

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2**

**4 826 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

2413 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Бизне-центр Mezon Plaza расположен рядом со станциями метро Выборгская и

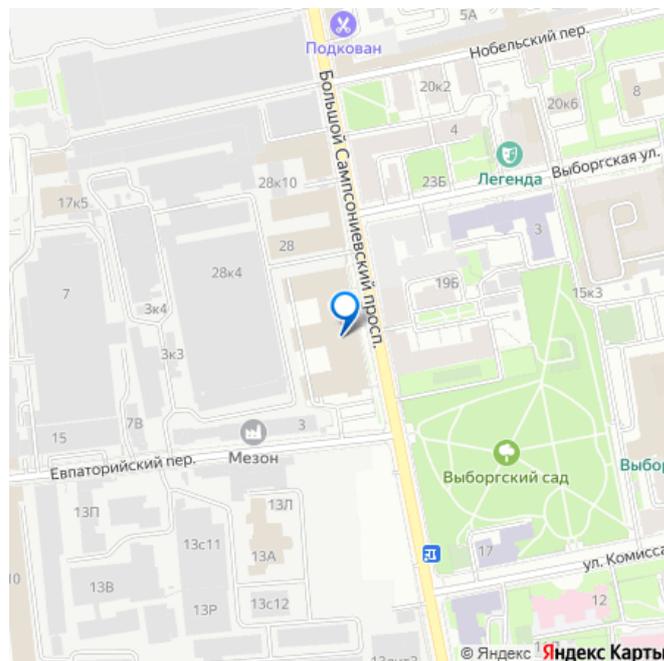
Горьковская. Автомобилистам будет удобно добираться в офис из других районов города по расположенным рядом мостам через Неву - Гренадерскому, Сампсониевскому,

Троицкому и Литейному. Налоговая: 17.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная

для заметок



охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Два блока, 5 этаж 1348 м<sup>2</sup>- свободен с 16 апреля 2026 года и 8 этаж 1065 м<sup>2</sup>- свободен с 1 мая 2026 года.

Выполнена стандартная офисная отделка - пол ламинат, стены - обои под покраску, потолок подвесной типа Армстронг, собственный санузел в каждом блоке.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 84706-68

