

Создано: 10.11.2025 в 14:22

Обновлено: 06.12.2025 в 02:38

<https://spb.move.ru/objects/9286440831>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**38 216 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

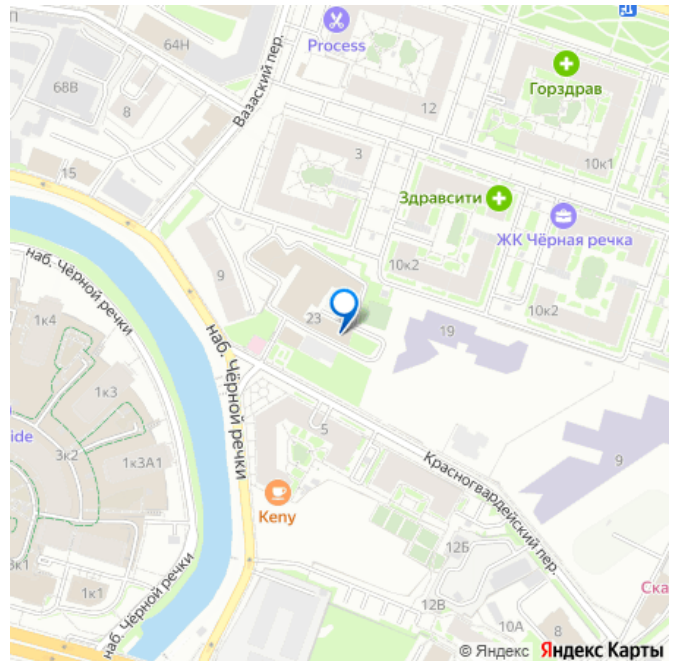
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

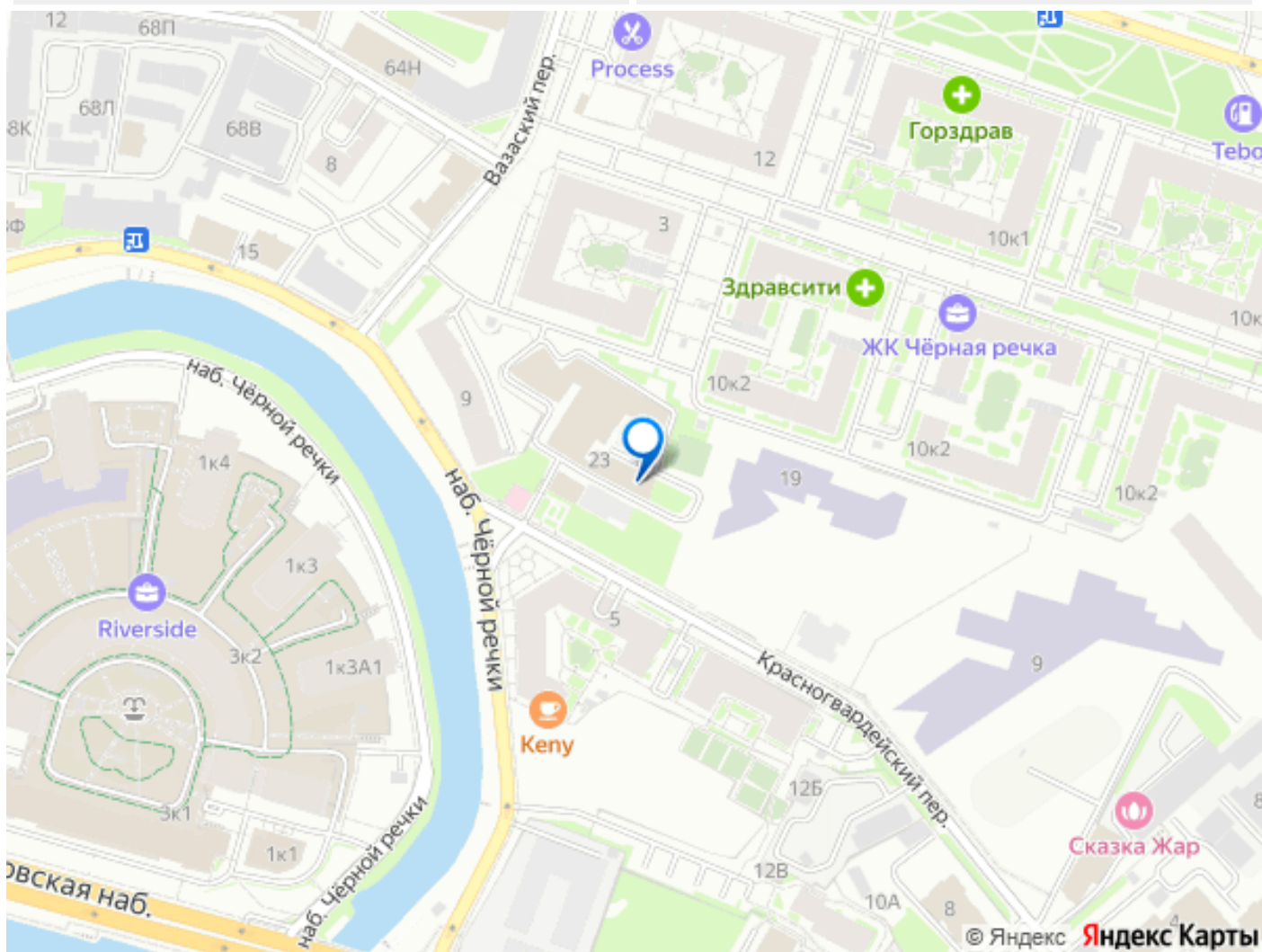
Аренда офиса от собственника 23.9 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой  
стоимости аренды. В арендную ставку  
включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную  
ставку не входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана  
здания, услуга эксплуатации внутри  
помещения. • планировка в офисе:  
оренспаре; • кондиционер: нет; • вентиляция:

для заметок



нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23, в Приморском районе Санкт-Петербурга. Имеется открытая парковка, рассчитанная на 200 мест. В ставку уже включена стоимость НДС.





Move.ru - вся недвижимость России