

Создано: 05.09.2025 в 00:39

Обновлено: 07.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9284686412>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е**

**347 652 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

**Офис**

Общая площадь

248.5 м<sup>2</sup>



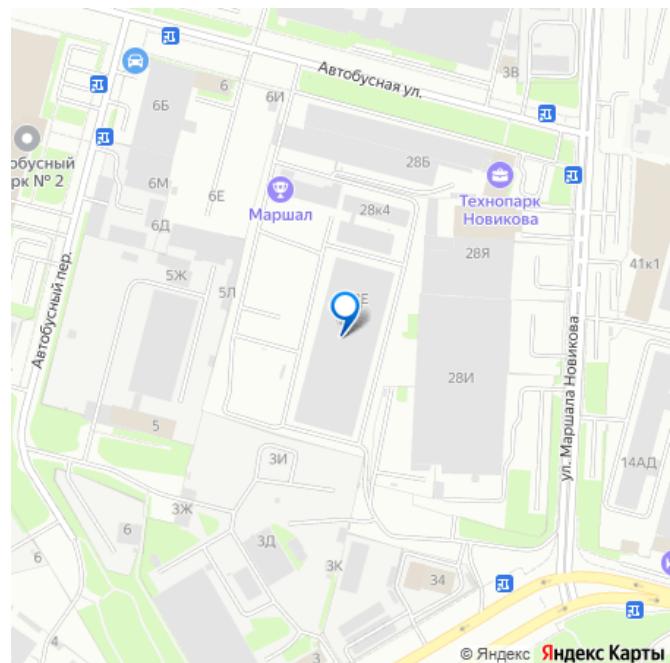
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

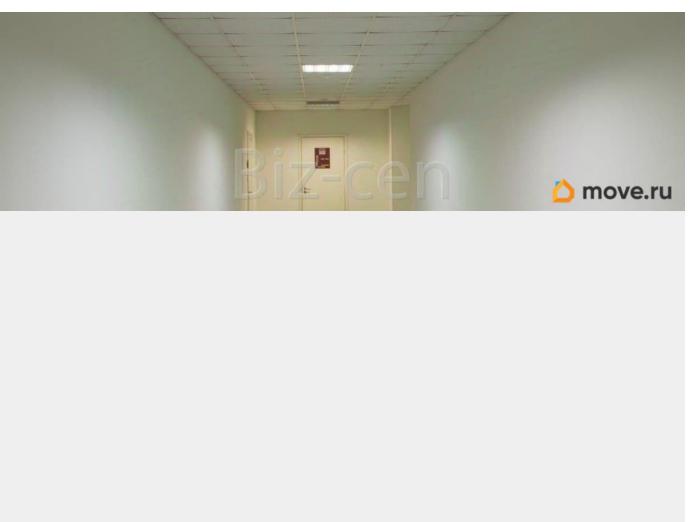
[Коммерческая недвижимость](#)



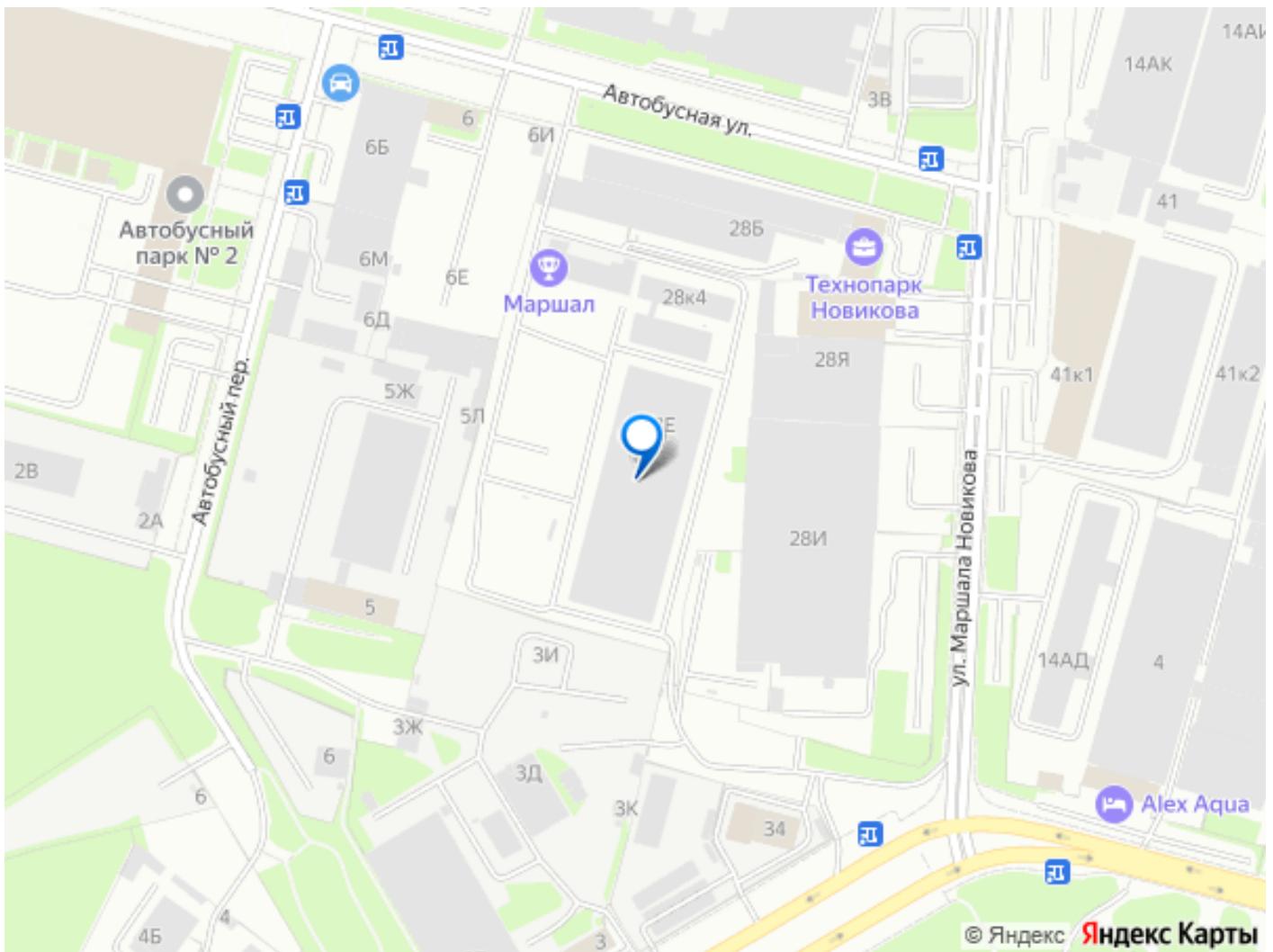
### Описание

Сдается под офис блок 248.5 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Свободную транспортную доступность обеспечивают улицы Репищева, Долгоозерная и Парашютная. В здании расположено кафе, есть ресепшн. Аренда помещения «Новикова» предполагает наличие интернет-связи и телефона, доставку почты и пользование всеми удобствами здания.







Move.ru - вся недвижимость России