

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 01:36

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 35**

**27 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 35

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

## Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 23 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026.

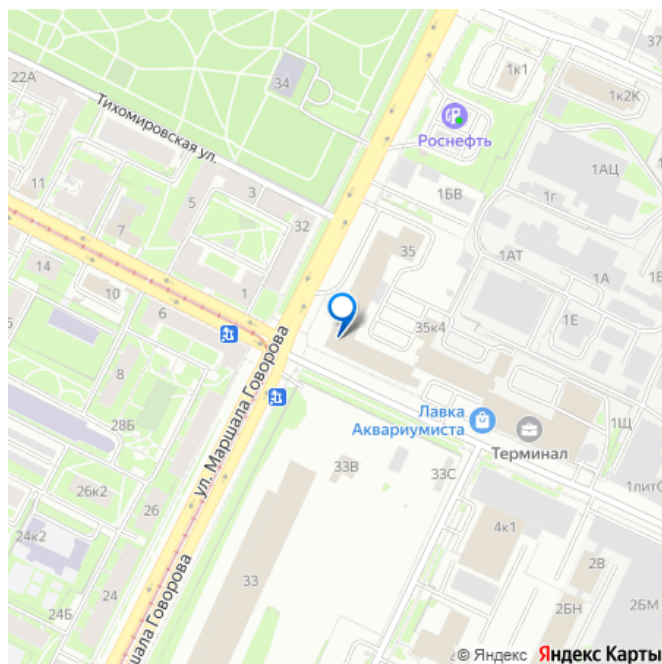
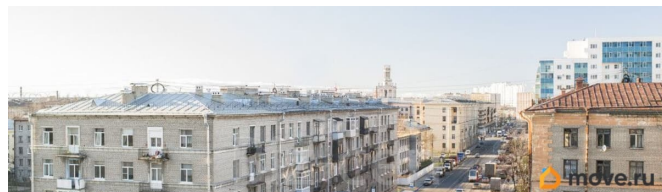
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

<https://spb.move.ru/objects/9293383340>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



здание: для арендаторов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, МТ-телеком, Конвей плюс, Ситителком, Морской экспресс, Северен телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...19; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от объекта расположены станции метро — «Нарвская» и «Кировский завод». Пятиэтажное здание БЦ «Желтый Угол» было полностью отреставрировано и отремонтировано в 2002 году, и на данный момент имеет класс «В», что означает полное соответствие технического оснащения объекта высоким требованиям арендаторов.

