

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

365 250 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

243.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

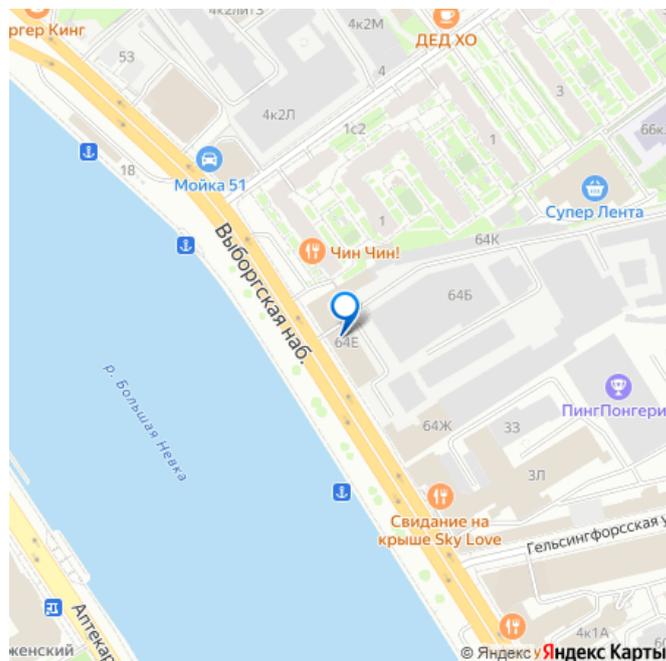
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 243.5 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: на

для заметок



прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В Выборгском районе Петербурга, в достаточной близости от таких транспортных автомагистралей как Лесной проспект и Выборгская набережная, а также на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Выборгская» и «Лесная» находится БЦ «Выборгская 49», оснащенный всем необходимым для ведения складской и офисной активности. Вход в бизнес-центр «Выборгская 49» осуществляется через специализированный контрольно-пропускной пост. Кроме того аренда офисов «Выборгская 49» предполагает возможность пользования удобной автопарковкой рассчитанной на восемьдесят машиномест.



