

Создано: 29.08.2025 в 11:27

Обновлено: 30.10.2025 в 12:48

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

2495 м²

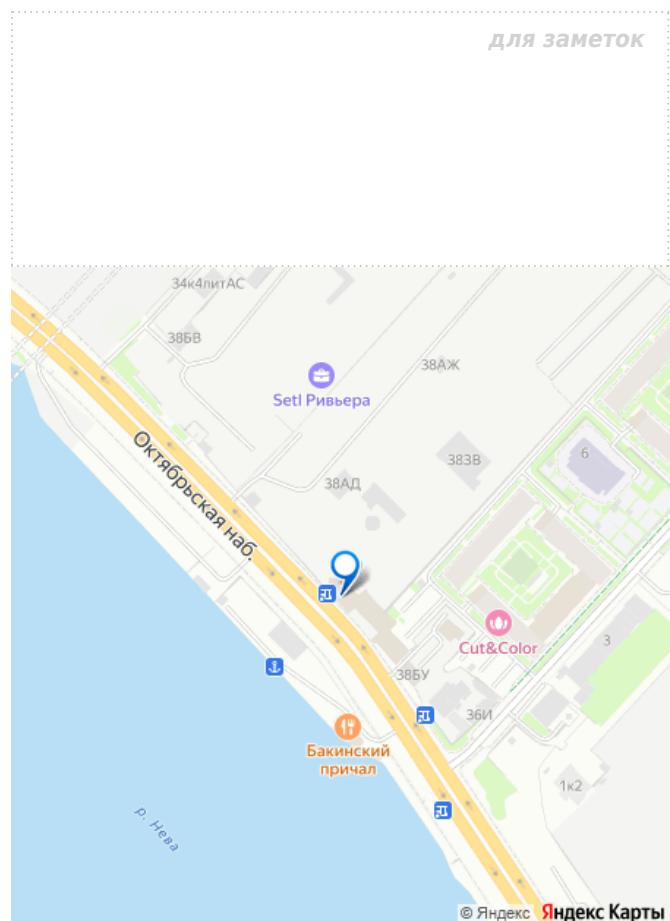
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

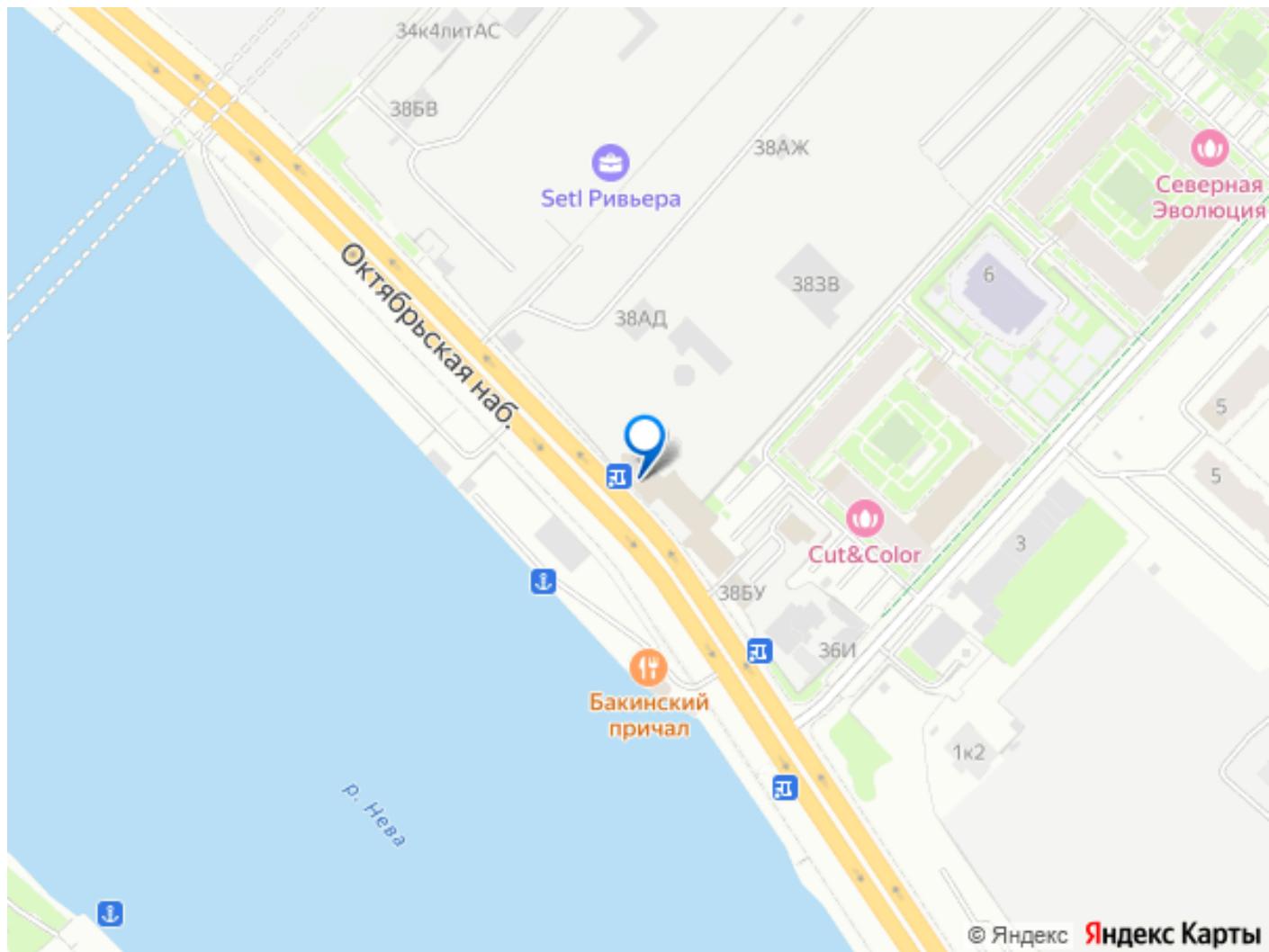
Просторный офис с мебелью, оборудованная кухня, всё включено; прямая аренда, без комиссии. Современный офис 2 495 м² на 320 рабочих мест с кабинетами и переговорными. Готовность к въезду - декабрь 2025 года. • Площадь: 2 495 м² на 1-2 этажах, класс А • Планировка: кабинеты, переговорные, конференц-зал, кухня, кофепоинты, зоны отдыха • Состояние: свежий качественный ремонт, полностью меблирован • Локация: 30 минут на транспорте до метро Проспект Большевиков/Улица Дыбенко, остановки наземного транспорта, выезд на Октябрьскую набережную • Коммерческие условия: ставка

30 000 ?/мес. за раб. место. Все включено:
НДС 5%, ОРЕХ, КУ, электричество, клининг,
интернет, оснащение мебелью и расходными
материалами; прямой договор, без комиссии
Сервисный офис площадью 2 495 м?
расположен в отдельно стоящем здании на
Октябрьской набережной, 34 (класс А).

Помещение полностью готово к въезду —
выполнен свежий ремонт, оснащено новой
мебелью. Планировка включает кабинеты,
переговорные комнаты, конференц-зал,
несколько кухонь и кофепоинтов, а также
комфортные санузлы. В шаговой доступности
от здания есть кафе, рестораны и
супермаркеты. Вблизи расположен ТРЦ
«Лондон Молл» и гипермаркет «Лента».

Удобная транспортная доступность - выезд
на Октябрьскую набережную. Близость
крупных транспортных артерий позволяет
быстро добраться до центра города и других
районов. Рядом со зданием расположено
несколько остановок общественного
транспорта. Арендная ставка составляет 9
600 000 ?/мес. В стоимость включены: НДС
5%, эксплуатационные расходы (ОРЕХ),
коммунальные услуги, уборка, интернет.

Договор аренды — прямой, с собственником,
без комиссий. Готовы оперативно
организовать просмотр, предоставить PDF-
презентацию, план помещения и, по запросу,
видеотур.



Move.ru - вся недвижимость России