

Создано: 31.10.2025 в 07:54

Обновлено: 08.02.2026 в 08:29

Санкт-Петербург, Новорощинская улица,  
4с2

**5 984 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

## Офис

Общая площадь

2393.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 393.6 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район:

Московский. Ближайшие станции метро:

Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой:

10; - Размер типового этажа: 1500; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Высота

потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; - Наличие лифта:

Есть; - Интернет-провайдеры: МТС, ОБИТ,

Северен-Телеком, Мегафон; - Кол-во мест в

закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2

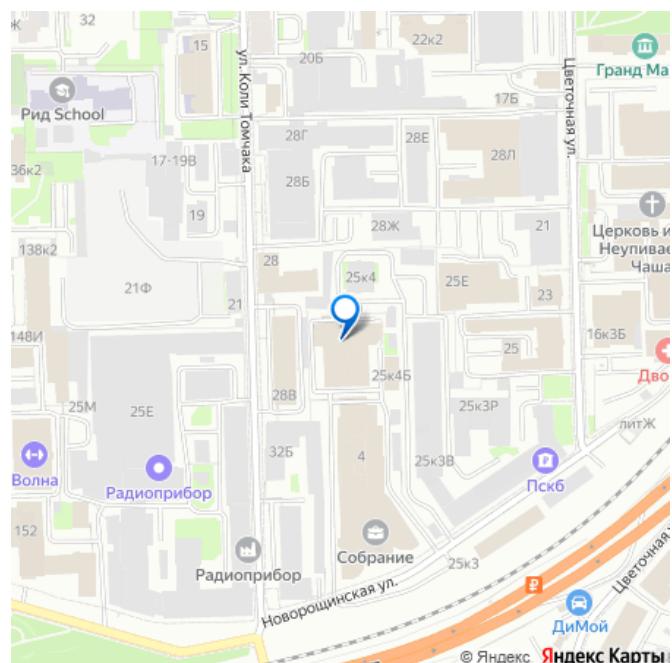
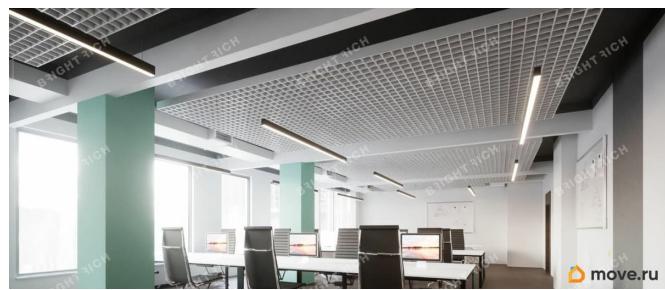
500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

<https://spb.move.ru/objects/9286177544>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.885928,30.326390 ID = c\_1782698

