

Создано: 11.03.2026 в 13:27

Обновлено: 12.03.2026 в 04:21

Санкт-Петербург, Хрустальная улица, 18

290 760 ₺

Санкт-Петербург, Хрустальная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)

Офис

Общая площадь

242.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

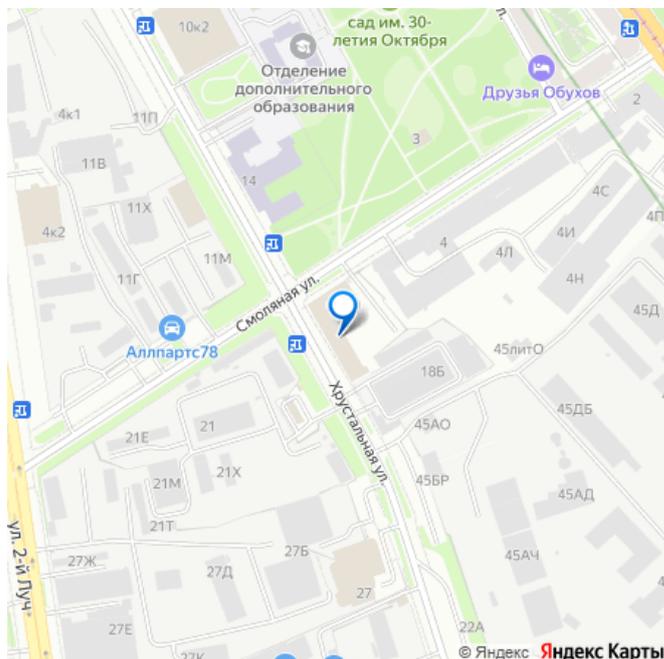
Сдаём в аренду офисный блок площадью 242,3 кв. м в бизнес-центре. Офисный блок: восемь кабинетов, ресепшн, кухня и собственный санузел; СКУД. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А. Удобное расположение на пересечении с ул. Смольной. • До м. пл. Ал. Невского и м. Елизаровская — 7 минут на транспорте. • Остановка общественного транспорта — прямо напротив БЦ. Ключевые преимущества: — Прямой договор с собственником. — Срок договора: 11 месяцев. — Цена: 1200 руб. за кв. м/месяц, УСН. — В

<https://spb.move.ru/objects/9291496187>

Собственник

**79819983473,7911721
6468**

для заметок



стоимость аренды ВКЛЮЧЕНЫ:

коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, уборка мест общего пользования и арендованного помещения. — Отдельно оплачиваются услуги связи. — Юридический адрес предоставляем. — Арендные каникулы.

О бизнес-центре: — Безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система контроля доступа и видеонаблюдение. — Связь: на выбор три оператора — Смарт-телеком, Обит, Комфортел. —

Инфраструктура: собственная столовая на 1 этаже (с 9:00 до 17:00). — Парковка: охраняемая территория, место — 5000 руб./месяц. — Отдых: зелёная зона на территории. — Режим работы БЦ: с 8:00 до 22:00. Работа в выходные дни — возможна.

Условия аренды: — Срок договора: 11 месяцев. Просмотр в удобное время с понедельника по пятницу с 11:00 до 18:00!

