

🕒 Создано: 27.02.2026 в 07:36

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:58

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

4 826 400 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

2413.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

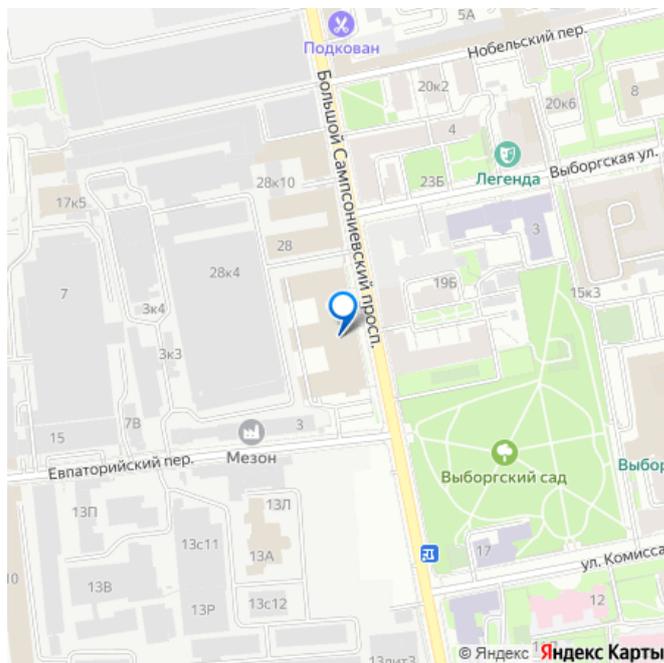
Офисное помещение 2 413.2 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9290626458>

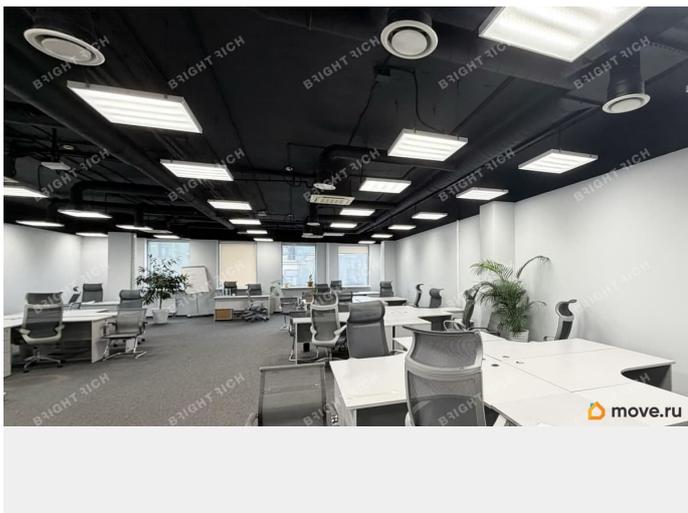
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

для заметок



паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Комфортел, Мегафон, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Северен-Телеком, Сити Телеком, Смарт Телеком, Элител Телеком Групп, Эр-Телеком (Дом. ru); - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.963466,30.343661 ID = c_1788508



5 этаж

8 этаж

