

Создано: 31.10.2025 в 12:37

Обновлено: 30.12.2025 в 14:07

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
23

**766 160 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

**Офис**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый для въезда офис с кухней, частично меблирован; субаренда, без комиссии. •

Площадь: 244 м<sup>2</sup>, 6 этаж, класс В+ •

Планировка: кабинеты, переговорные, кухня

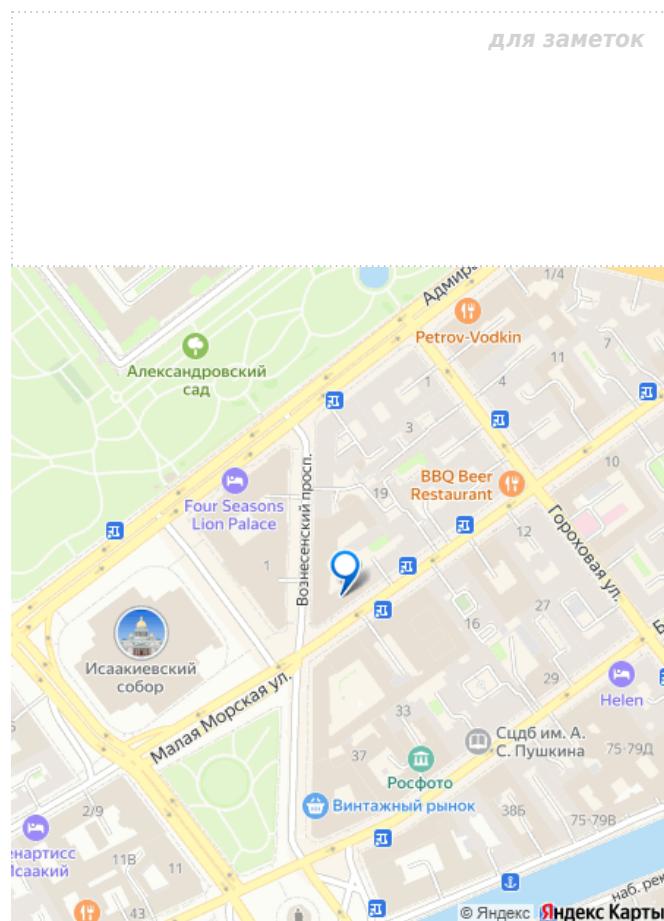
• Состояние: современный ремонт • Локация:

6 минут пешком до метро Адмиралтейская,

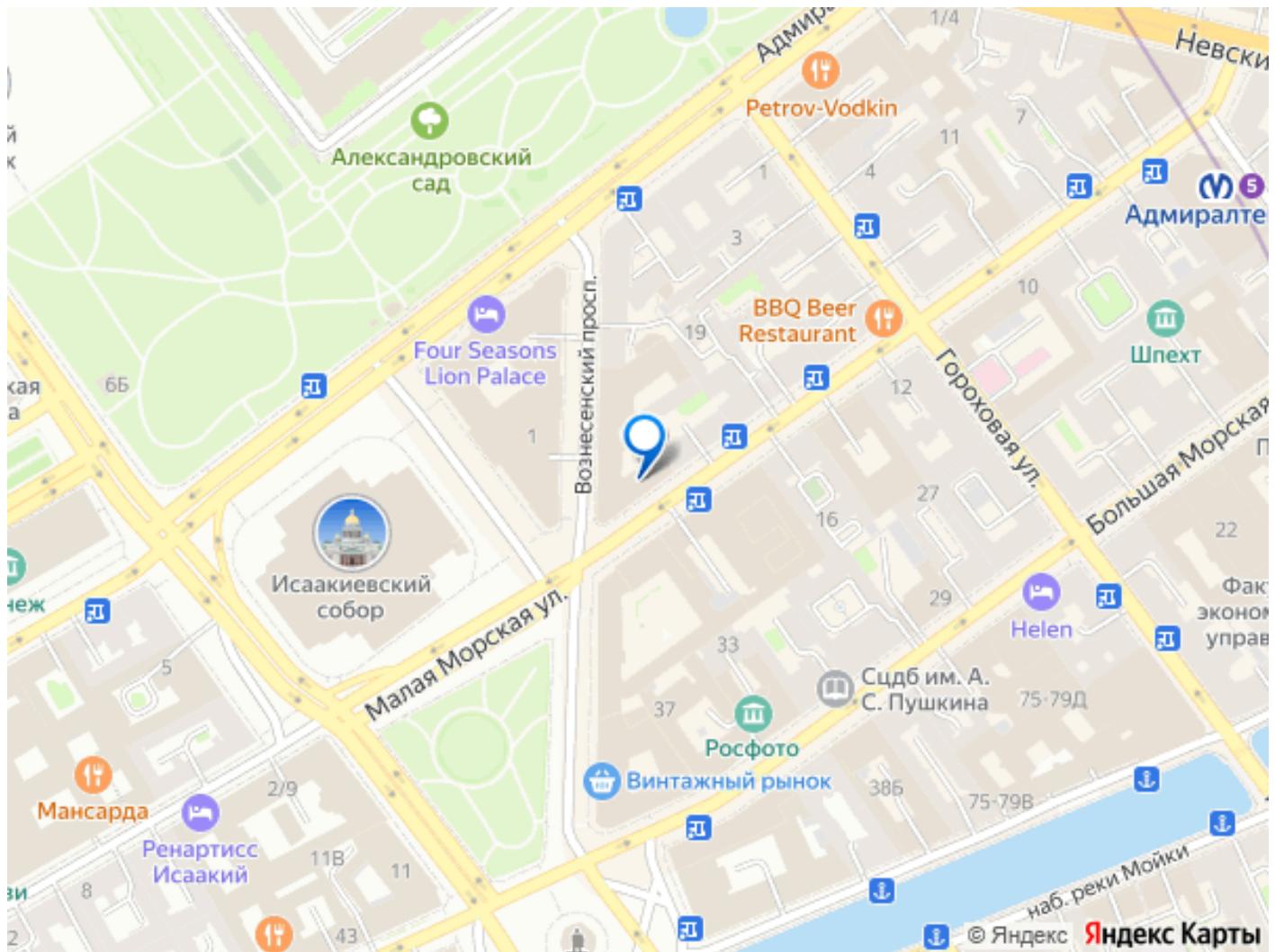
15 минут пешком до метро Гостиный двор и

Невский проспект • Коммерческие условия:

ставка 3 140 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ и КУ включены; договор субаренды, без комиссии В аренду предлагается современный офис площадью 244 м<sup>2</sup>, расположенный на 6 этаже бизнес-



центра «Белые Ночи» (класс В+) в историческом центре Санкт-Петербурга. Пространство сочетает функциональность и комфорт: кабинетная планировка с переговорной, зонами отдыха и кухней. Возможна частичная меблировка помещений. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой: на территории — ресторан и кафе, в шаговой доступности находятся гостиницы, банкоматы и Александровский сад. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 6 минут пешком до метро Адмиралтейская, около 15 минут — до станций Гостиный двор и Невский проспект. Арендная ставка составляет 766 160 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор субаренды, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.



Move.ru - вся недвижимость России