

Создано: 09.02.2026 в 12:44

Обновлено: 13.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9289469606>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51литЗ**

**174 020 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51литЗ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

**Офис**

Общая площадь

248.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

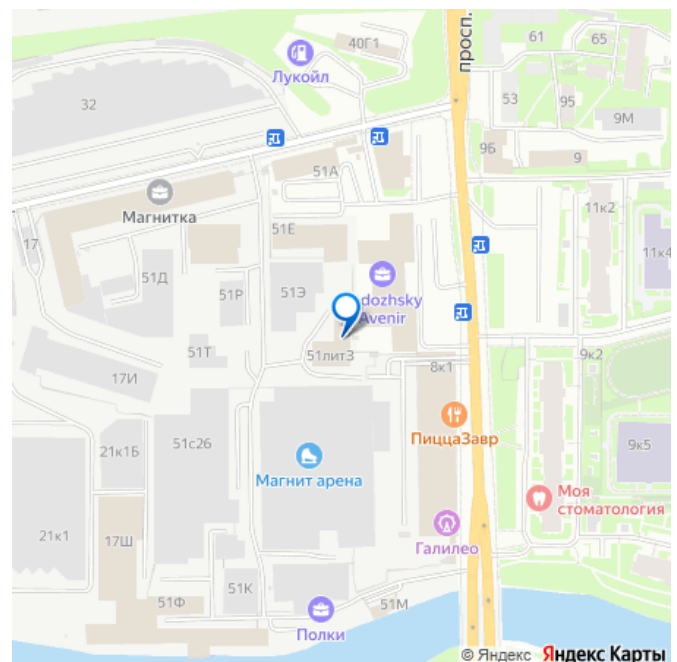
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

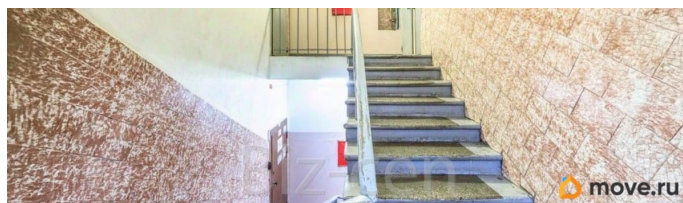
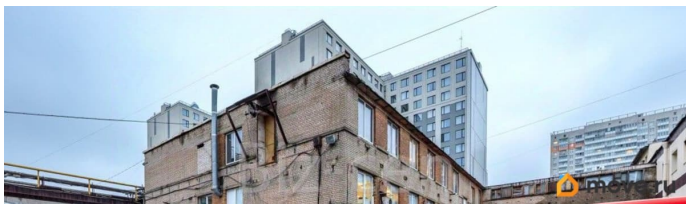
**Описание**

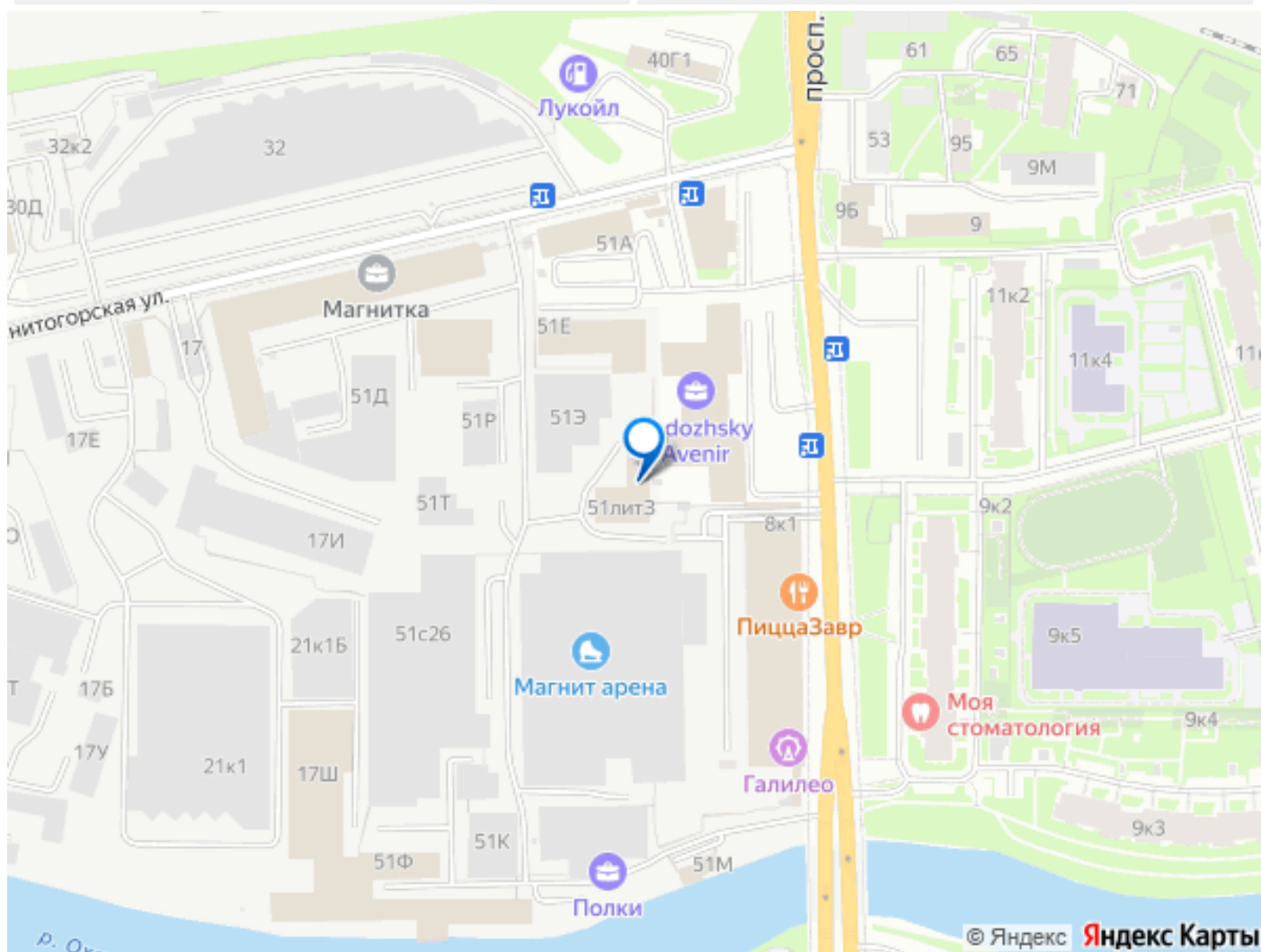
Предлагается в аренду офис 248.6 кв.м.  
Помещение доступно для аренды с  
27.03.2026. Договор аренды заключаете с  
собственником помещения. Без надбавки к  
итоговой стоимости аренды. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги, не  
включая электроэнергию. В арендную ставку  
не входит: электроэнергия,  
эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка  
общих мест, интернет. • условия договора: 11  
месяцев, обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Фактор; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Это обеспечивает быстрый доступ к объекту практически из любого района города. Деловой центр оборудован естественной вентиляцией, обеспечивая благоприятный микроклимат. Условия аренды помещения в БЦ «Магнитогорская 51 литера 3» включают заключение договора сроком на 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России