

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:46

Обновлено: 21.02.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9287223037>

**Евгений Дегтярёв, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 22**

**3 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Офис**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

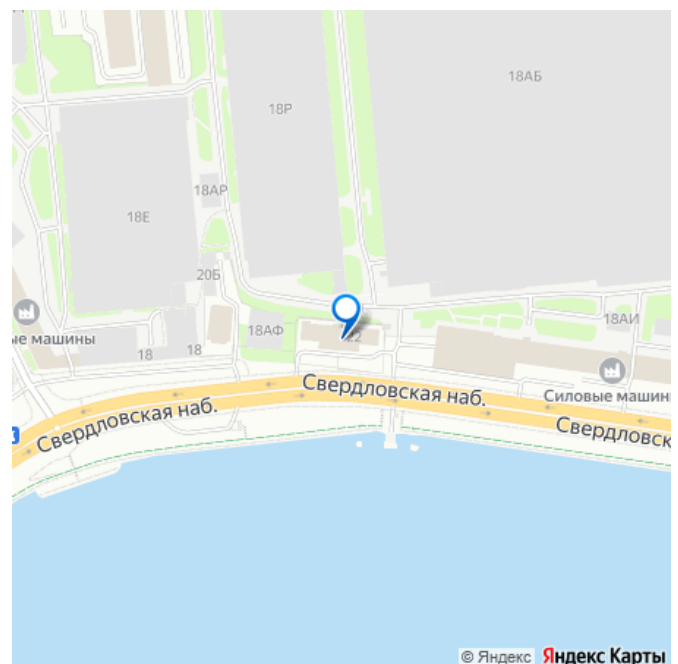
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Историческое  
здание в стиле классицизма - Усадьба  
Бакуниных и Дурново. 9 км до КАД, 14 км по  
набережной до МФК Лахта Центр, менее 4х  
часов до Хельсинки. Налоговая: 18. Лифты:  
Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: .  
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: Уникальный  
панорамный вид на акваторию Невы и  
Смольный собор. 1 этаж - 778м2, 2 этаж -  
789м2, мансарда - 793м2, подвал - 40м2.  
Площадь земельного участка 2516м2.  
Планировка: смешанная. Дизайнерский

для заметок

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

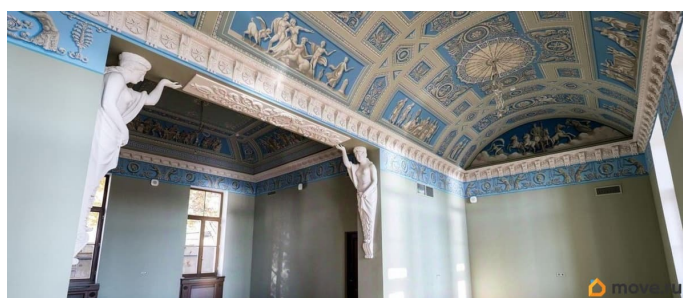
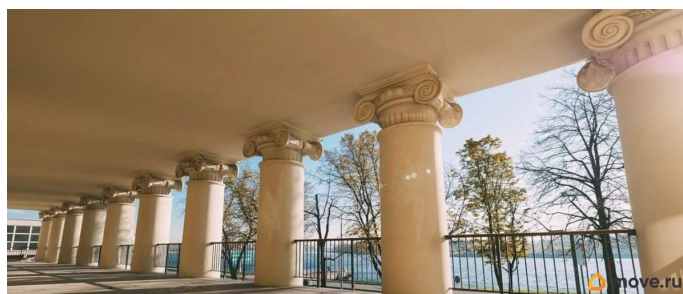
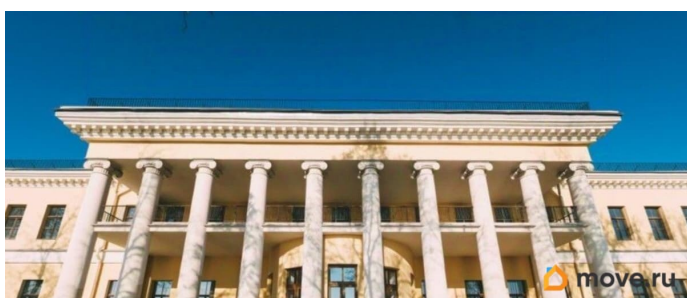


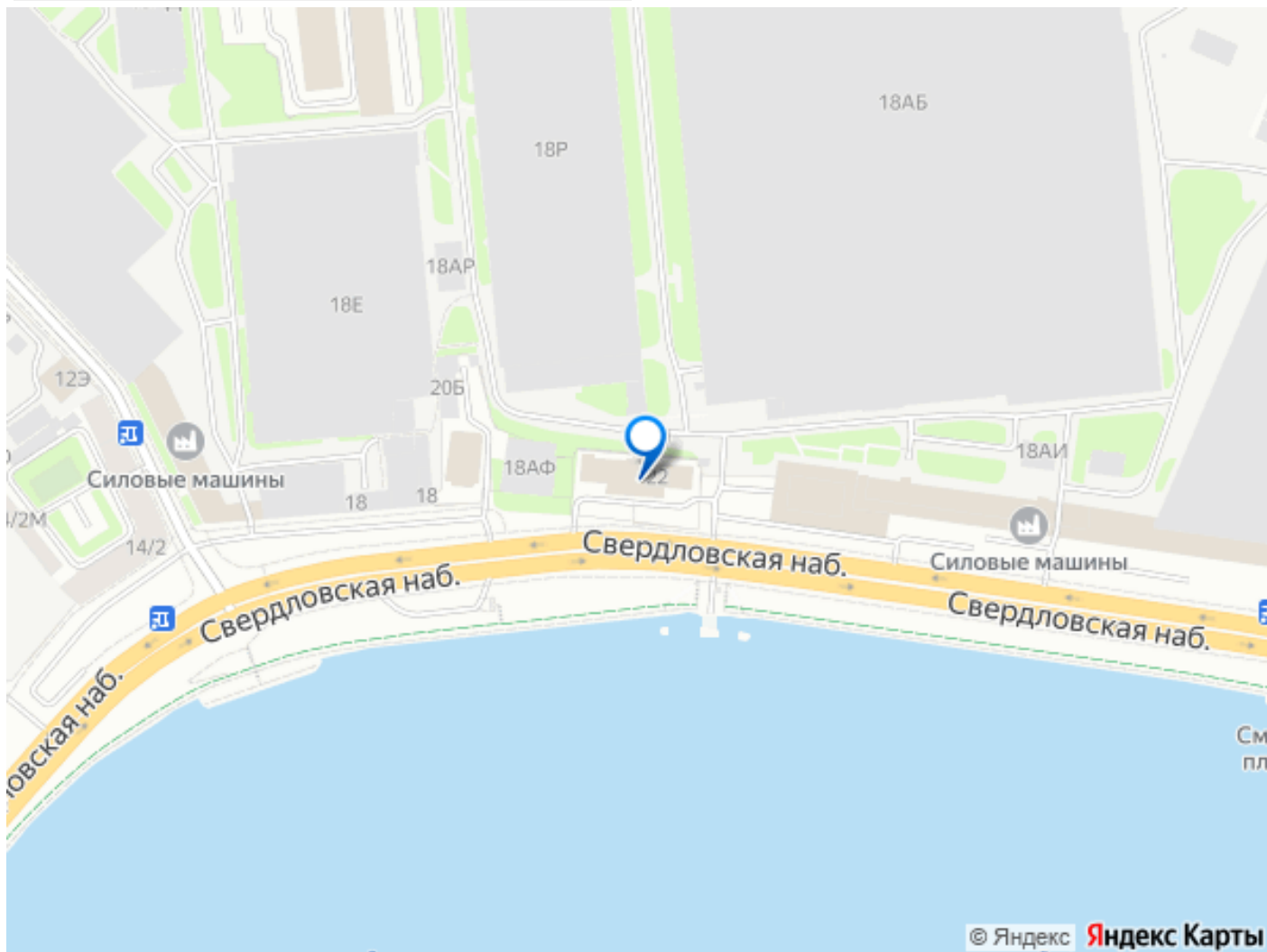
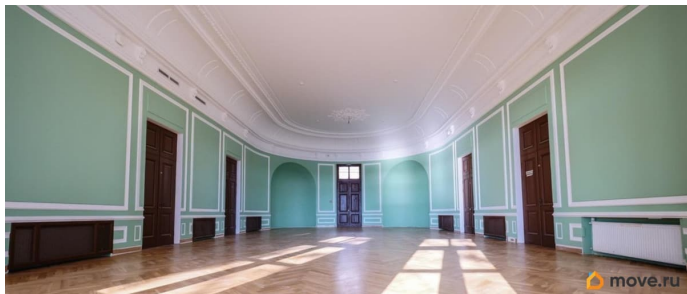
ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 55. Лот 43863-68

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России