

Создано: 11.12.2025 в 08:47

Обновлено: 08.02.2026 в 07:58

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
71к2**

428 620 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Офис

Общая площадь

247.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

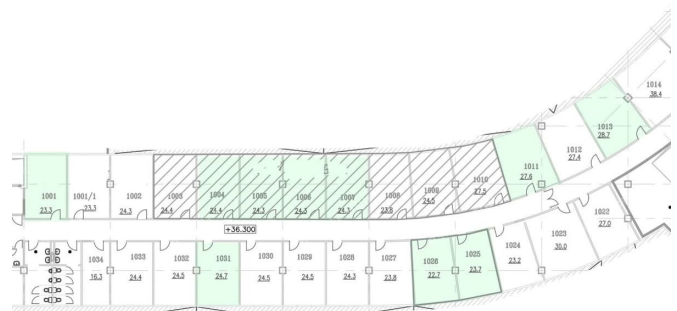
Офисное помещение 247.9 кв. м в бизнес-центре «Заневский каскад 3». Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Ладжская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 06; - Арендопригодная площадь: 12750; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 600. Арендная ставка: 1 728.7 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9287342064>

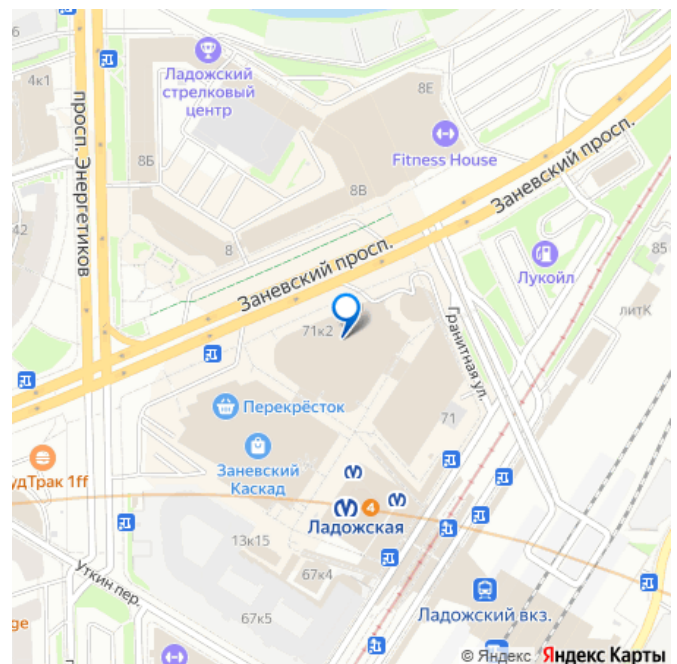
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

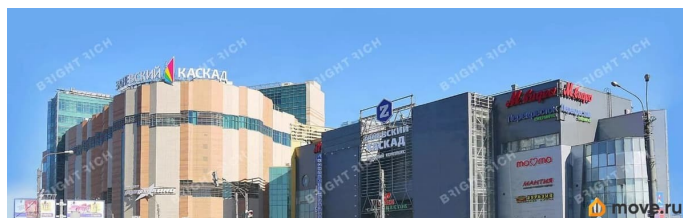
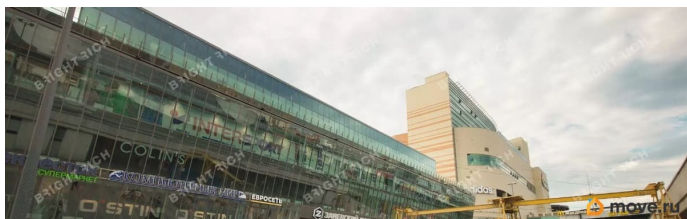
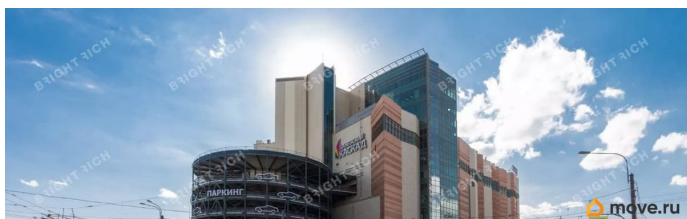
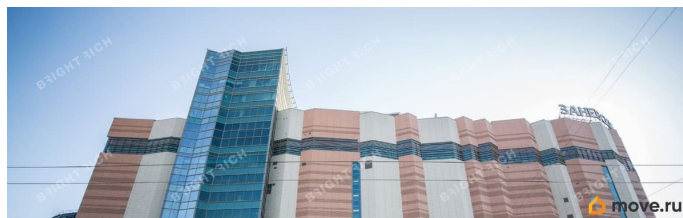
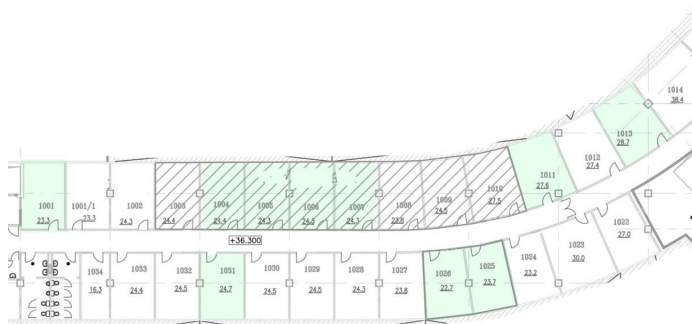
для заметок

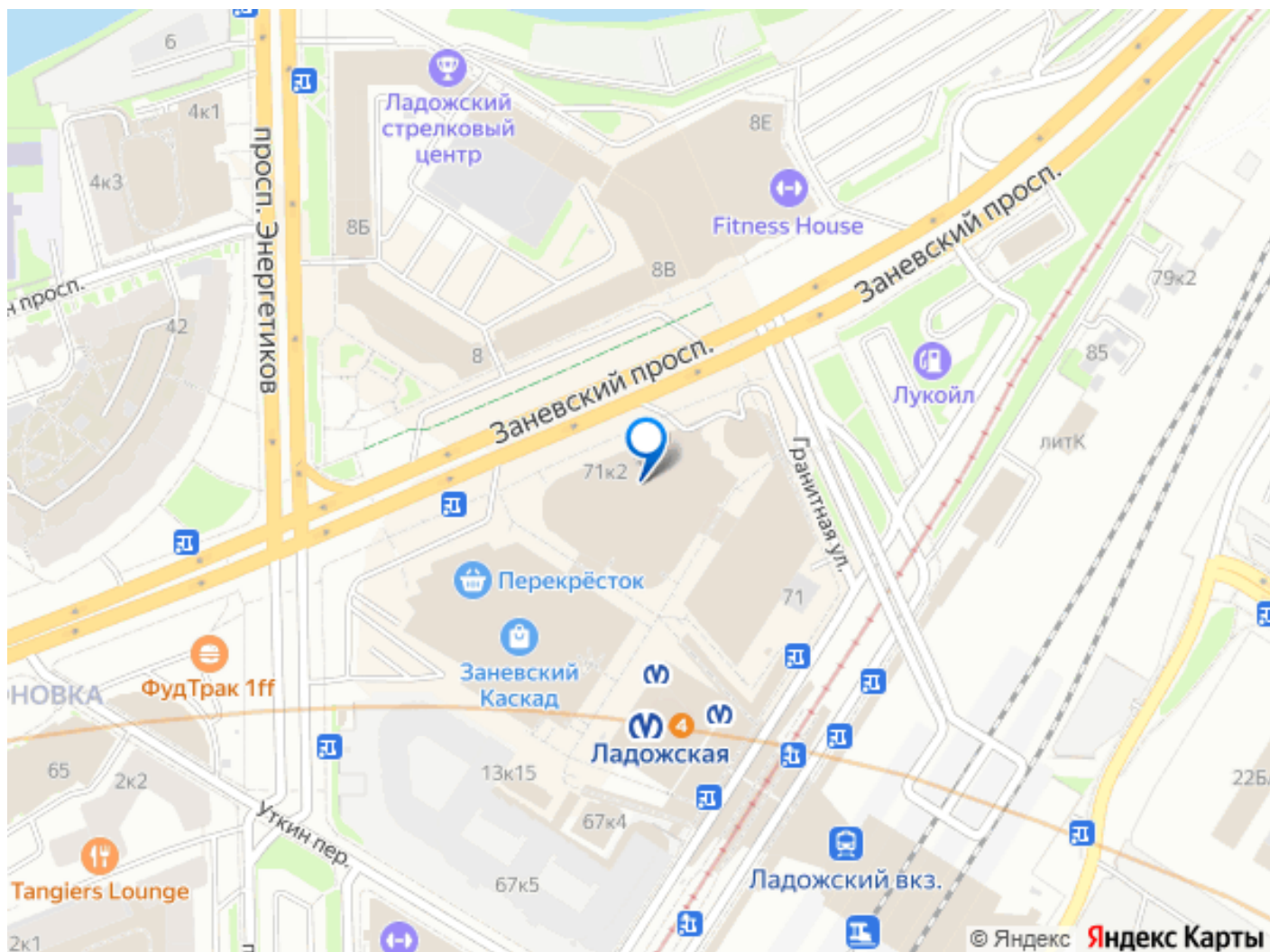


 move.ru



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.933503,30.439267 ID = с_1784961





Move.ru - вся недвижимость России