

Создано: 04.02.2025 в 18:38

Обновлено: 09.02.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9271836425>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

**259 665 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Офис

Общая площадь

247.3 м<sup>2</sup>



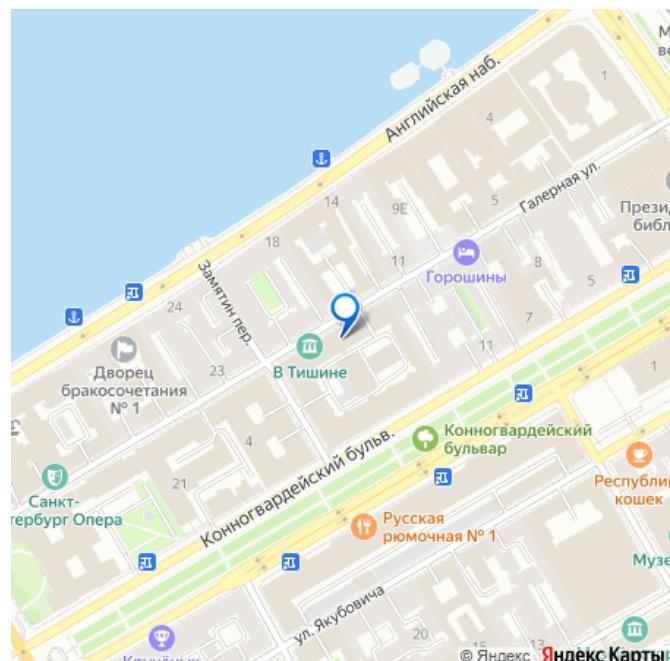
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

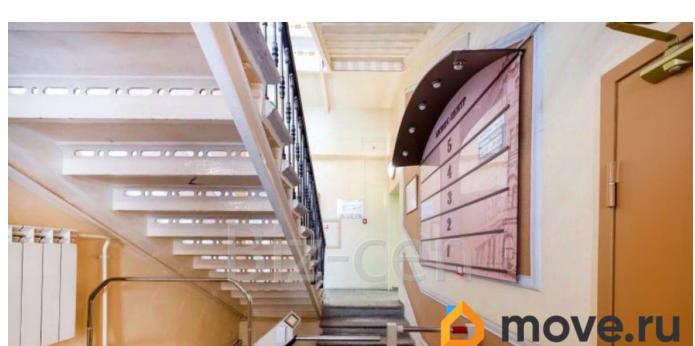
[Коммерческая недвижимость](#)



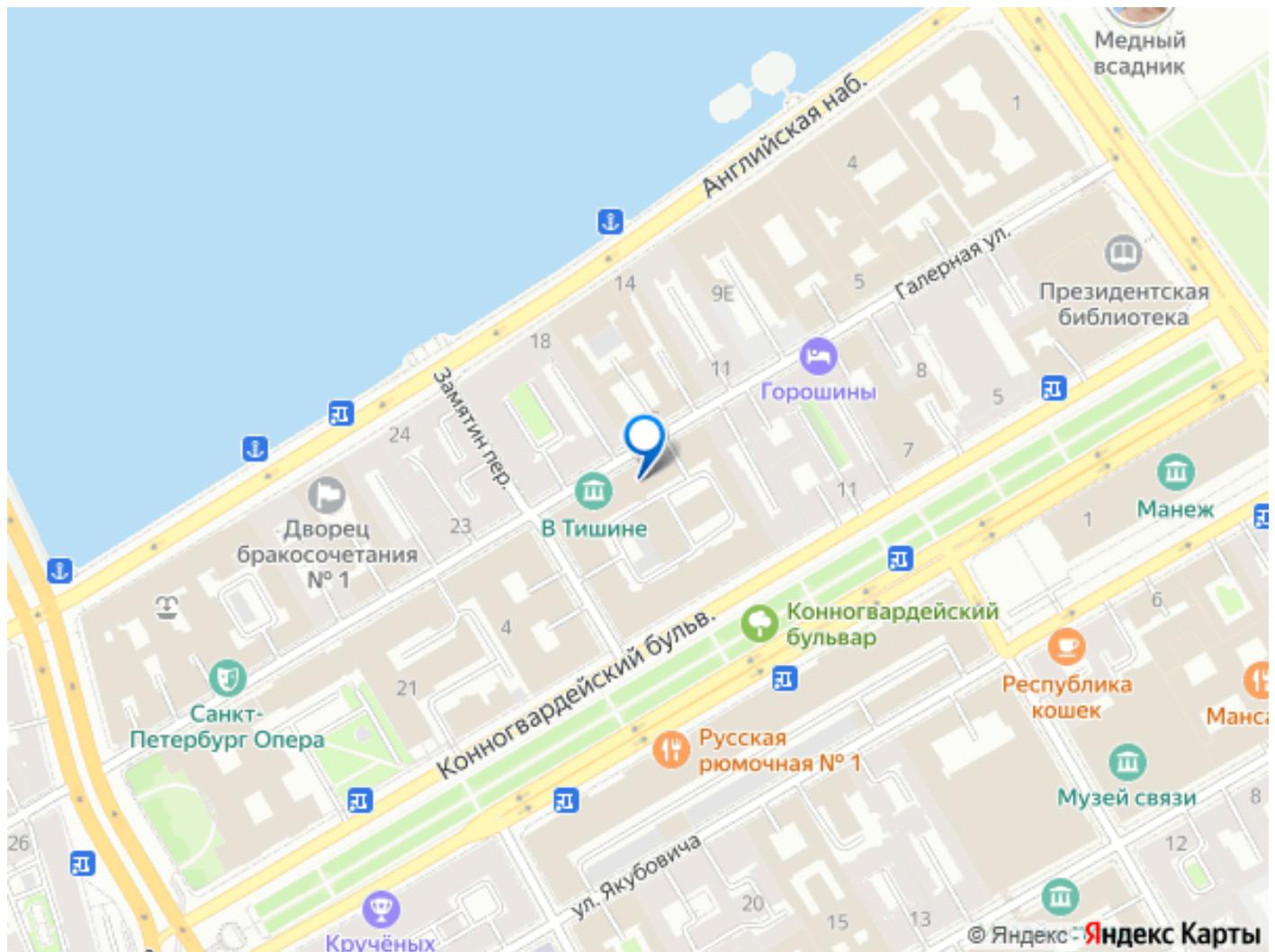
## Описание

Аренда офиса 247.3 кв.м. Состояние помещения — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогообложение: УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...21, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости от здания находятся 3 станции метро: «Садовая», «Василеостровская» и «Адмиралтейская». В БЦ «Галерный Двор» функционируют современные пассажирские лифты, позволяющие быстро добираться на нужный этаж. Сдаваемые в аренду помещения «Галерный Двор» оборудованы современными системами кондиционирования, которые поддерживают оптимальную температуру и благоприятную атмосферу для работы сотрудников.







Move.ru - вся недвижимость России