

Создано: 29.10.2025 в 11:30

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9288099200>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

9 598 265 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

2495 м²



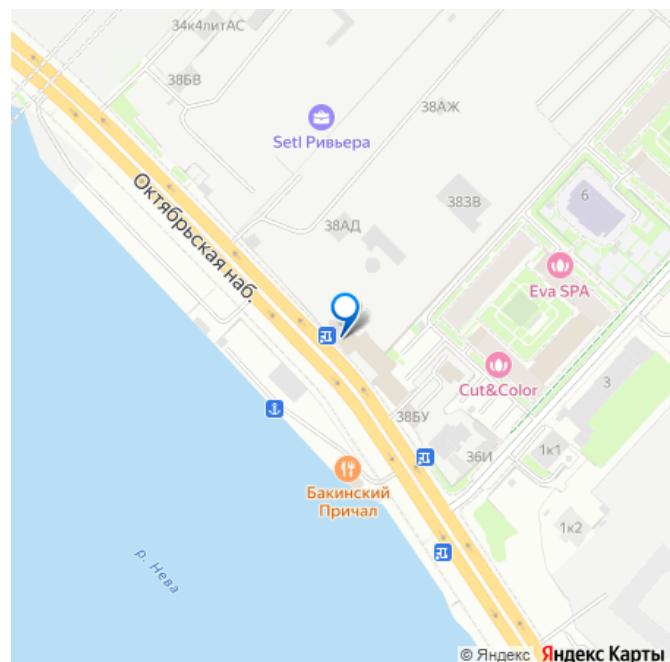
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

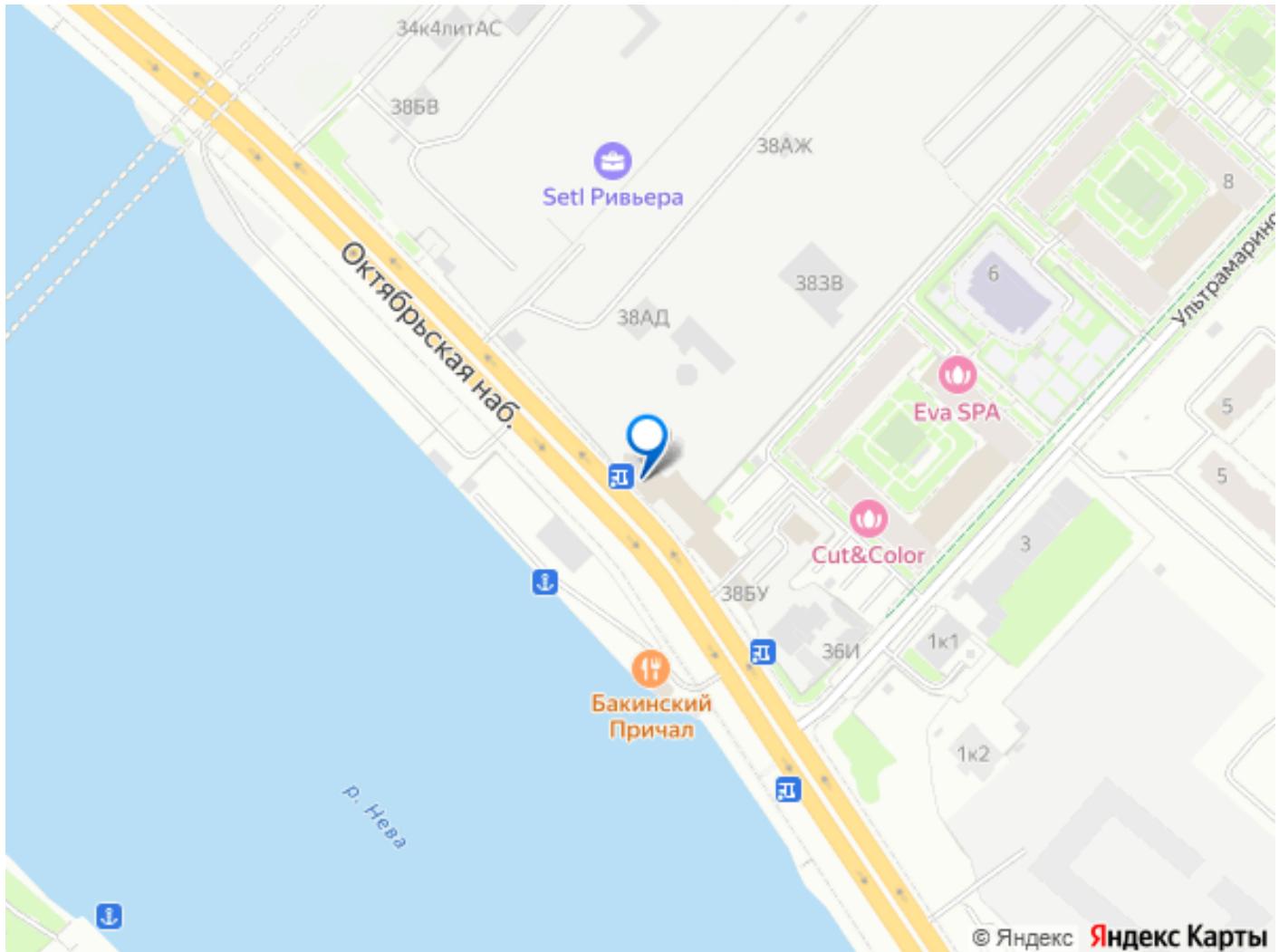
Современный офис класса А, полностью готовый к въезду в декабре 2025 года. Площадь — 2 495 м² (12 этажи). Просторное помещение рассчитано на до 320 рабочих мест. Преимущества объекта:

- Свежий качественный ремонт
- Полная меблировка — рабочие места, кабинеты, переговорные, конференц-зал
- Оснащённые кухни и кофепоинты
- Зоны отдыха и комфортные санузлы
- Интернет, клининг и все коммунальные услуги включены

Локация: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34. Удобный выезд на Октябрьскую набережную, рядом остановки

общественного транспорта. 30 минут до станций метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко. Коммерческие условия: • В арендную ставку включено всё: НДС 5%, эксплуатационные и коммунальные расходы, уборка, интернет, мебель и расходные материалы • Прямая аренда от собственника, без комиссии Помещение полностью готово к эксплуатации. Возможен оперативный просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России