

Создано: 09.12.2025 в 01:57

Обновлено: 27.01.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9288450105>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Е

262 449 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

241 м²



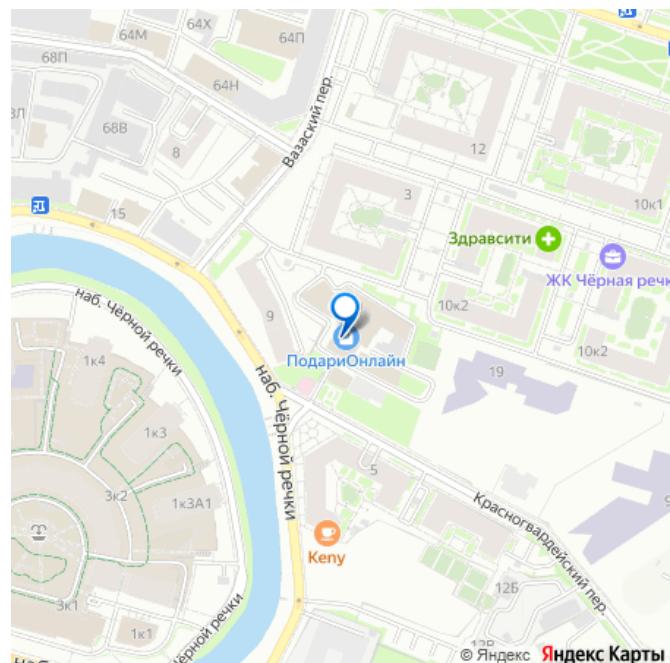
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



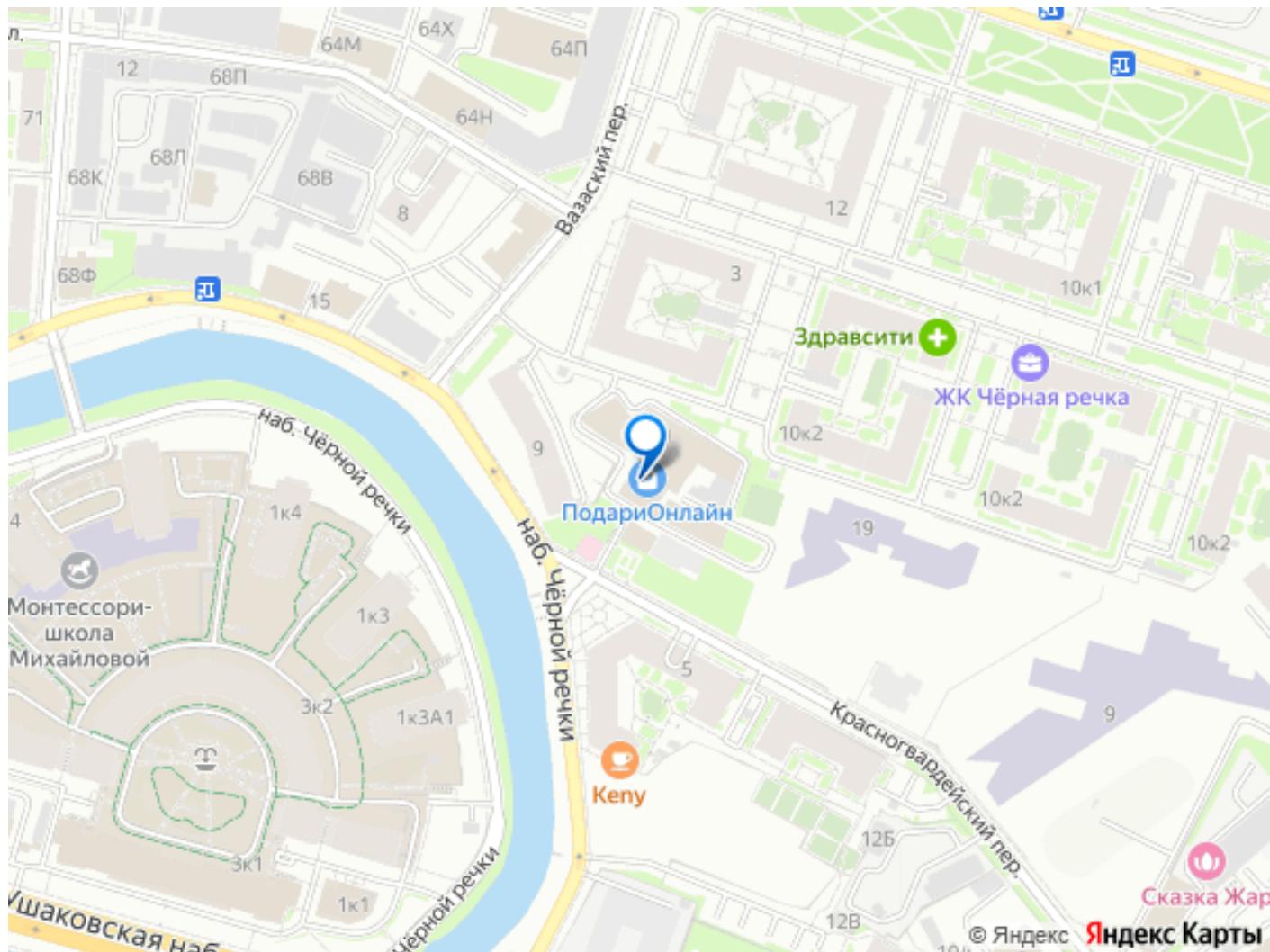
Описание

Аренда блока помещений с общим коридором. Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23 (Приморский район), 2й этаж бизнесцентра. Планировка: несколько изолированных помещений, объединённых общим коридором. Состояние: готовая качественная отделка, свободная планировка. Возможное назначение: - Офисный блок; -образовательный центр/учебный класс; -медицинский кабинет/диагностическая зона; - студия/творческая мастерская; -

административные помещения. Техническое оснащение: -Инженерные системы: отопление, освещение, электроснабжение; - высокоскоростной интернет и телефония подключаются по запросу; -санитарные узлы в блоке. Система безопасности: -СКУД (система контроля доступа с электронными пропусками); -круглосуточная охрана здания; -пожарная сигнализация; -видеонаблюдение в общих зонах; -возможность работы в режиме 24/7. Инфраструктура локации: - Парковка для сотрудников и посетителей; - благоустроенная территория бизнесцентра; - зоны отдыха; -близость к остановкам общественного транспорта. Ключевые преимущества: -Универсальная планировка (легко адаптировать под разные задачи); - высокий уровень безопасности и комфорта; - удобное расположение для приёма клиентов и партнёров; -готовые коммуникации и инфраструктура; -гибкость условий аренды.







Move.ru - вся недвижимость России