

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:27

Обновлено: 30.10.2025 в 12:48

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 34к6А**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

2495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

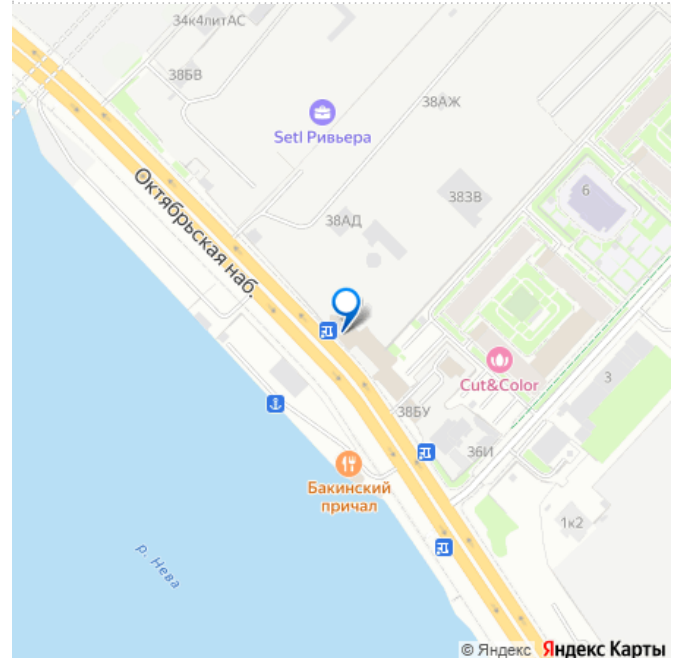
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Просторный офис с мебелью, оборудованная кухня, всё включено; прямая аренда, без комиссии. Современный офис 2 495 м<sup>2</sup> на 320 рабочих мест с кабинетами и переговорными. Готовность к въезду - декабрь 2025 года. • Площадь: 2 495 м<sup>2</sup> на 1-2 этажах, класс А • Планировка: кабинеты, переговорные, конференц-зал, кухня, кофепойнты, зоны отдыха • Состояние: свежий качественный ремонт, полностью меблирован • Локация: 30 минут на транспорте до метро Проспект Большевиков/Улица Дыбенко, остановки наземного транспорта, выезд на Октябрьскую набережную • Коммерческие условия: ставка

для заметок



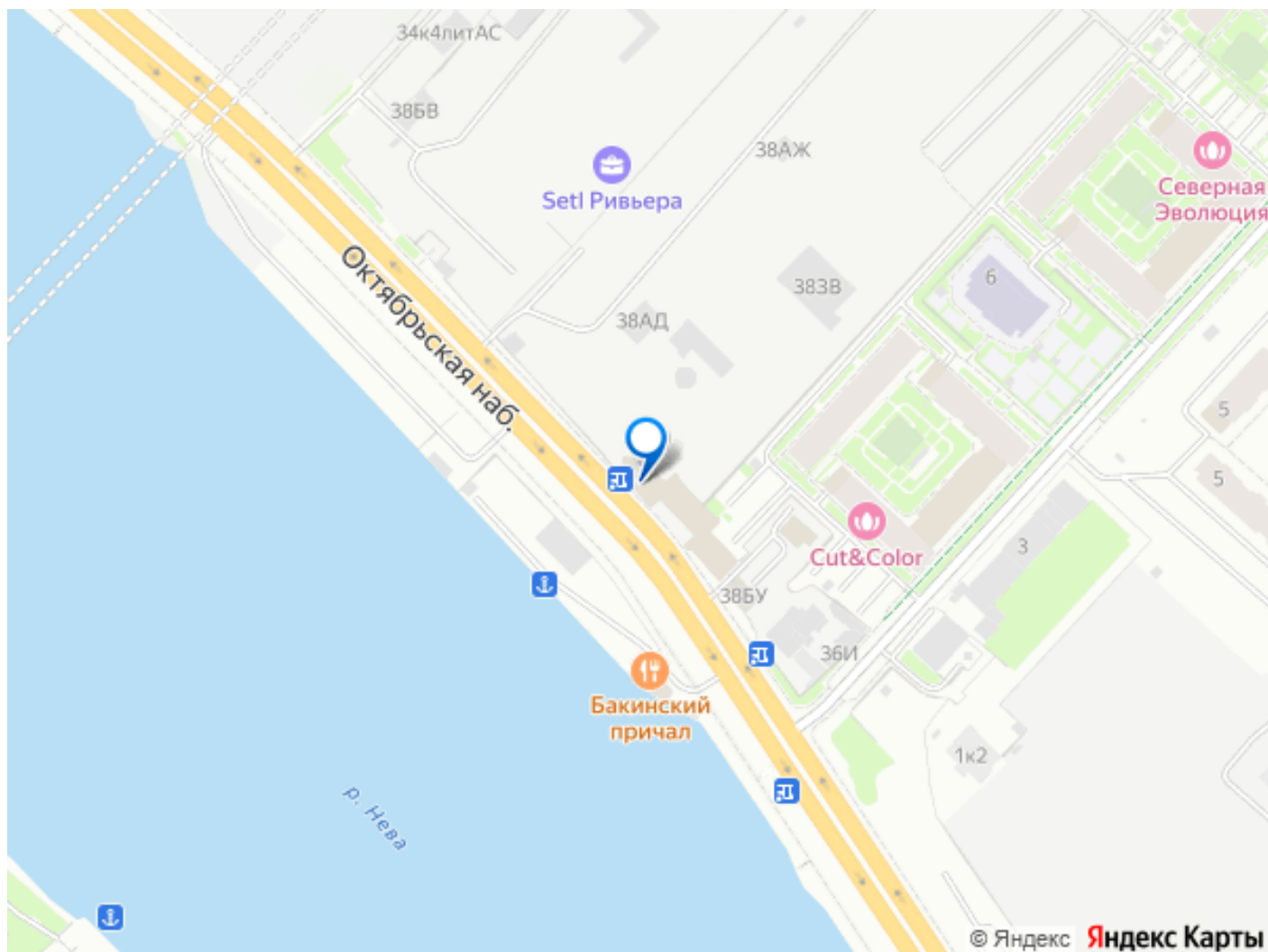
30 000 ?/мес. за раб. место. Все включено: НДС 5%, ОРЕХ, КУ, электричество, клининг, интернет, оснащение мебелью и расходными материалами; прямой договор, без комиссии

Сервисный офис площадью 2 495 м<sup>2</sup> расположен в отдельно стоящем здании на Октябрьской набережной, 34 (класс А).

Помещение полностью готово к въезду — выполнен свежий ремонт, оснащено новой мебелью. Планировка включает кабинеты, переговорные комнаты, конференц-зал, несколько кухонь и кофепоинтов, а также комфортные санузлы. В шаговой доступности от здания есть кафе, рестораны и супермаркеты. Вблизи расположен ТРЦ «Лондон Молл» и гипермаркет «Лента».

Удобная транспортная доступность - выезд на Октябрьскую набережную. Близость крупных транспортных артерий позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Рядом со зданием расположено несколько остановок общественного транспорта. Арендная ставка составляет 9 600 000 ?/мес. В стоимость включены: НДС 5%, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги, уборка, интернет.

Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр, предоставить PDF-презентацию, план помещения и, по запросу, видеотур.



Move.ru - вся недвижимость России