

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 04:50

Артем Цветков, Артем Цветков

**79119319449**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**262 449 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

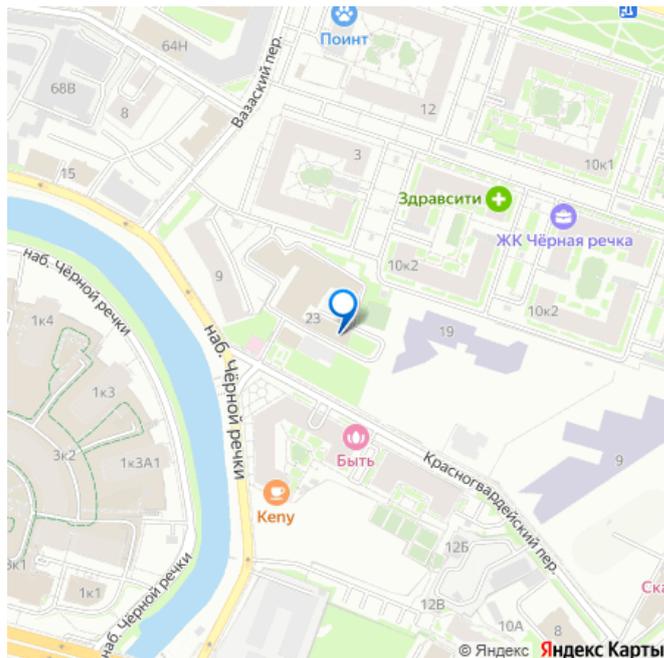
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 241 м2. Аренда от собственника без комиссий и переплат для арендатора! Прямой договор аренды. Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23 (Приморский район), 2й этаж бизнесцентра. Планировка: несколько изолированных помещений, объединённых общим коридором. Состояние: готовая качественная отделка, свободная планировка. Возможное назначение: -Офисный блок; -образовательный центр/учебный класс; -медицинский

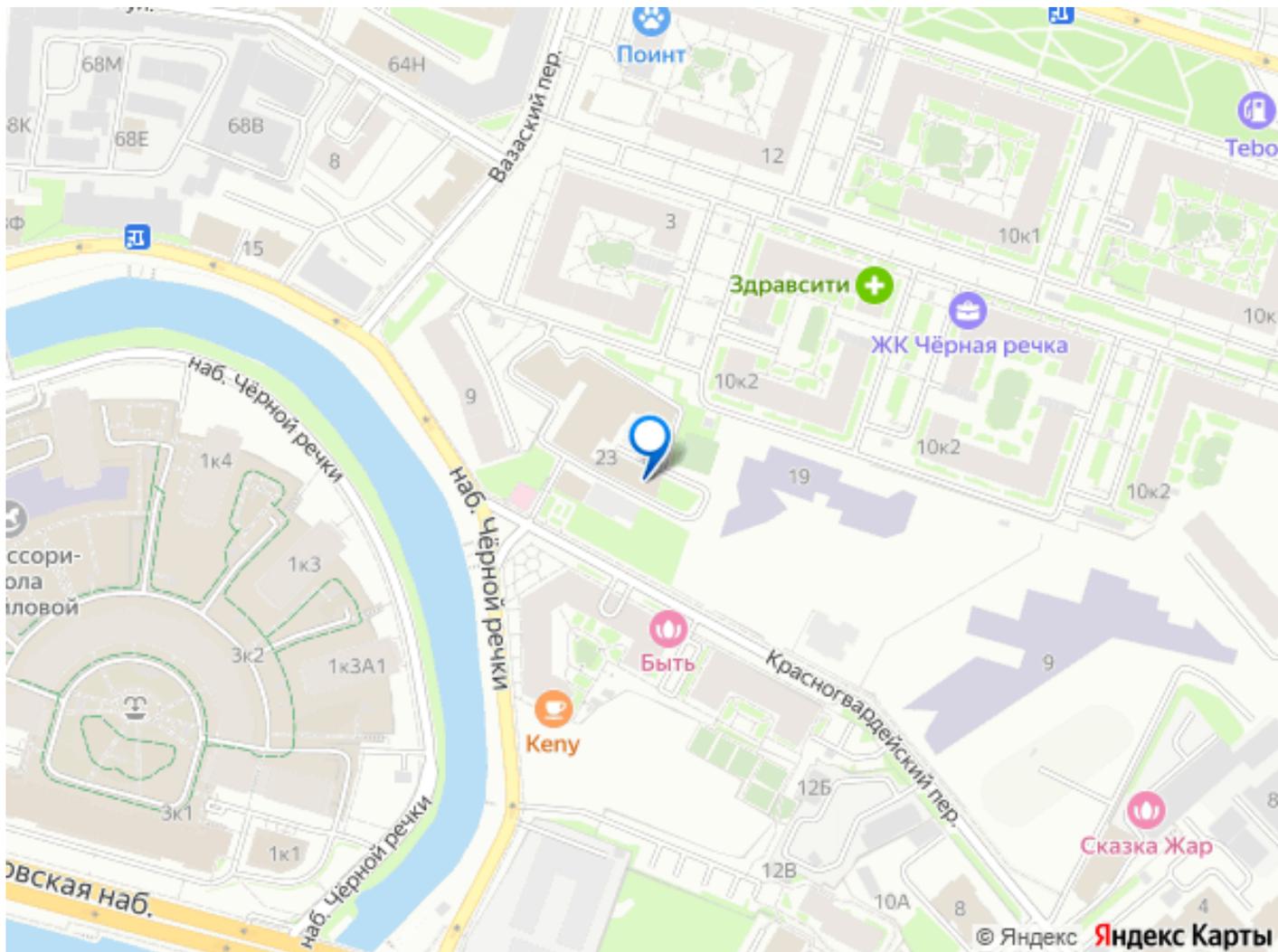
для заметок



кабинет/диагностическая зона;-  
студия/творческая мастерская;-  
административные помещения.Техническое  
оснащение:-Инженерные системы:  
отопление, освещение, электроснабжение;-  
высокоскоростной интернет и телефония  
подключаются по запросу;-санитарные узлы в  
блоке.Система безопасности:-СКУД (система  
контроля доступа с электронными  
пропусками);-круглосуточная охрана здания;-  
пожарная сигнализация;-видеонаблюдение в  
общих зонах;-возможность работы в режиме  
24/7.Инфраструктура локации:-Парковка для  
сотрудников и посетителей;-благоустроенная  
территория бизнесцентра;-зоны отдыха;-  
близость к остановкам общественного  
транспорта.Ключевые преимущества:-  
Универсальная планировка (легко  
адаптировать под разные задачи);-высокий  
уровень безопасности и комфорта;-удобное  
расположение для приёма клиентов и  
партнёров;-готовые коммуникации и  
инфраструктура;-гибкость условий аренды.







Move.ru - вся недвижимость России