

🕒 Создано: 14.02.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 08:46

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 55к3**

**756 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

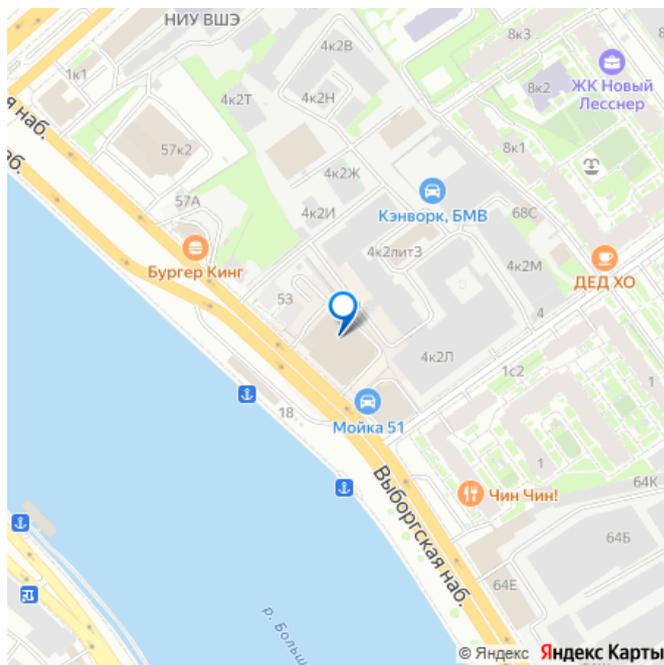
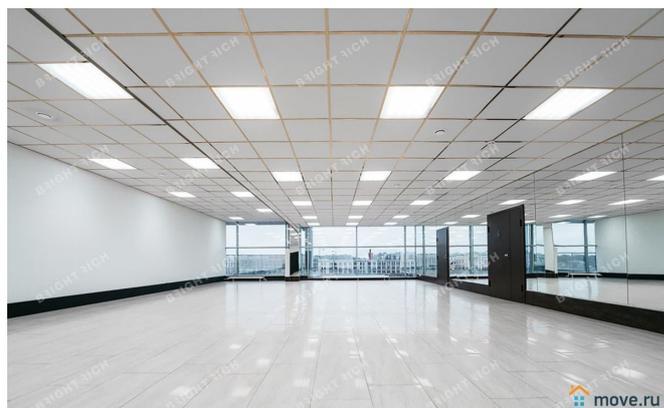
Офисное помещение 240 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон, МТС, Оптик Телеком. Арендная ставка: 3 150 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии

<https://spb.move.ru/objects/9272868672>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

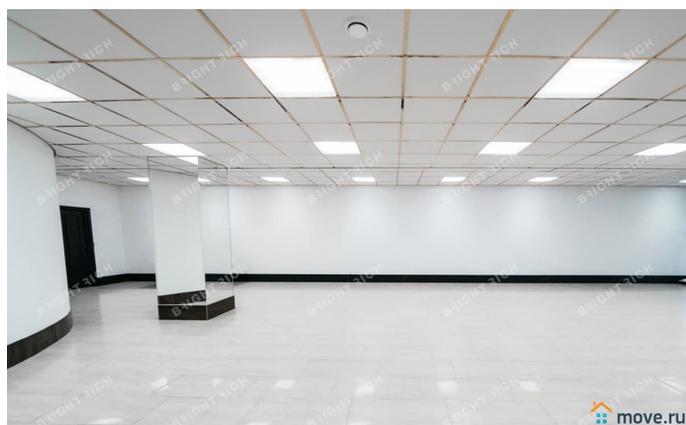
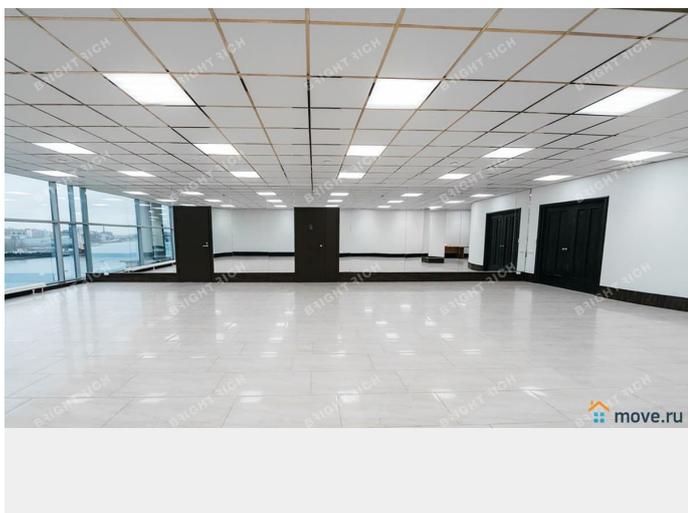
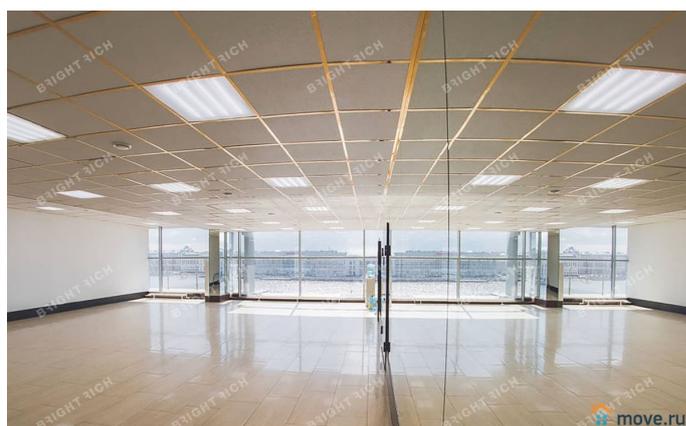
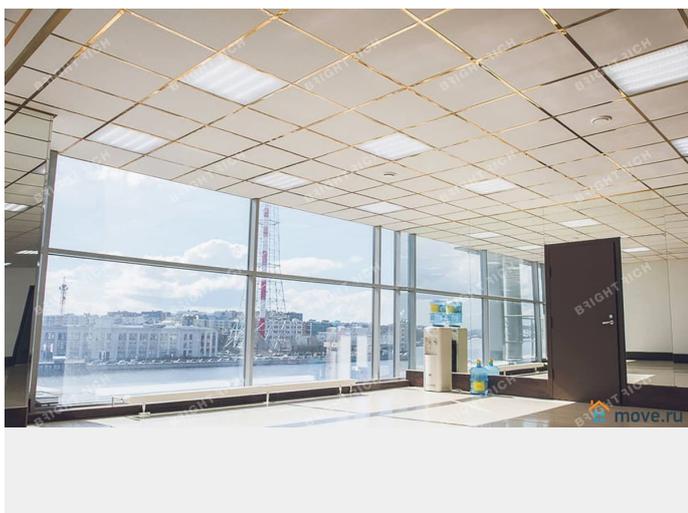
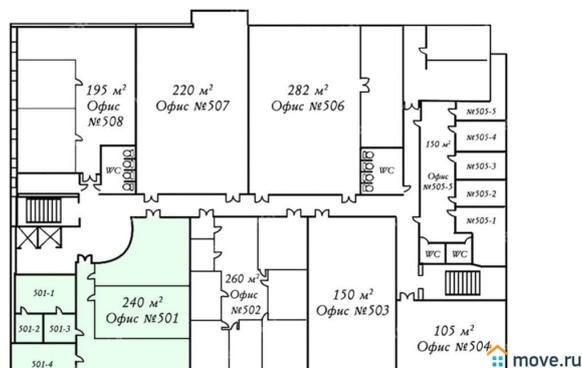
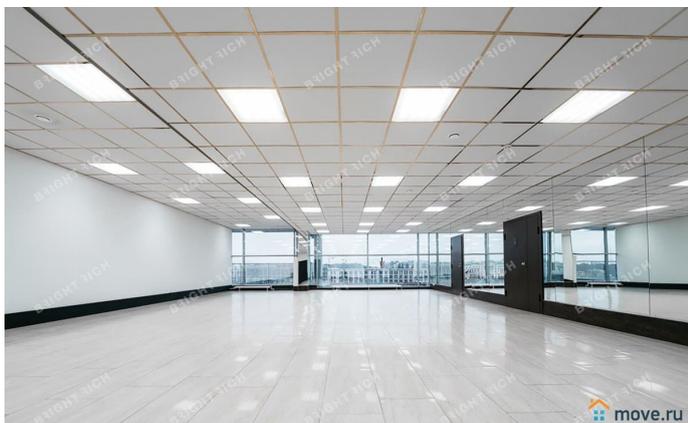
**79811452402**

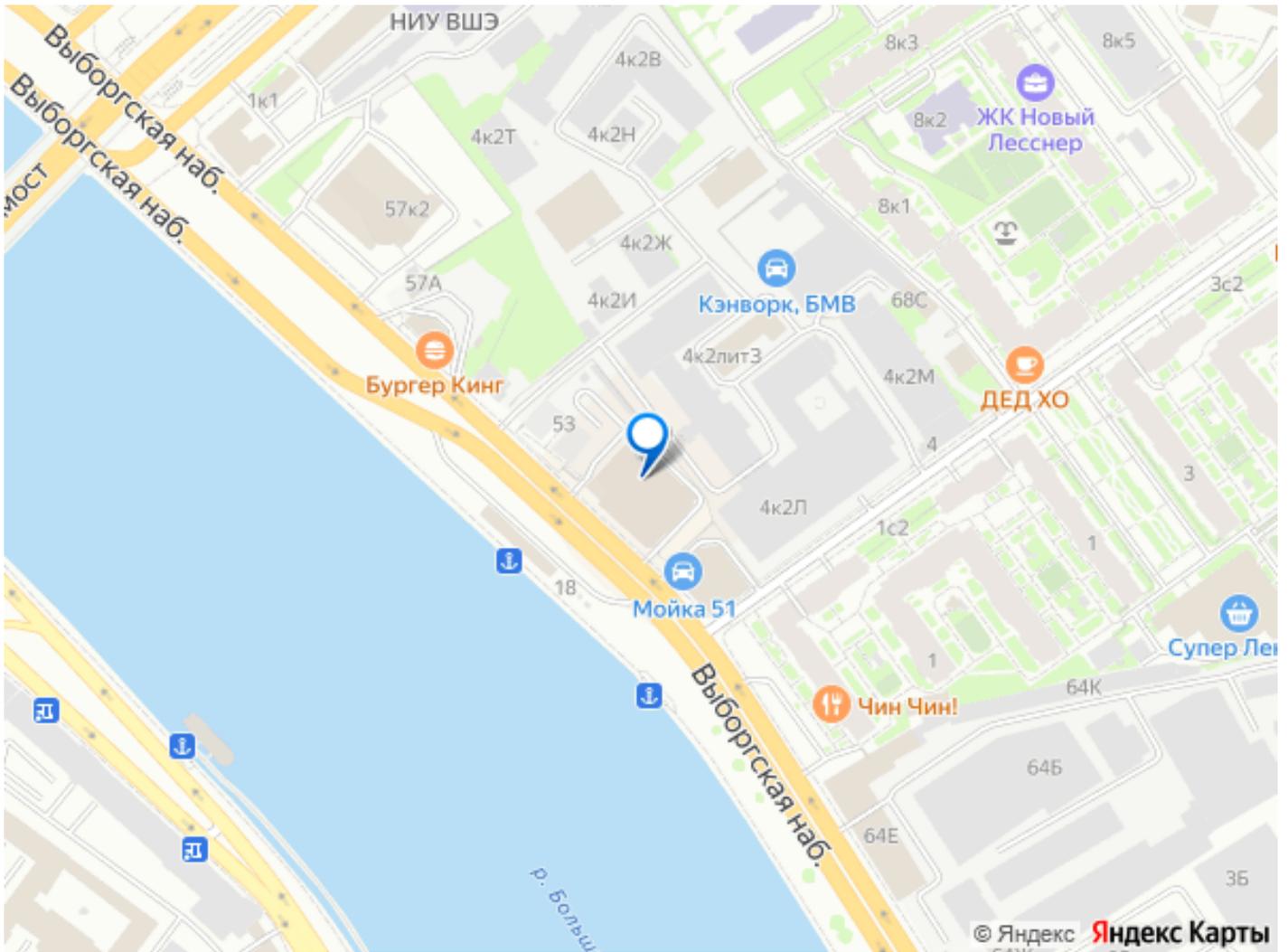
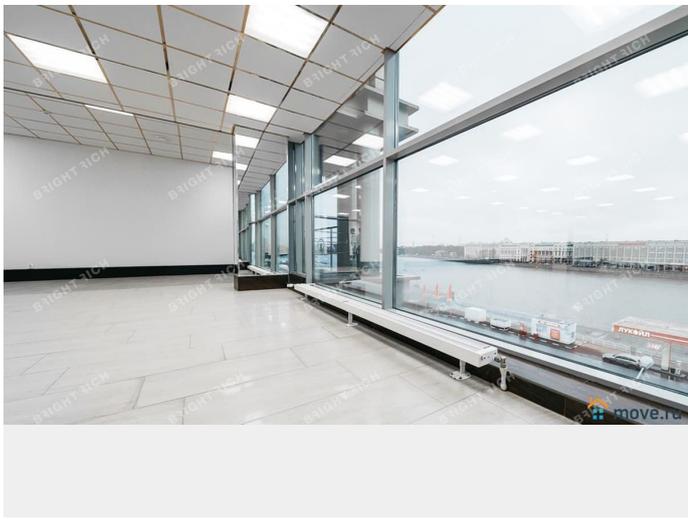
для заметок



и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.977322,30.328889 ID = c\_709475





Move.ru - вся недвижимость России