

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 03:42

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
23**

1 131 184 ₺

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

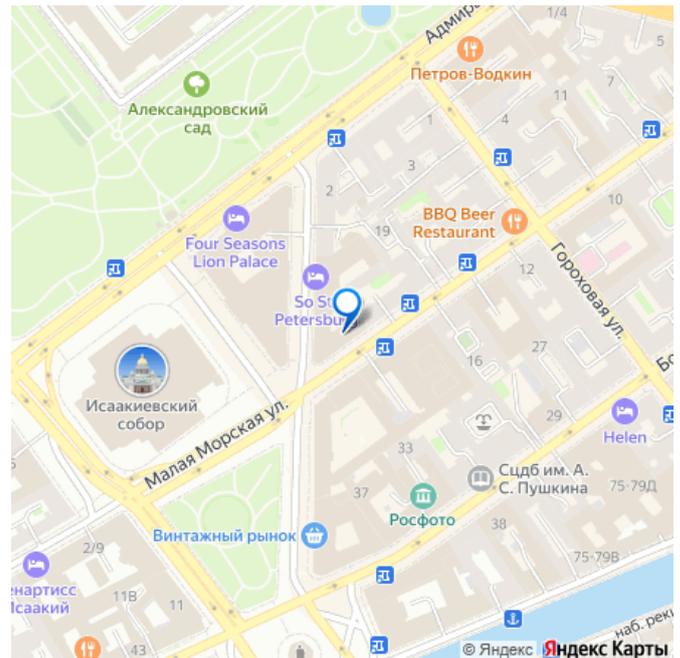
Описание

Готовый для въезда видовой офис с кухней; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 244 м², 6 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, переговорные, кухня • Состояние: современный ремонт • Локация: 6 минут пешком до метро Адмиралтейская, 15 минут пешком до метро Гостиный двор и Невский проспект • Коммерческие условия: ставка 4 636 ₺/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены; прямая аренда, без комиссии В аренду предлагается современный офис площадью 244 м², расположенный на 6 этаже бизнес-центра

<https://spb.move.ru/objects/9288025350>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79111945288**

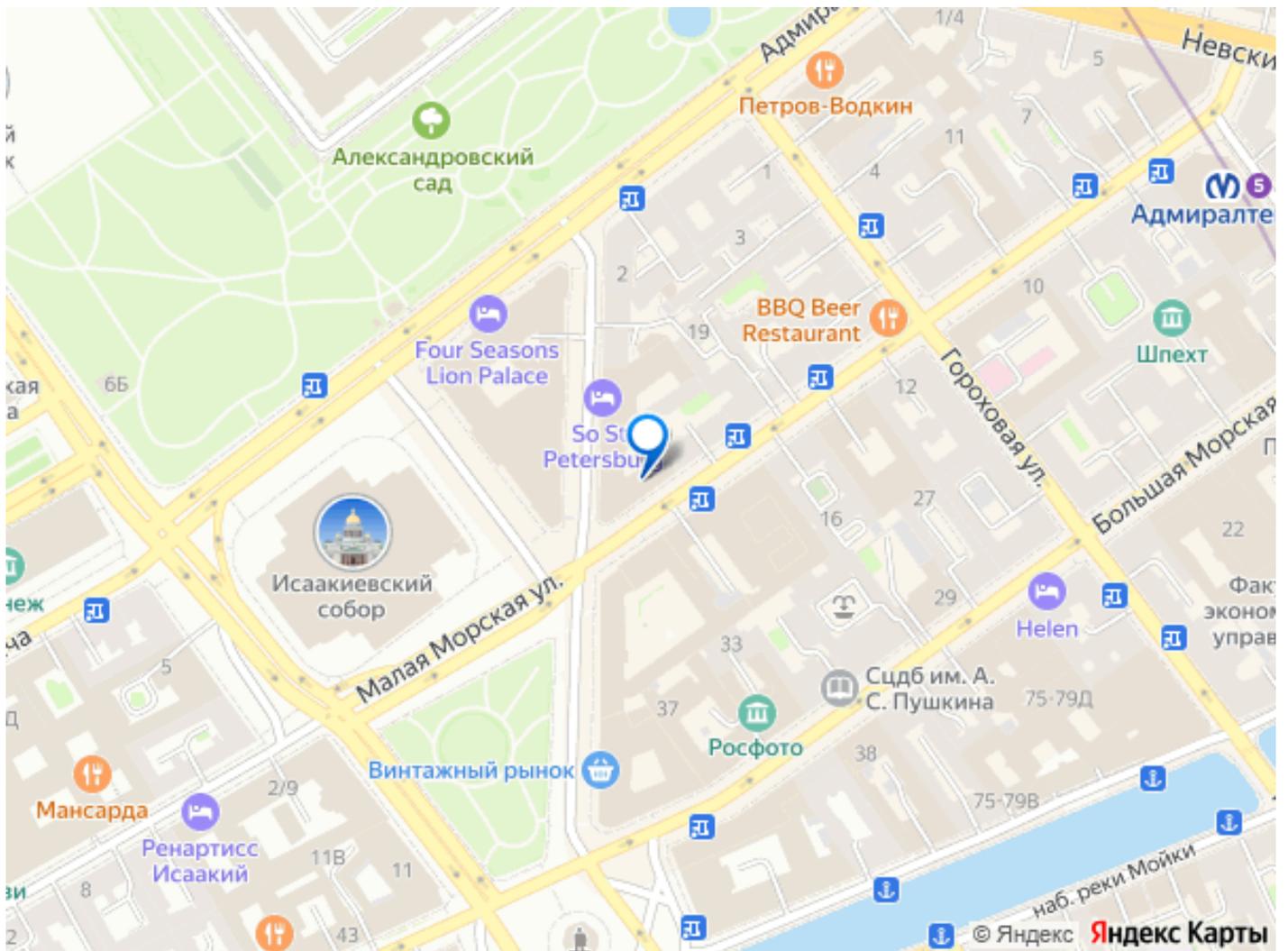
для заметок



«Белые Ночи» (класс В+) в историческом центре Санкт-Петербурга. Пространство сочетает функциональность и комфорт: кабинетная планировка с переговорной, зонами отдыха и кухней. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой: на территории — ресторан и кафе, в шаговой доступности находятся гостиницы, банкоматы и Александровский сад. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 6 минут пешком до метро Адмиралтейская, около 15 минут — до станций Гостиный двор и Невский проспект. Арендная ставка составляет 1 131 184 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России