

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:57

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**262 438 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

244.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

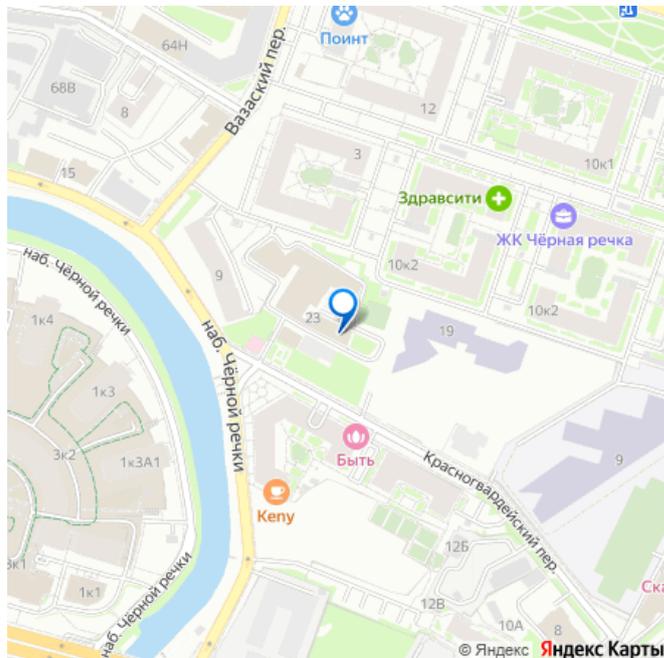
Аренда офиса от собственника 244.4 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних

<https://spb.move.ru/objects/9286461714>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Район, в котором расположен  
бизнес-центр «Технопарк Ильич»  
перспективный, соседние территории  
активно застраиваются жилыми комплексами  
бизнес-класса от ведущих строительных  
компаний, улучшается инфраструктура.  
Имеется открытая парковка, рассчитанная на  
200 мест. Объект работает без выходных с 9  
до 21 часа.



