

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:07

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

79118281394

**Санкт-Петербург, Химический переулок,
1АО**

10 476 ₺

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1АО

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

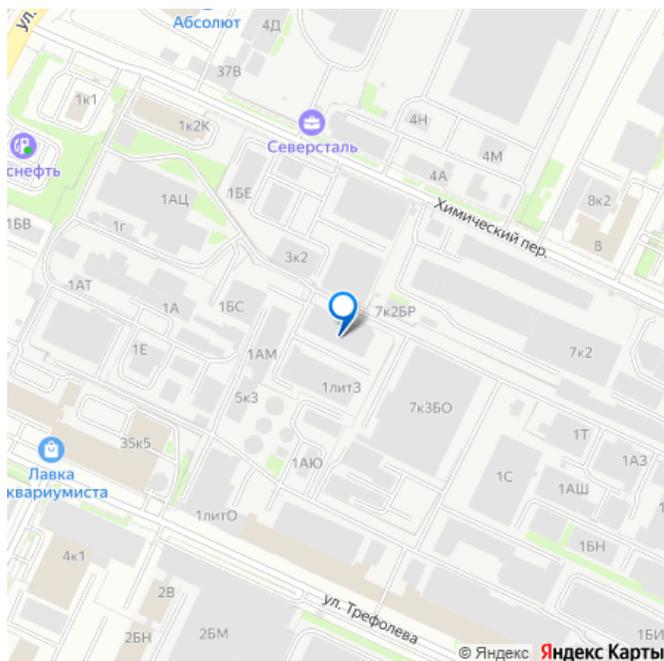
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Бизнес-центра: В Кировском районе недалеко от улицы Маршала Говорова, между Химическим переулком и улицей Трефолева, находится деловой центр «Красный Химик». Пешком от него можно добраться до станции метро «Нарвская», а на общественном транспорте до «Кировского завода». Близость популярных транспортных магистралей, таких как, например, проспект Стачек, позволяет арендаторам объекта удобно и быстро добираться до, практически, любой части города. Рядом с БЦ «Красный

для заметок



Химик» находится парк имени 9 января, где можно погулять и отдохнуть после насыщенного трудового дня. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Бизнес-центр «Красный Химик» состоит из нескольких корпусов разной этажности, от двух до шести. Для аренды офиса «Красный Химик» был полностью внутри отремонтирован в 2007 году, а ремонт и реконструкция фасадов зданий ведется в 2011-2012 годах. Здания оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения, в производственном корпусе есть грузовой лифт. В комплексе поддерживается высокий уровень безопасности и ведется круглосуточная охрана. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Время работы: круглосуточно. Договор: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Парковка: 50 мест, бесплатная. Провайдеры: Сесткол, Петерстар, Севентел, Голден телеком, Канви+, Авелаком, Метраком .

Налогообложение: работаем по упрощенке. Вход: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Включено в ставку: коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности: Технические особенности Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.

