

Создано: 02.12.2025 в 14:53

Обновлено: 15.12.2025 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9287038448>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 47

**389 920 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 47

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

**Офис**

Общая площадь

**243.7 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

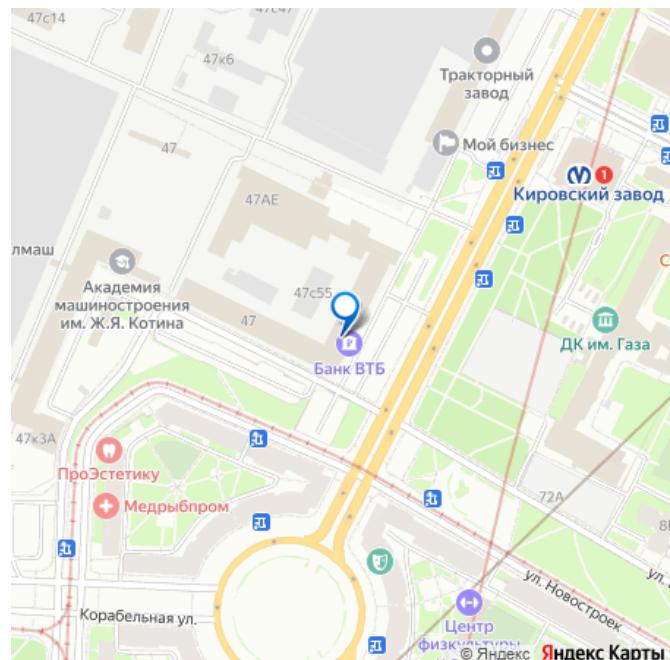
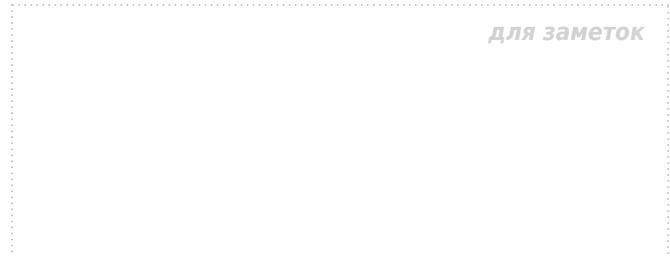
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офисного блока 243.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Киров телеком, Морской экспресс.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Развитая инфраструктура района делает аренду помещения в бизнес-центре «Шереметев» еще более привлекательной. На прилегающей территории располагается охраняемая автомобильная стоянка. В стоимость аренды офисов «Шереметева» включен НДС и платежи за коммунальные услуги.



