

Создано: 31.10.2025 в 12:50

Обновлено: 06.12.2025 в 11:43

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
23**

766 160 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый для въезда офис с кухней, частично
меблирован; субаренда, без комиссии. •

Площадь: 244 м², 6 этаж, класс B+ •

Планировка: кабинеты, переговорные, кухня

• Состояние: современный ремонт • Локация:

6 минут пешком до метро Адмиралтейская,

15 минут пешком до метро Гостиный двор и

Невский проспект • Коммерческие условия:

ставка 3 140 ?/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены;

договор субаренды, без комиссии В аренду

предлагается современный офис площадью

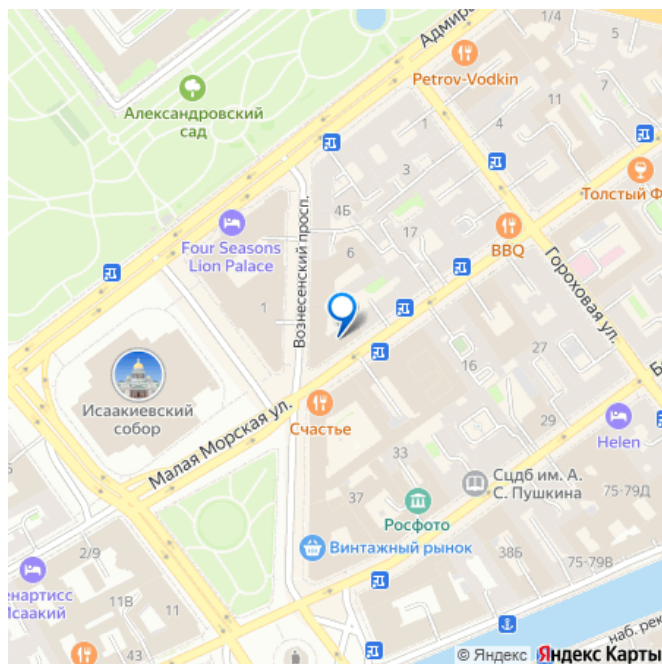
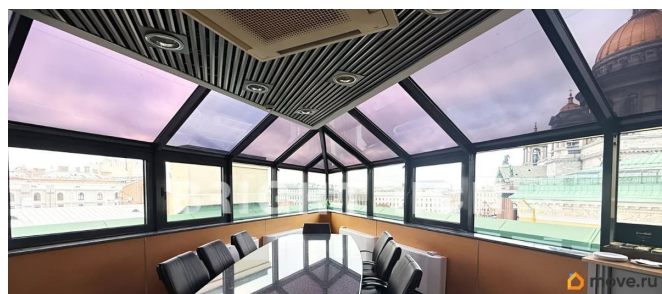
244 м², расположенный на 6 этаже бизнес-

<https://spb.move.ru/objects/9286991703>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

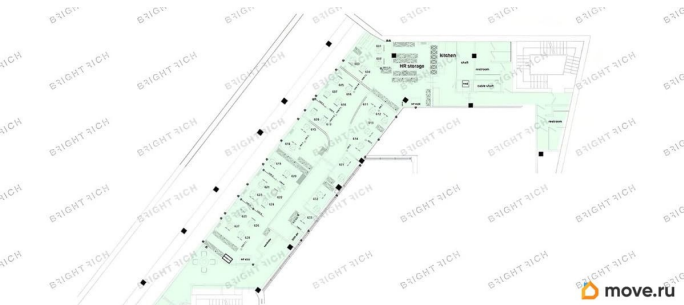
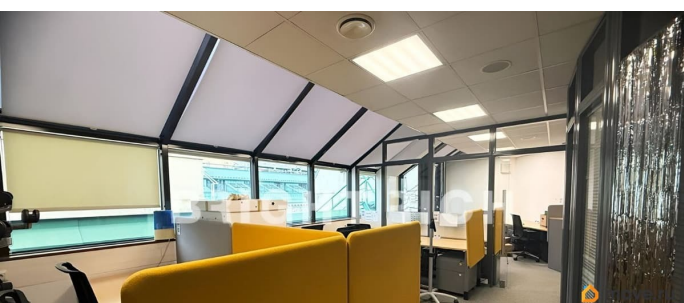
79111945288

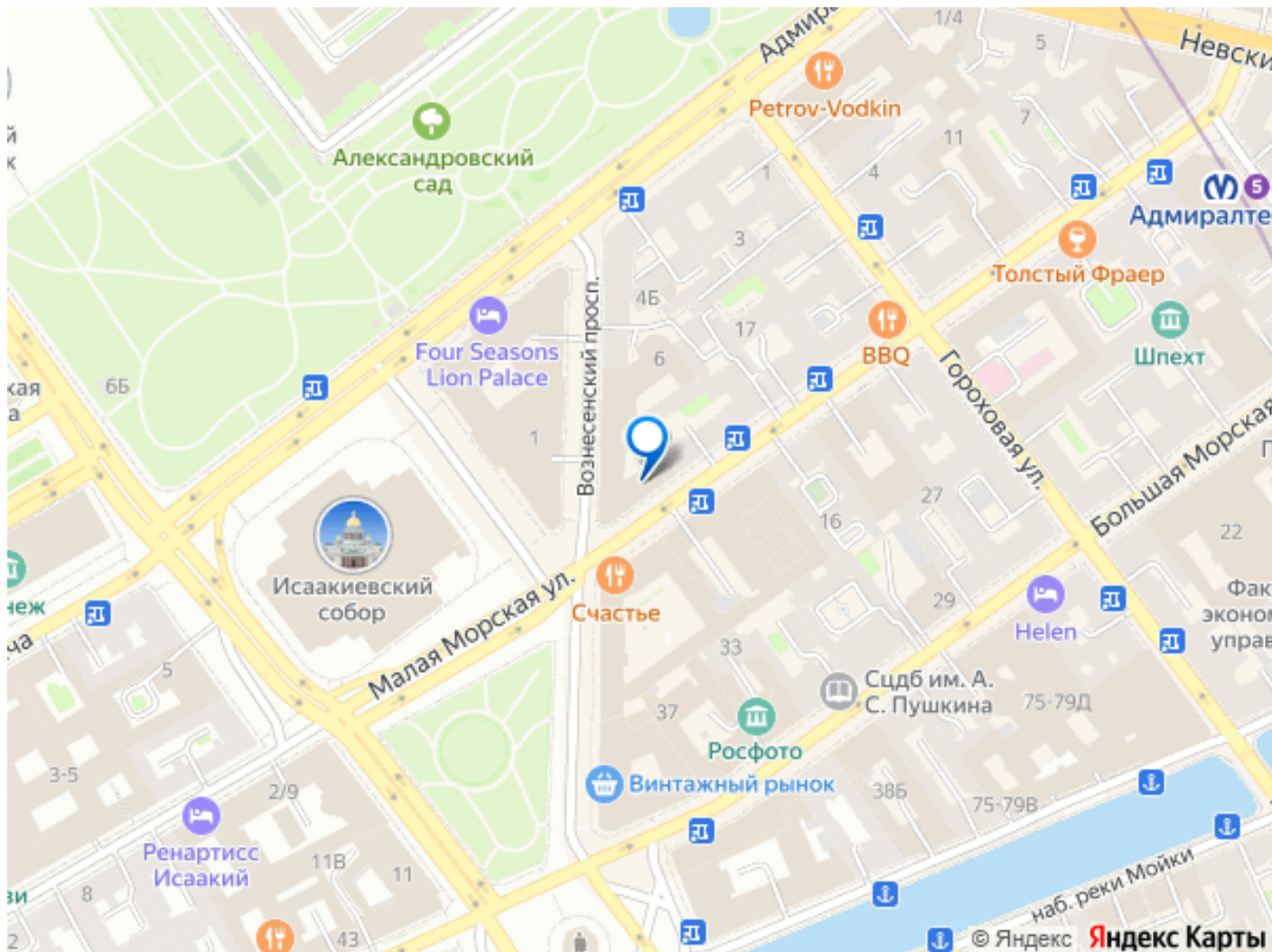
для заметок



центра «Белые Ночи» (класс В+) в историческом центре Санкт-Петербурга. Пространство сочетает функциональность и комфорт: кабинетная планировка с переговорной, зонами отдыха и кухней. Возможна частичная меблировка помещений. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой: на территории — ресторан и кафе, в шаговой доступности находятся гостиницы, банкоматы и Александровский сад. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 6 минут пешком до метро Адмиралтейская, около 15 минут — до станций Гостиный двор и Невский проспект. Арендная ставка составляет 766 160 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор субаренды, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России