

Создано: 31.08.2025 в 08:50

Обновлено: 11.02.2026 в 08:36

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

**9 600 760 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

2495 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 2 495 кв. м в бизнес-центре «Октябрьская 34». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Невский. Ближайшие станции метро: Улица Дыбенко, Проспект Большевиков.

Характеристики: - Класс: А; -

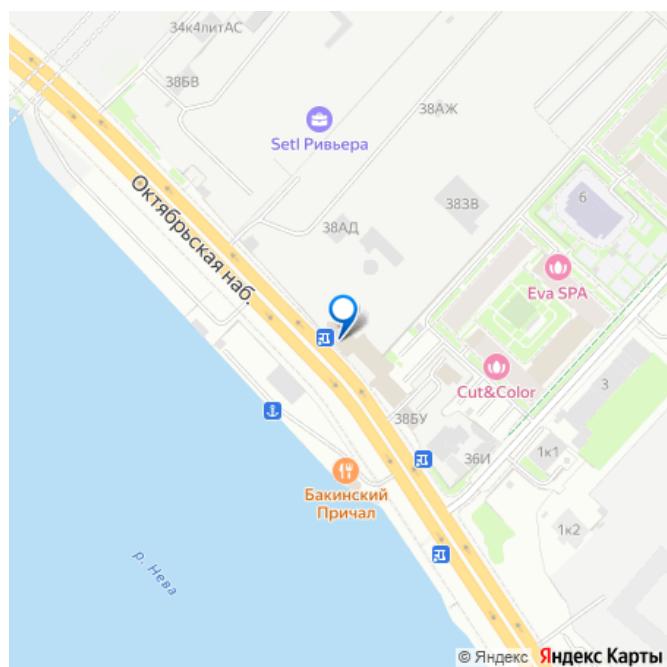
Арендопригодная площадь: 2000; - Код налоговой: 11; - Кол-во мест наземного паркинга: 25. Арендная ставка: 3 847.7 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых

<https://spb.move.ru/objects/9284544435>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок

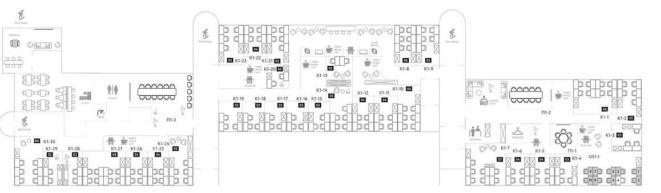


платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

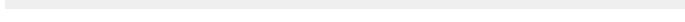
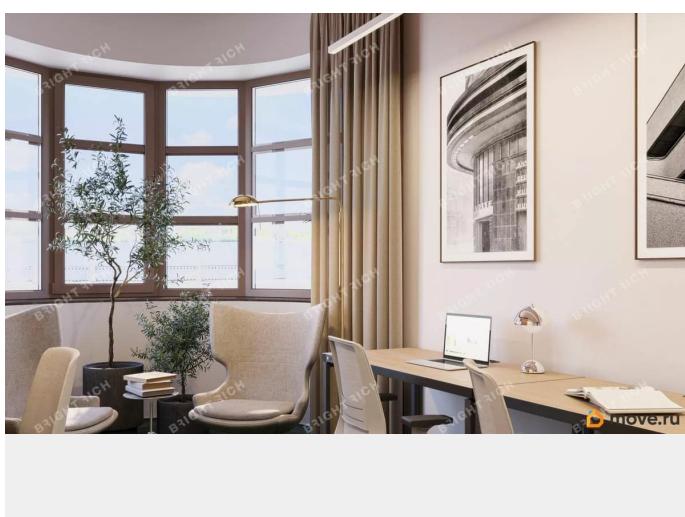
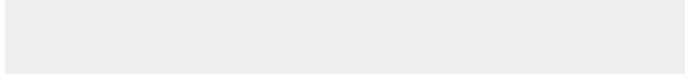
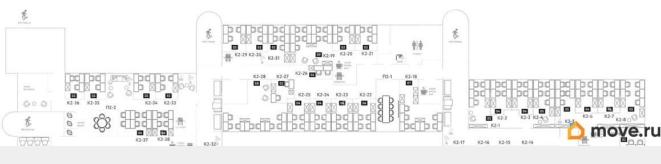
59.882679,30.451341 ID = c\_1778674

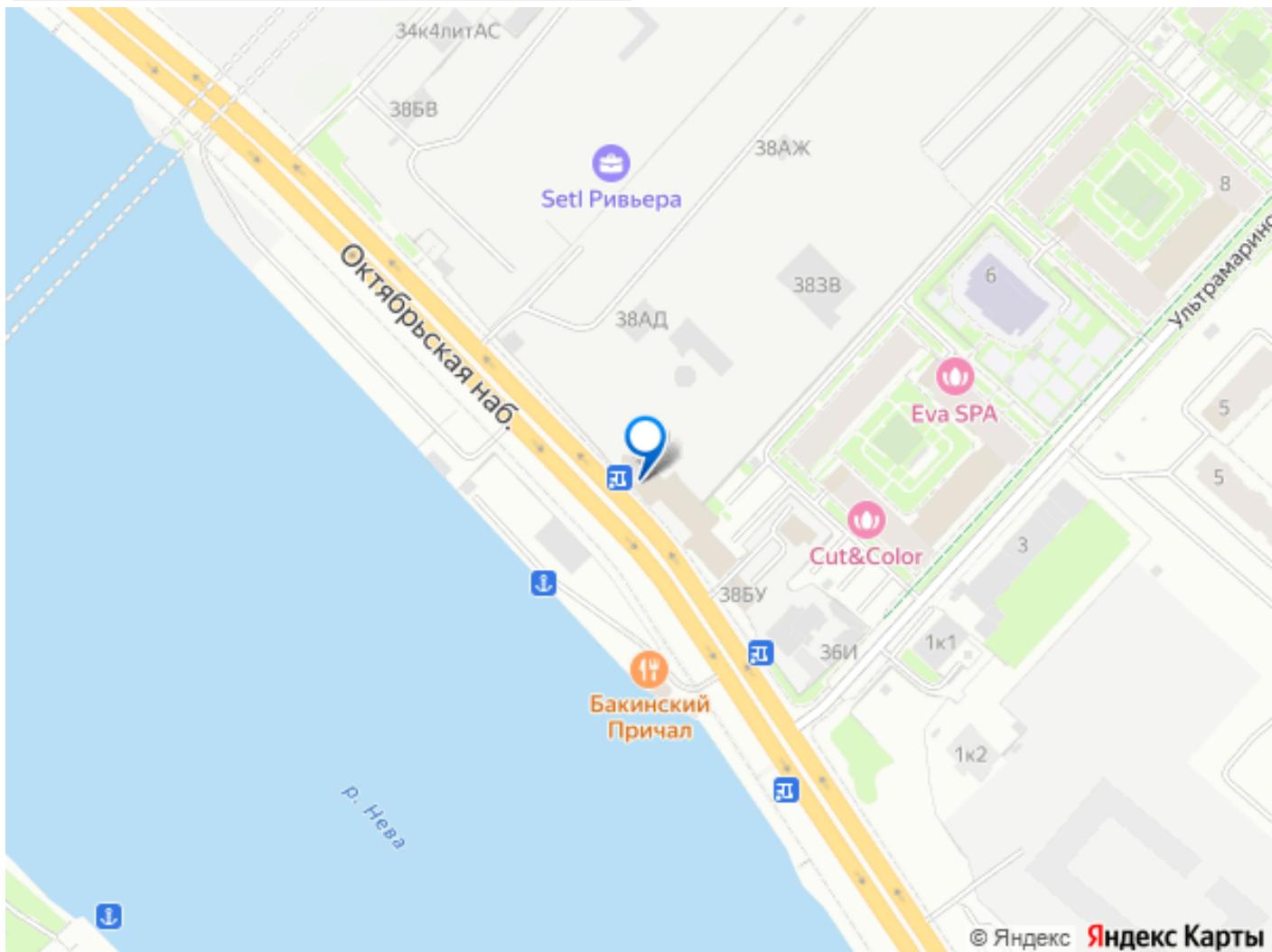


1 этаж



2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России