

🕒 Создано: 26.03.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:01

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2**

**548 900 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

249.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 249.5 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11452; - Код

налоговой: 14; - Высота потолков: 4.7 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная

ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

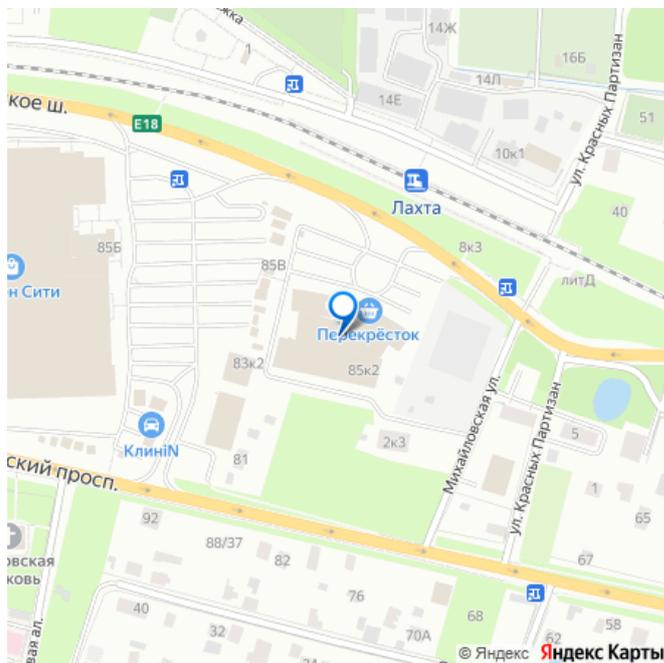
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9292624748>

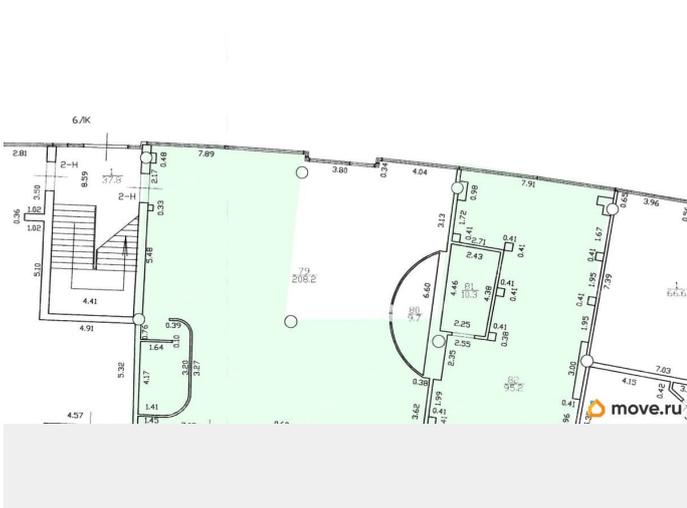
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

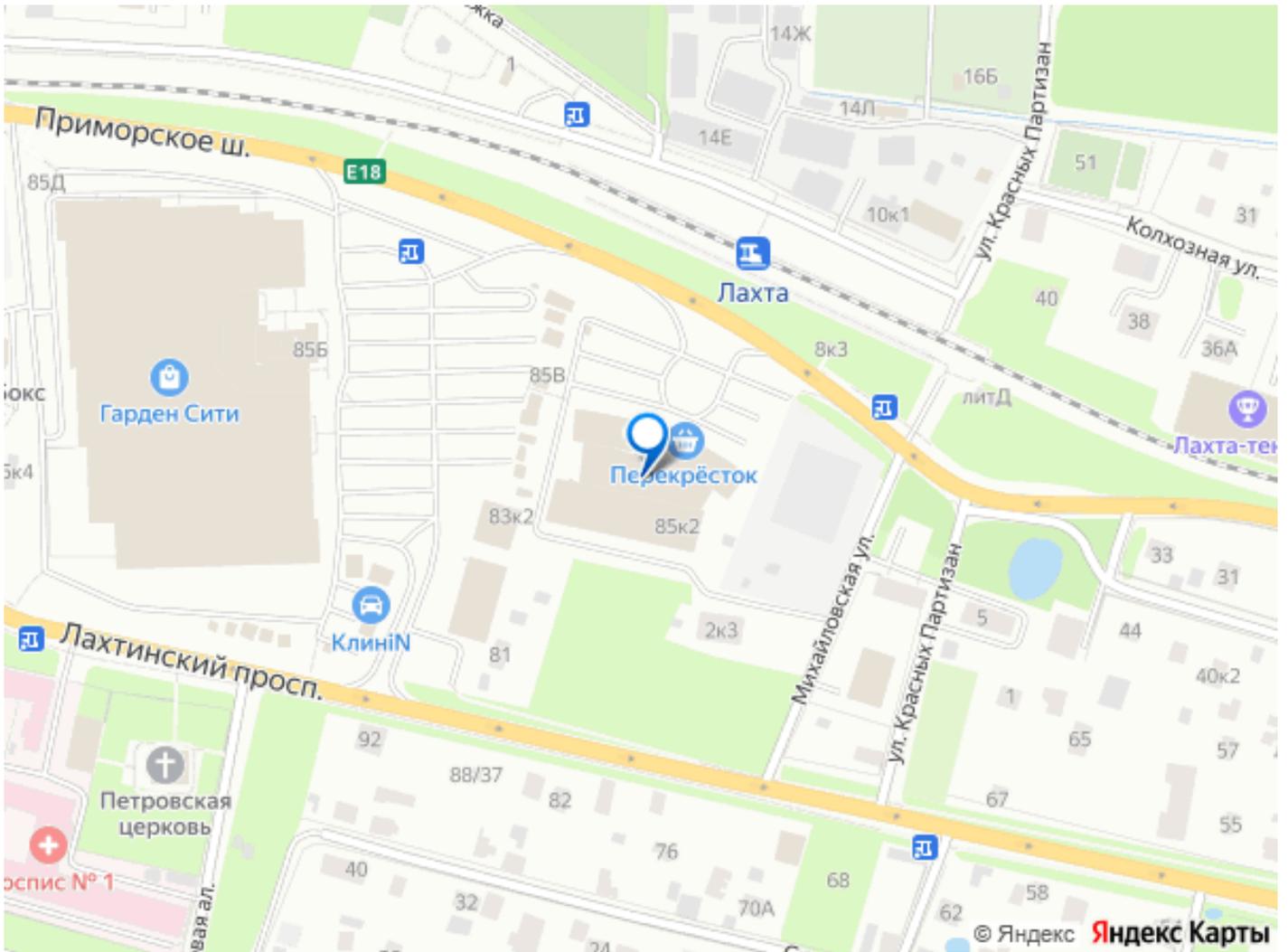
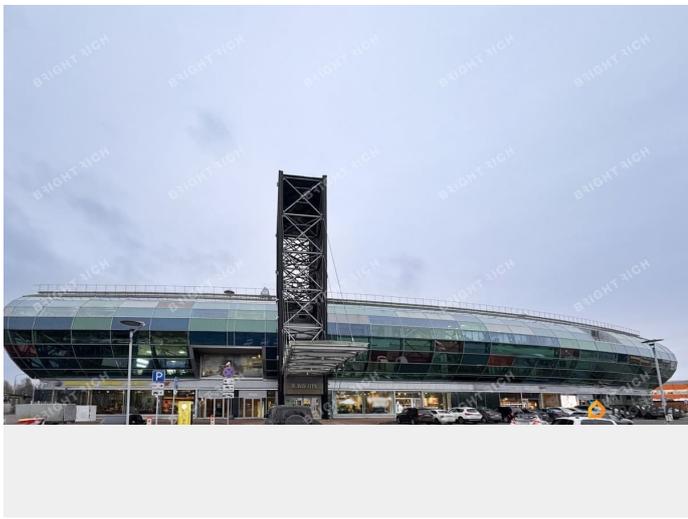
**79811452402**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.993338,30.151338 ID = с\_1789992





Move.ru - вся недвижимость России