

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, 28к2

4 826 400 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

2413.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

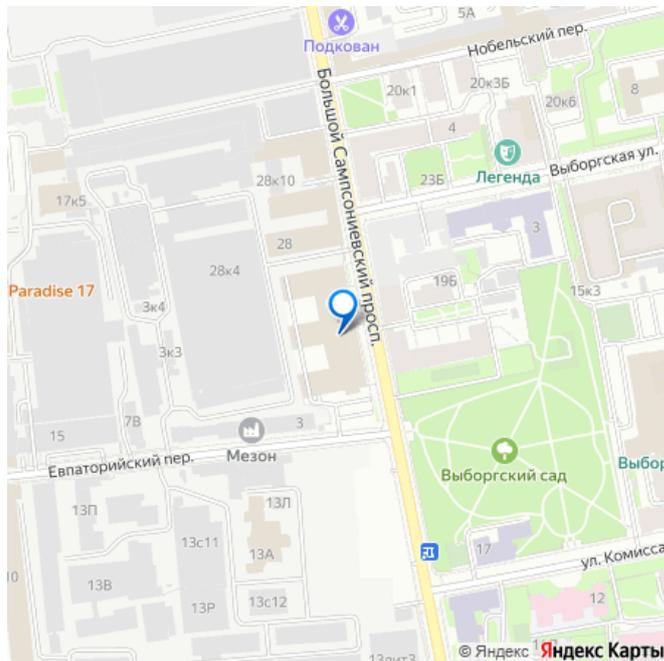
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются офисные блоки общей площадью 2213 м.кв. Расположены на 5 и 6 этажах. Отдельный вход из лифта. Смешанная планировка (просторные кабинеты, зоны «Open space»). Собственные санузлы. Выполнена качественная офисная отделка: потолок открытый - черный/покраска, напольное покрытие ковролин, стены - покраска. Хорошая инсоляция. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. В арендную ставку не входит:

для заметок



Электроэнергия в пределах офисных нужд
Аренда парковочных мест подземный
паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р.,
вкл НДС Уборка помещений (от 100 руб/м2)
*Ориентировочная сумма Техническое
обслуживание (от 100
руб/м2)*Ориентировочная сумма В арендную
ставку входит НДС (20%) Коммунальные
услуги (холодное и горячее водоснабжение,
теплоснабжение, вывоз мусора) Охрана
Здания Техническое обслуживание здания
Услуги управляющей компании Уборка
парковки и прилегающей территории В
пешей доступности (9 минут) от станции
м.«Выборгская». Договор аренды напрямую с
собственником, без скрытых комиссий и
платежей.

