

Создано: 05.02.2026 в 14:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:34

<https://spb.move.ru/objects/9289146743>

Артем Цветков, Артем Цветков

**79119319449**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**262 449 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>



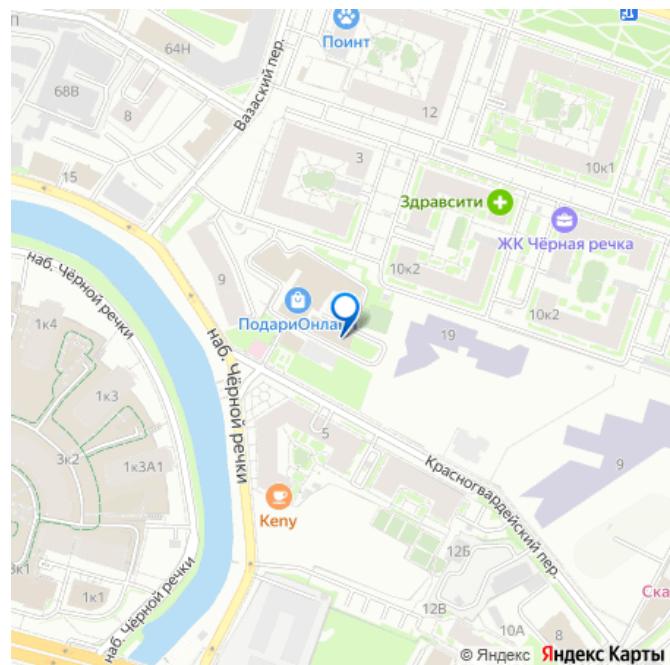
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

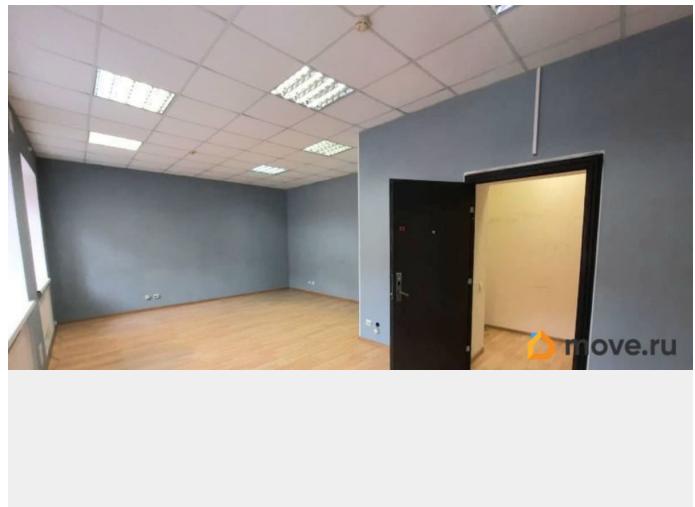
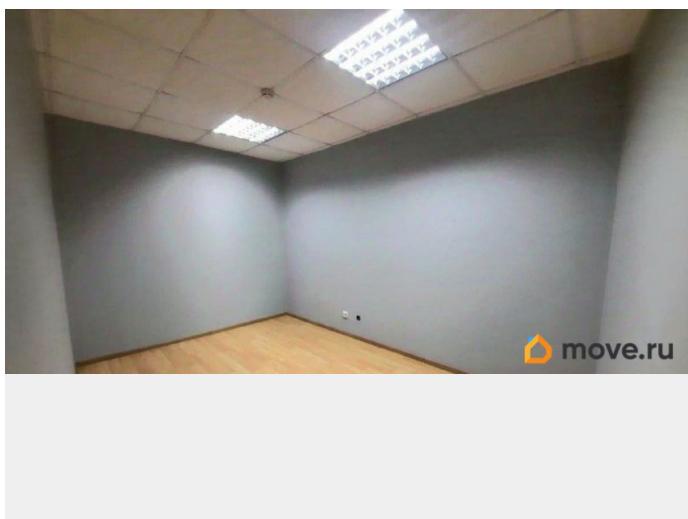
[Коммерческая недвижимость](#)



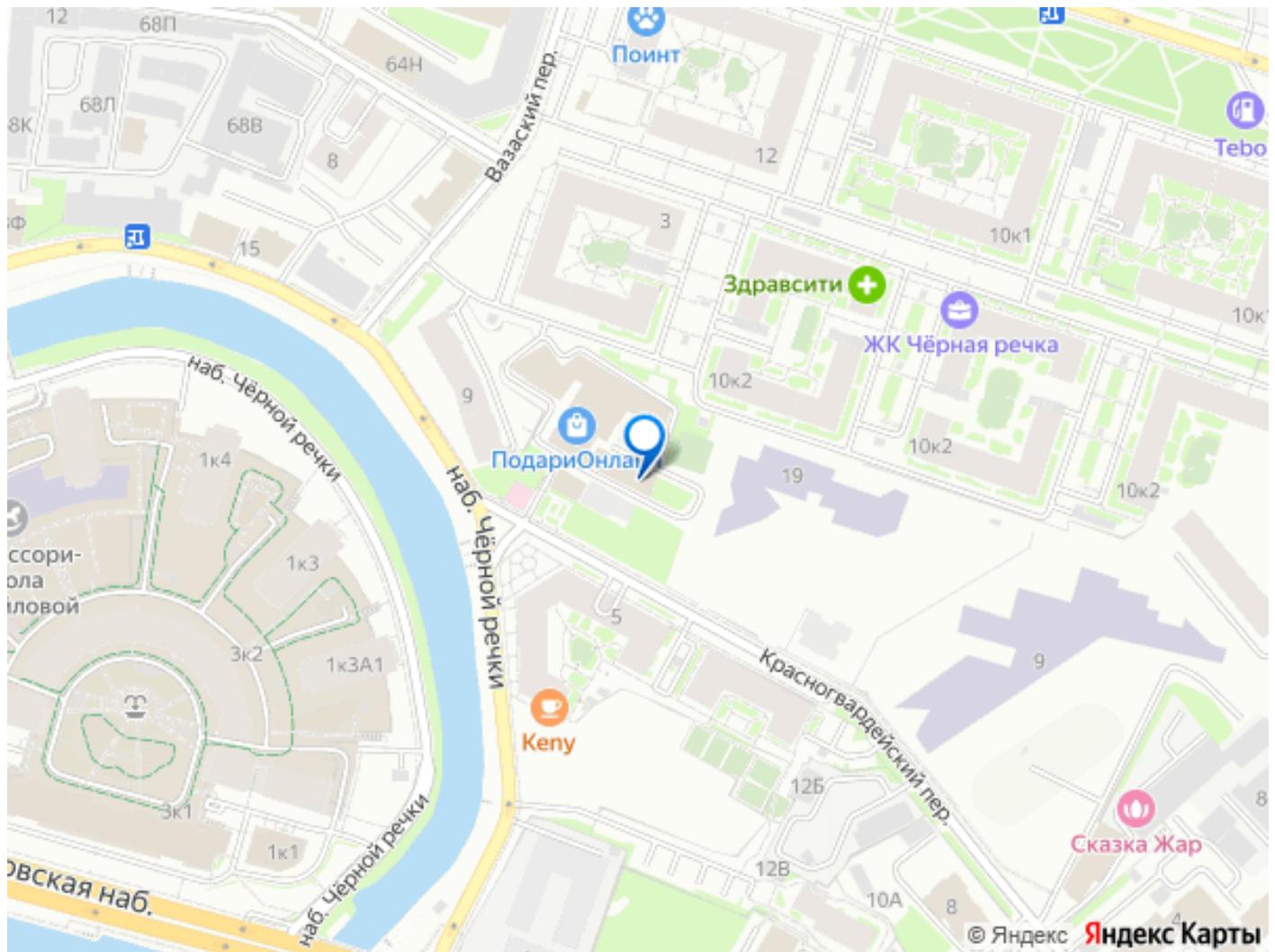
### Описание

Аренда офисного блока 241 м<sup>2</sup>. Аренда от собственника без комиссий и переплат для арендатора! Прямой договор аренды. Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23 (Приморский район), 2й этаж бизнесцентра. Планировка: несколько изолированных помещений, объединённых общим коридором. Состояние: готовая качественная отделка, свободная планировка. Возможное назначение: -Офисный блок; -образовательный центр/учебный класс; -медицинский

кабинет/диагностическая зона; -  
студия/творческая мастерская; -  
административные помещения. Техническое  
оснащение:-Инженерные системы:  
отопление, освещение, электроснабжение; -  
высокоскоростной интернет и телефония  
подключаются по запросу;-санитарные узлы в  
блоке. Система безопасности:-СКУД (система  
контроля доступа с электронными  
пропусками);-круглосуточная охрана здания; -  
пожарная сигнализация; -видеонаблюдение в  
общих зонах; -возможность работы в режиме  
24/7. Инфраструктура локации:-Парковка для  
сотрудников и посетителей; -благоустроенная  
территория бизнесцентра; -зоны отдыха; -  
близость к остановкам общественного  
транспорта. Ключевые преимущества:-  
Универсальная планировка (легко  
адаптировать под разные задачи); -высокий  
уровень безопасности и комфорта; -удобное  
расположение для приёма клиентов и  
партнёров; -готовые коммуникации и  
инфраструктура; -гибкость условий аренды.







Move.ru - вся недвижимость России