

Создано: 26.01.2026 в 13:27

Обновлено: 12.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9288366588>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86

**23 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

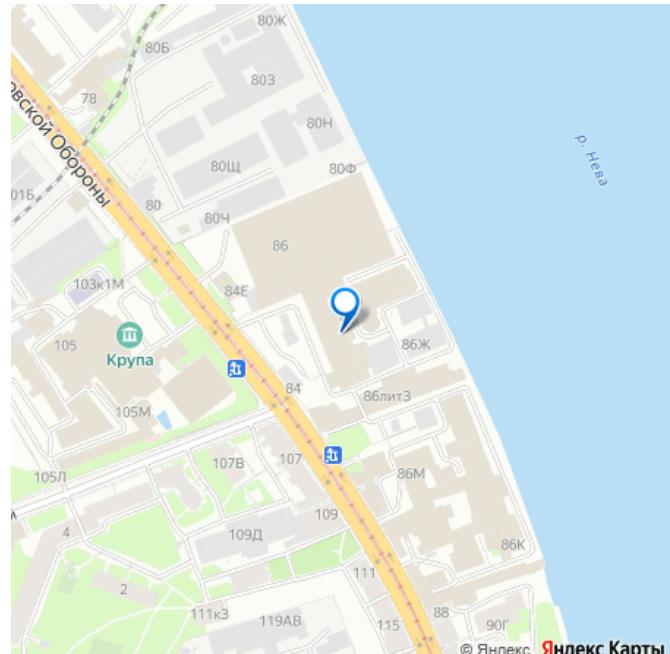
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



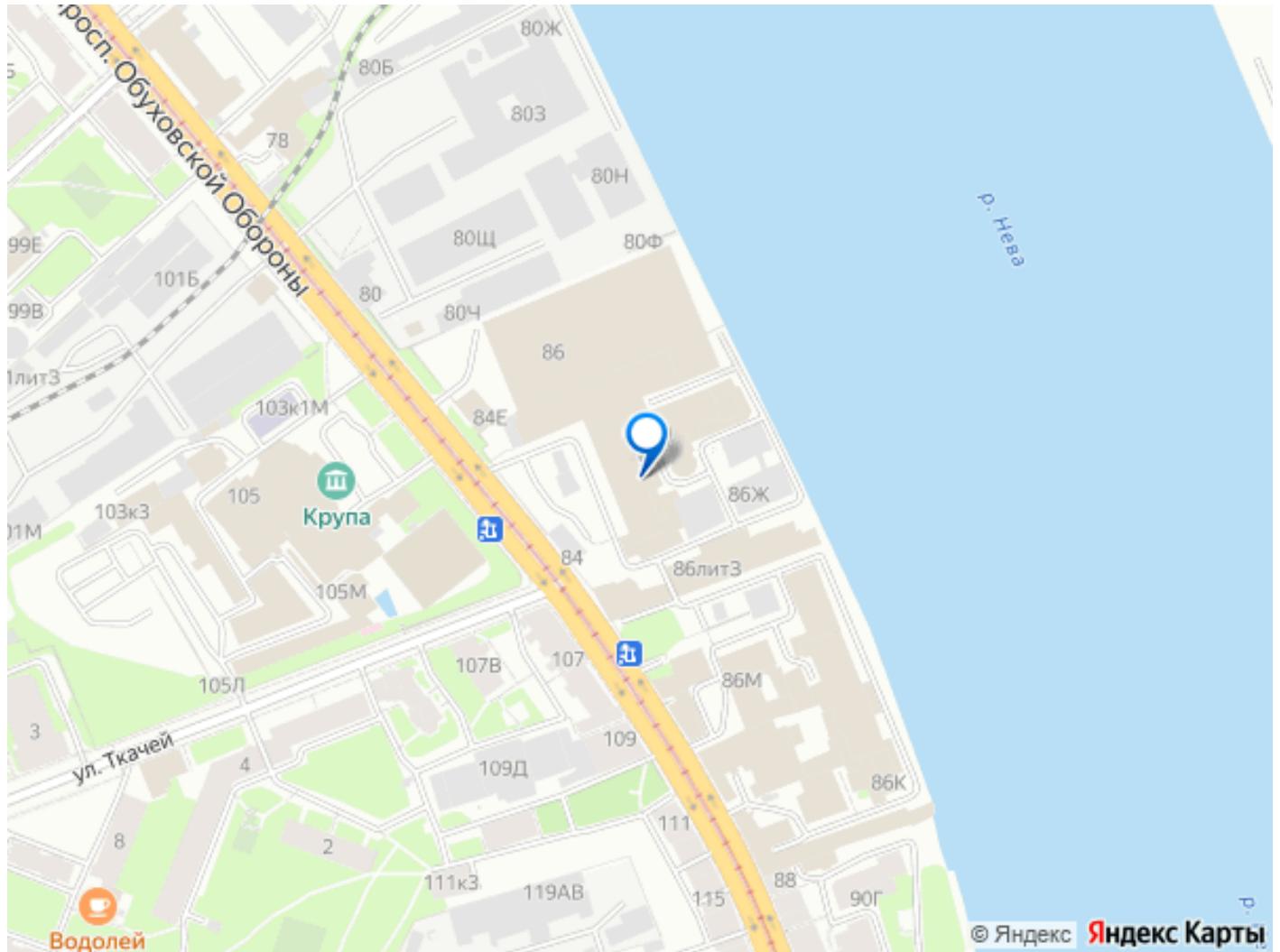
## Описание

Сдается под офис блок 23 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: СП Лайн;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8:00...20:00; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Деловой центр «7 верста» находится в  
Невском районе Санкт-Петербурга. На  
данний момент трёхэтажное здание имеет  
класс «С», и при аренде помещения в «7  
верста», для арендатора созданы все  
комфортные условия для качественной  
работы. Условия аренды в бизнес-центре Для  
аренды офиса в «7 верста» доступно порядка  
2000 квадратных метров.





Move.ru - вся недвижимость России