

Создано: 29.10.2025 в 18:36

Обновлено: 08.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9286149913>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 7

**252 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)



**Офис**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



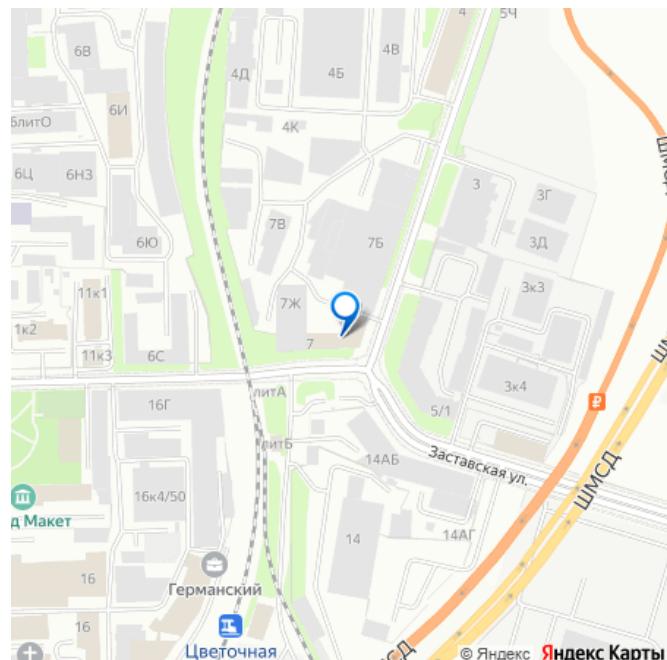
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офисного блока 240 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 12 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Элител, Мегафон, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...22.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Широкую транспортную доступность объекту обеспечивает близость популярных транспортных магистралей Московского района — непосредственно сам Московский проспект, а также Лиговский проспект и Митрофаньевское шоссе. Пятиэтажное здание БЦ «Мегапарк» было отремонтировано в 2006 году, на данный момент имеет класс «В» и предлагает в аренду просторные, современные, с качественной отделкой, помещения.



