

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 08.02.2026 в 02:44

<https://spb.move.ru/objects/9288027058>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 98К1**

**360 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 98К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

**Офис**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



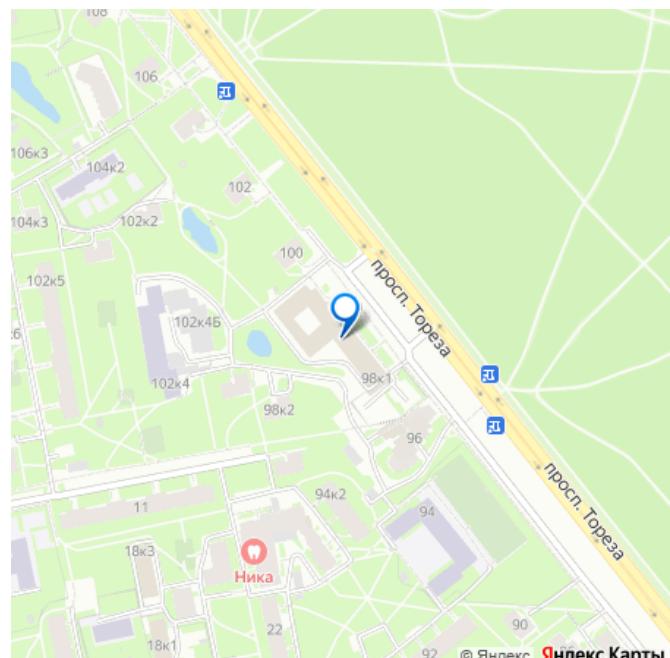
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



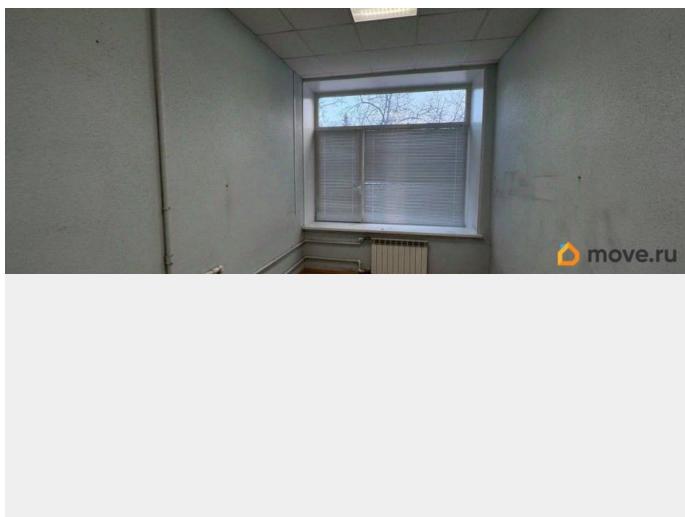
**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 240 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый квартал; •

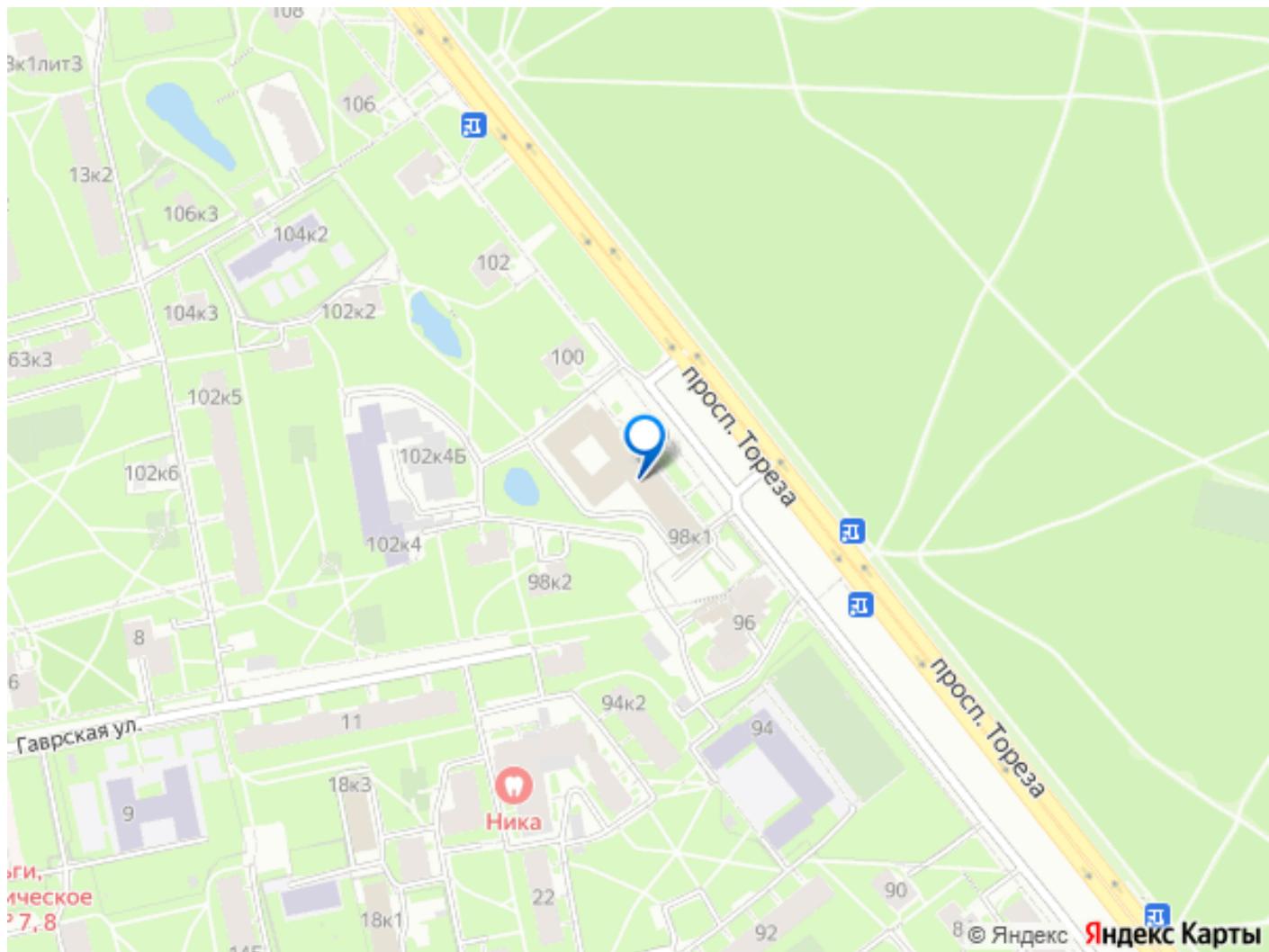
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен телеком, Хайлинк, Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания бизнес-центра находится станция метро «Удельная», а в пределах 10-15 минут езды на общественном транспорте - «Озерки» и «пл. В здании центра 4 этажа, в настоящий момент лифтами не оборудовано. В стоимость арендных платежей входит НДС, оплата за коммунальные услуги и электроэнергию.







Move.ru - вся недвижимость России