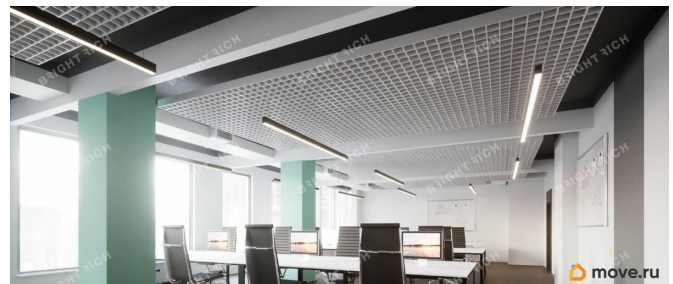
Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500; - Арендопригодная площадь: 14875; - Высота потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; - Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: МТС, ОБИТ, Северен-Телеком, Мегафон; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

<https://spb.move.ru/objects/9286177544>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.885928,30.326390 ID = с_1782698

