

🕒 Создано: 26.11.2025 в 08:09

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:50

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 22**

**3 599 700 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Офис

Общая площадь

2399.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 399.8 кв. м в бизнес-центре «Свердловская 22». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Ближайшие станции метро: Площадь Ленина.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 1800; - Код налоговой: 04; - Кол-во мест наземного паркинга: 20; - Интернет-провайдеры: Миран.

Арендная ставка: 1 500 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

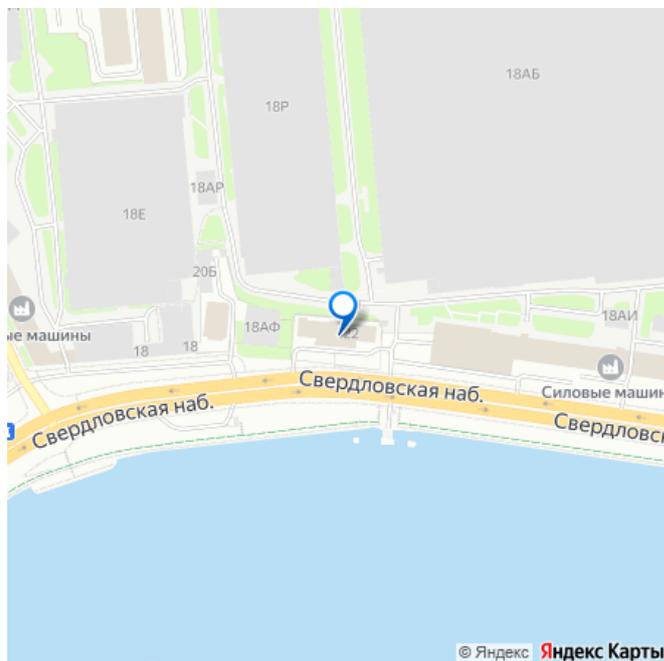
НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9286878185>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

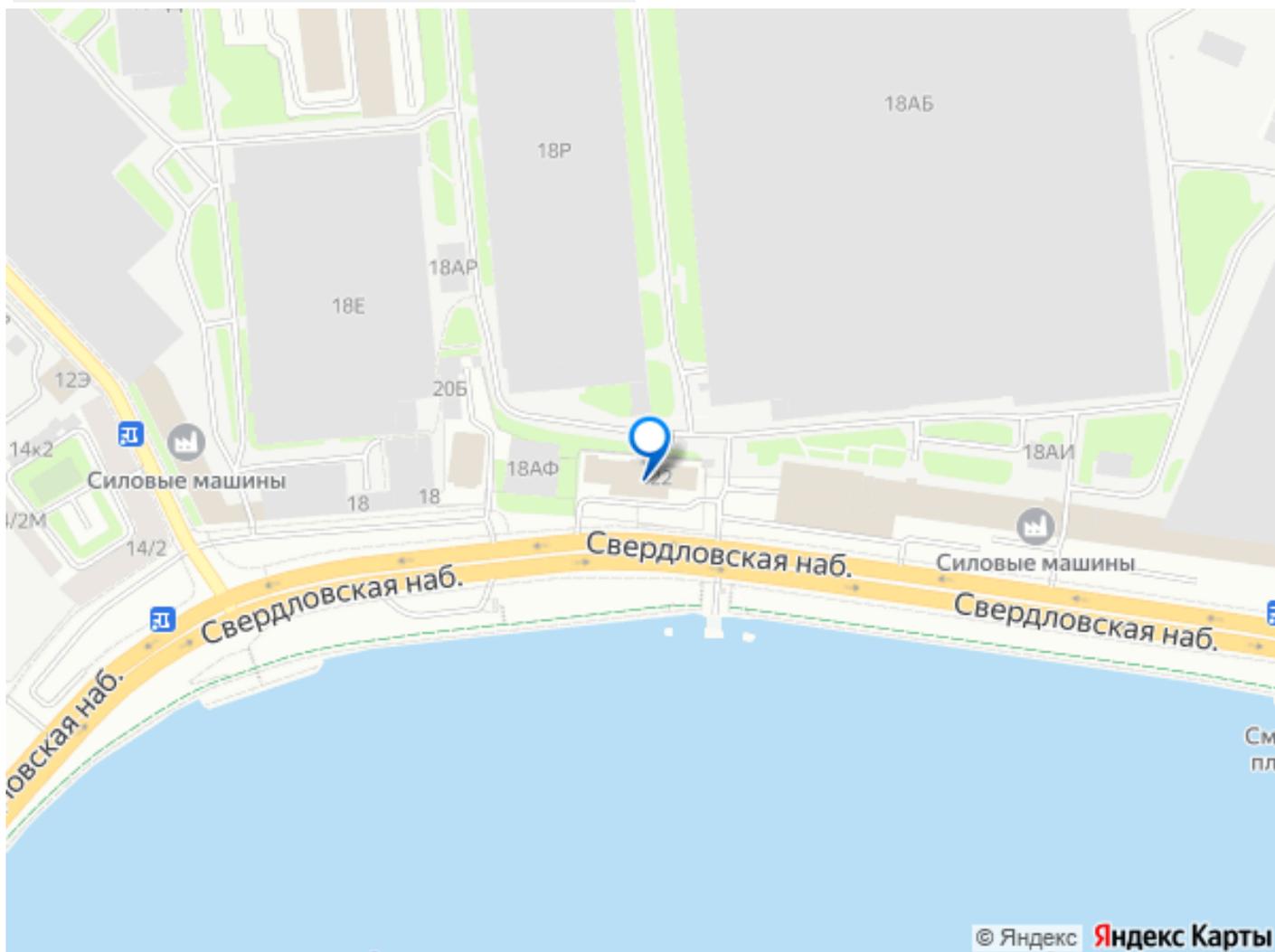
**79811452402**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.960179,30.388030 ID = с\_759626





Move.ru - вся недвижимость России