

Создано: 08.10.2025 в 18:21

Обновлено: 07.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9285618503>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**624 625 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

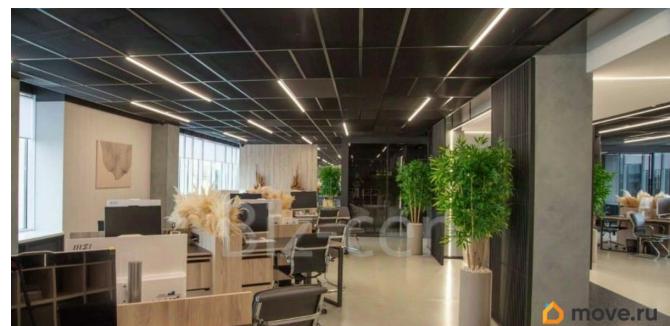
Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

249.9 м<sup>2</sup>



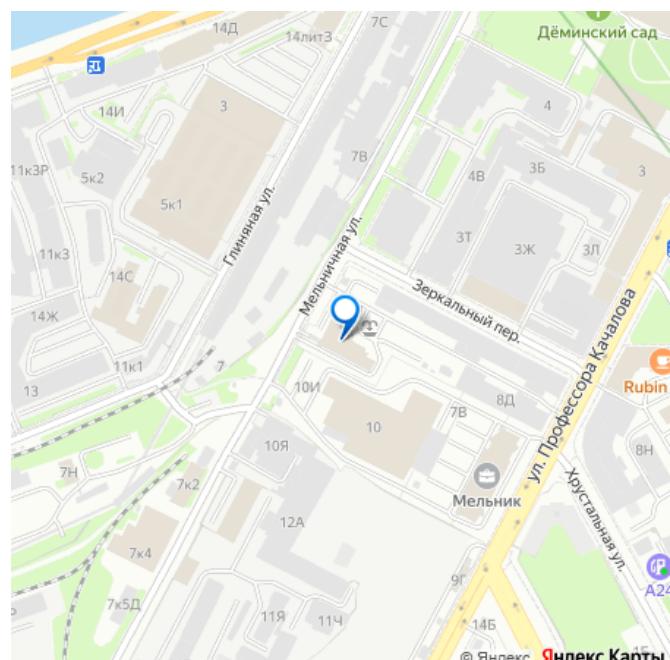
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 249.85 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОБИТ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, по выходным по Записи...; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности.

Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра.

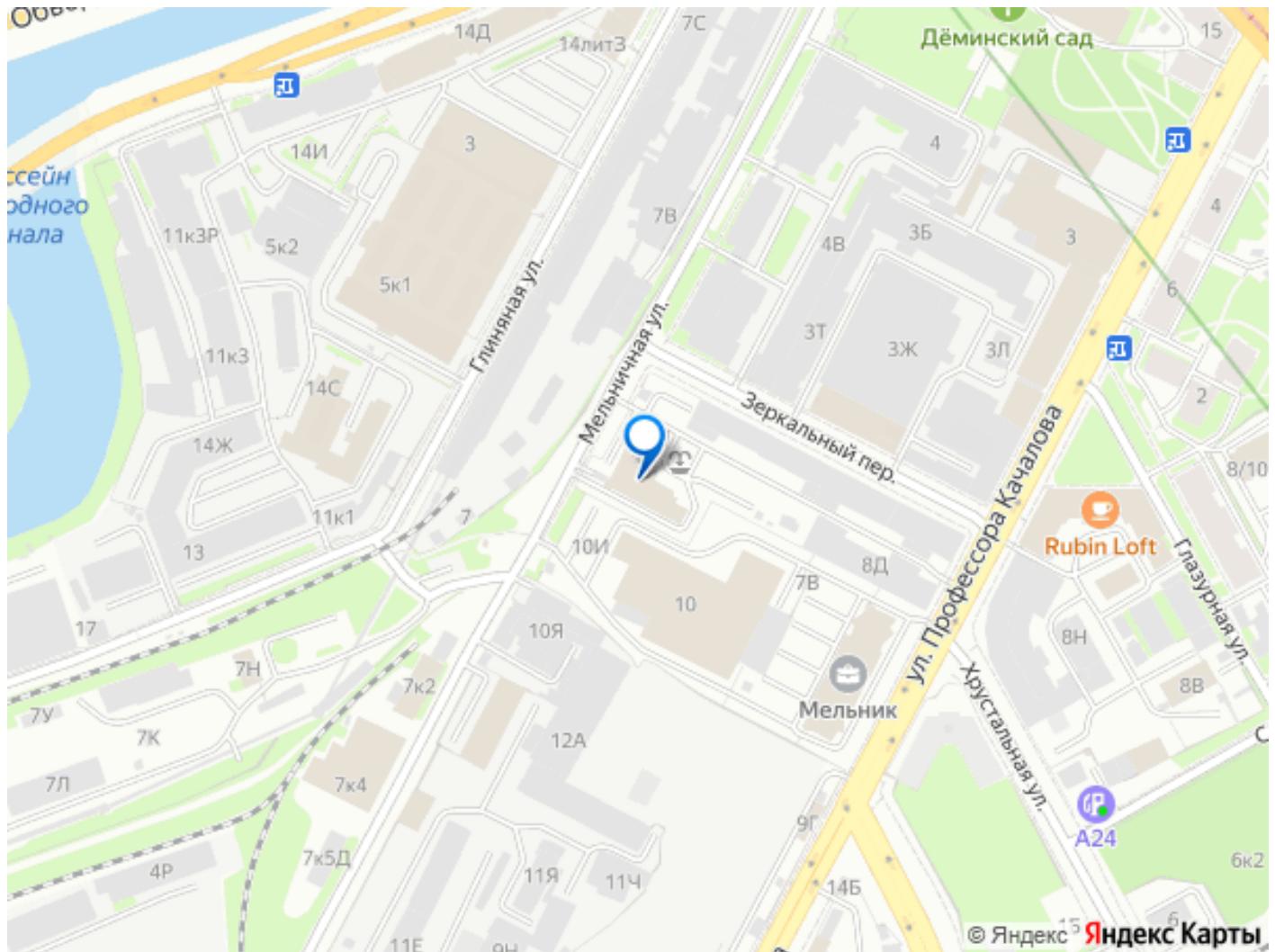
Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать.

Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А». Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы «ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности, ведется

круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон. Аренда стильного офиса с новым ремонтом по дизайнерскому проекту с мебелью. В аренду предлагается просторный и полностью меблированный офис. Преимущество офиса: - Современный дизайнерский интерьер; - Полностью укомплектован мебелью; - Система вентиляции и кондиционирования; - Мини кухня; - На первом этаже БЦ располагается уютное кафе; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Парковка: 5 выделенных парковочных мест. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, мебель, парковка (летом включена в стоимость).







Move.ru - вся недвижимость России