

Создано: 23.10.2025 в 07:57

Обновлено: 11.01.2026 в 03:10

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

247.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

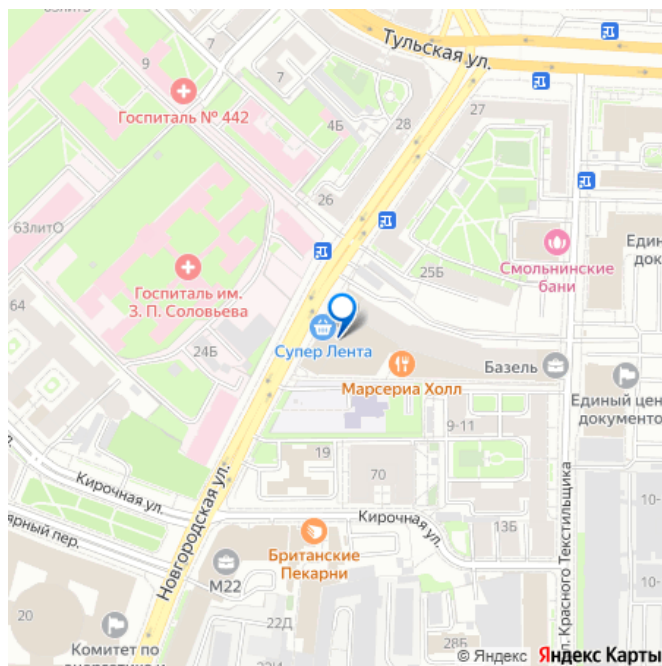
Описание

1704865 Сдается современный офис 247,3 м² в бизнес-центре «Базель» (класс В). Готовы к обсуждению условий аренды. Офис с удобной планировкой, включающей в себя формат «open-space», 3 кабинета и переговорную, зону ресепшн, серверную, помещение кухни и второй вход в помещение. Отличная освещенность благодаря панорамным окнам. Оснащение офиса: - Своя система кондиционирования и вентиляции для поддержания оптимального микроклимата, в серверной так же установлен кондиционер. - Частичная меблировка современной офисной

<https://spb.move.ru/objects/9286032270>

Язвенко Дмитрий Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



мебелью, комфортабельное зонирование рабочих мест сотрудников. - Произведена разводка электрики и интернет-кабелей до рабочих мест сотрудников -
Высокоскоростной интернет подключен и готов к использованию. Преимущества бизнес-центра: - Круглосуточная охрана территории - Электронный контроль доступа в здание - Свободный доступ в помещение 24/7 - Удобное расположение бизнес-центра - Развитая инфраструктура района: в БЦ расположено кафе, также в здании БЦ расположен супермаркет «Лента», рядом Невская ратуша, различные кафе и магазины, остановка общественного транспорта.
Условия аренды: - коммунальные платежи оплачиваются дополнительно - НДС включен в стоимость. Дополнительно возможна аренда трех парковочных мест в подземном паркинге (лифт спускается в паркинг).

