

Создано: 26.09.2025 в 10:23

Обновлено: 01.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9285220582>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
23****766 160 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)**Офис**

Общая площадь

244 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

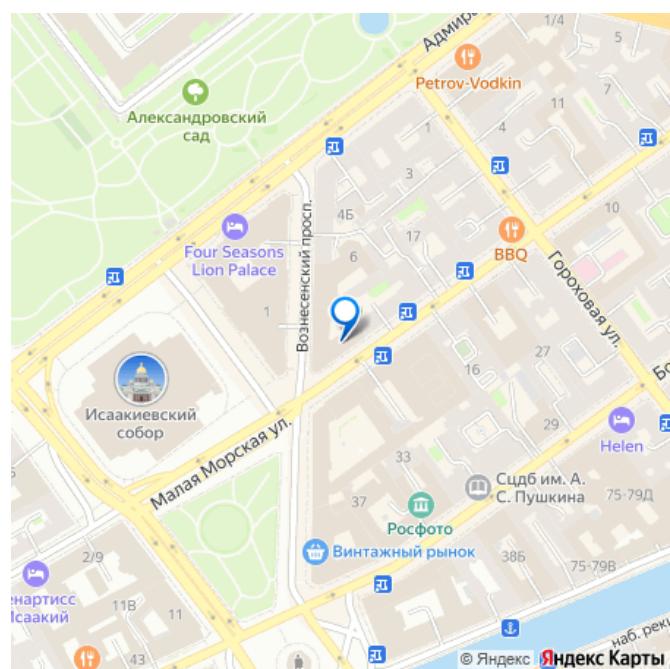
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Субаренда готового офиса с видом на Исаакиевский собор. 244 кв.м класса В+ с отделкой в БЦ Белые ночи в Санкт-Петербурге ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ПРЯМАЯ СУБАРЕНДА

Готовность к передаче в субаренду ноябрь/декабрь 2025г. Стоимость за кв.м в месяц 3 140 руб. включая OpEx, к/у и НДС.

Срок субаренды 11 месяцев. Может быть также рассмотрен более продолжительный срок. Помещения представляются единым отгороженным блоком с выходами на

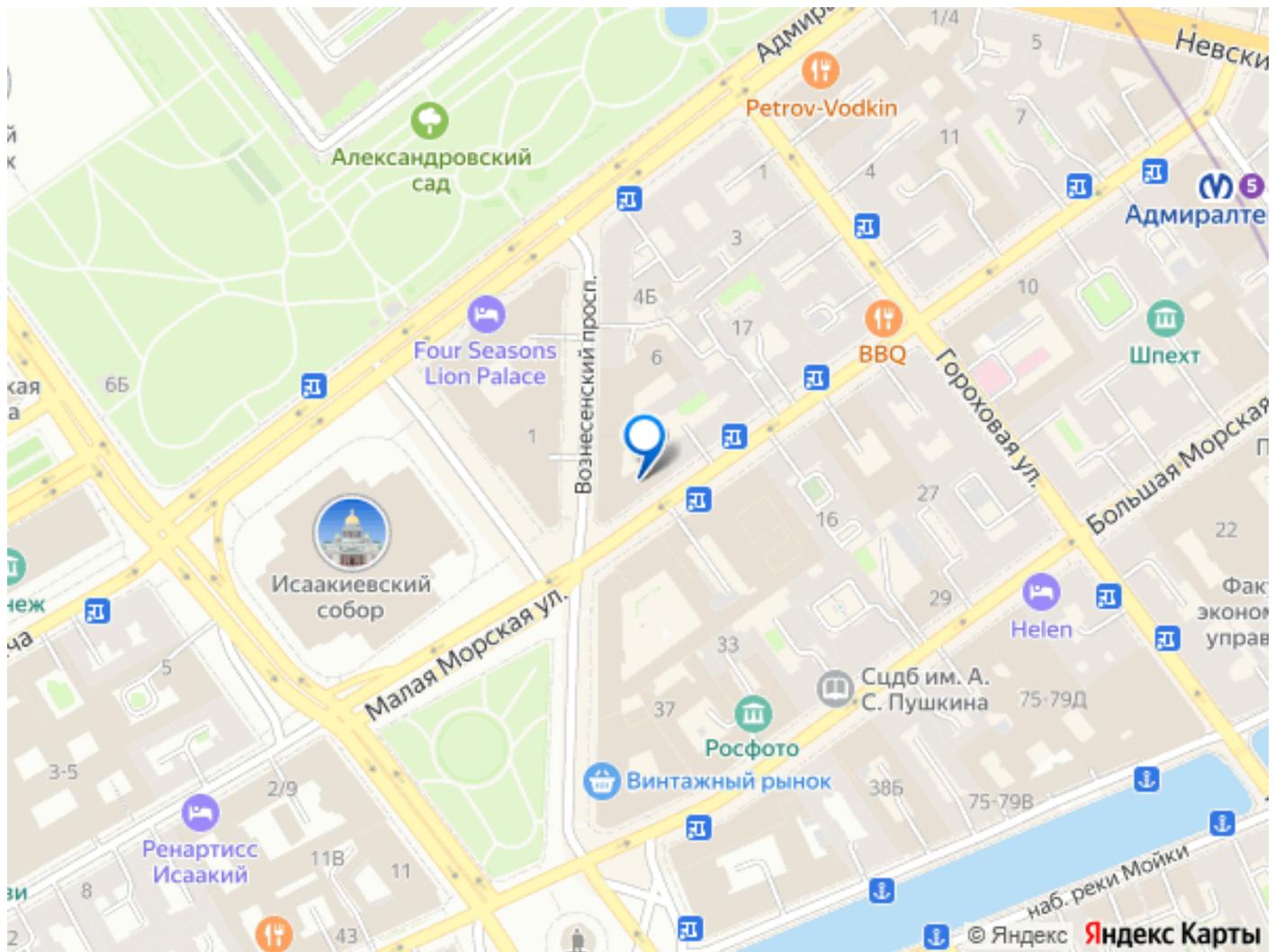


лестницы и в лифтовой холл. Помещение передается с отделкой, в состоянии «за выездом предыдущего арендатора».

Возможна частичная мебелировка помещений (рабочие столы, шкафы, кресла и т.д.) в соответствии с планом размещения мебели. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - 6-й этаж - Площадь 244,3 кв.м - Лучшее предложение в данной локации - Профессиональная управляющая компания - Городская парковка - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Бизнес центр находится в центре Петербурга - 5 минут пешком от станции метро Адмиралтейская - Удобный доступ на машине и пешком ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - 6-этажное офисное здание в составе комплекса Белые ночи - Системы кондиционирования и вентиляции воздуха - Современные инженерные системы - Круглосуточная охрана - Круглосуточная система видеонаблюдения - Круглосуточная система контроля доступа в здание - Современная противопожарная система - Развитая инфраструктура Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база офисной недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538487/20317





Move.ru - вся недвижимость России