

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:47

Обновлено: 13.02.2026 в 10:46

## Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8 **622 500 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

### Офис

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

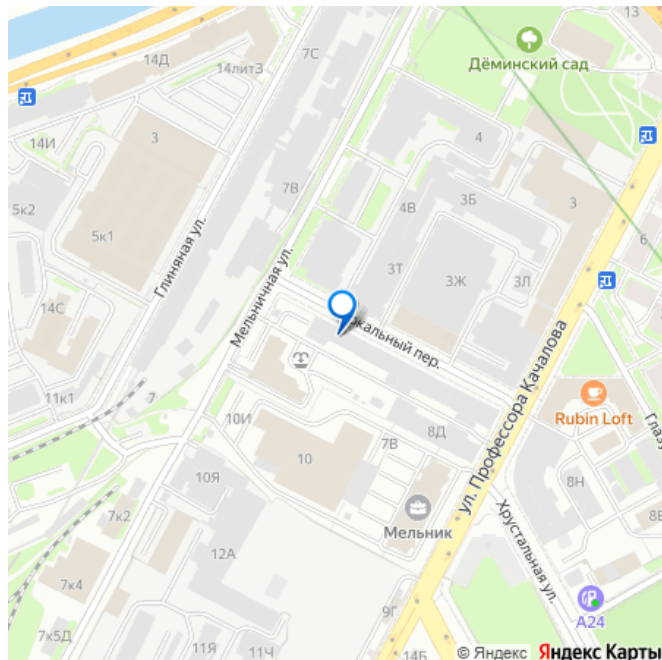
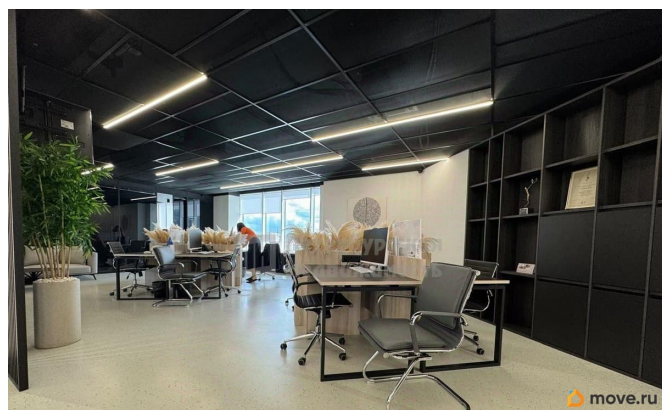
Аренда офиса в Невском районе, в пешей доступности до станции метро Площадь Александра Невского. Помещение сдается с мебелью! Офис расположен в бизнес центре класса В+. Технические характеристики: Площадь 249 м2 5 этаж Аренда: 2500 руб.м2- 622 500 руб. Смешанная планировка Кондиционирование Приточно - вытяжная вентиляция Пропускная система Режим работы 24/7 Паркинг: 5 м/м с ноября по март 3000 руб. м/м, в другие месяцы бесплатно УСН КУ включены ( с уборкой) Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Звоните! Арт.

<https://spb.move.ru/objects/9288256375>

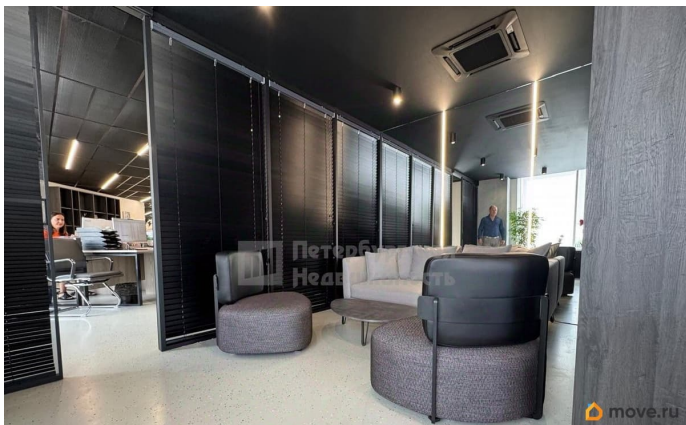
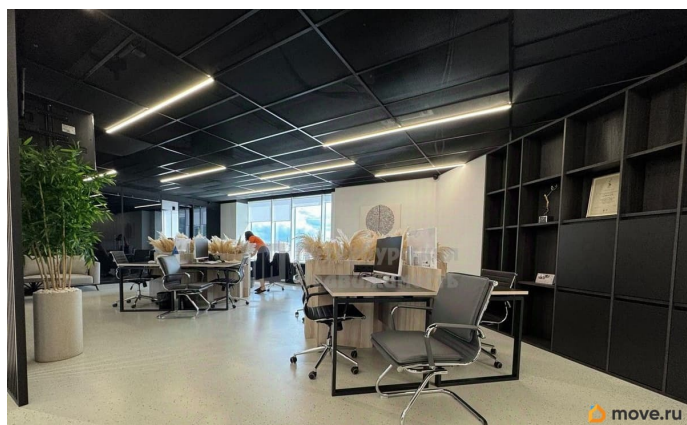
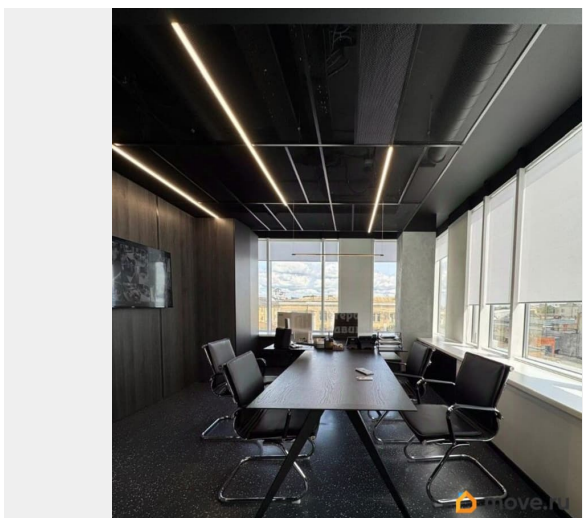
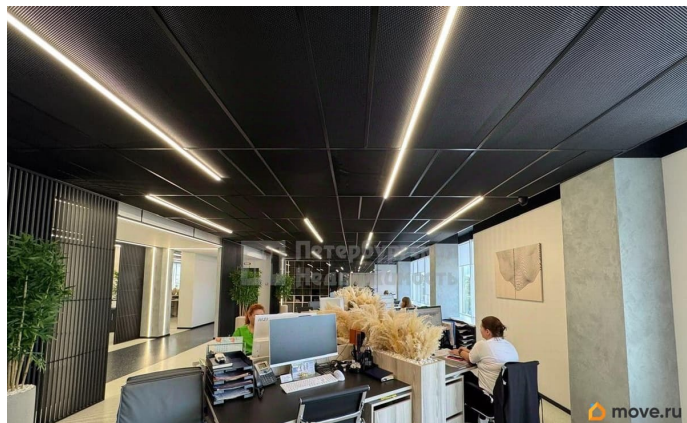
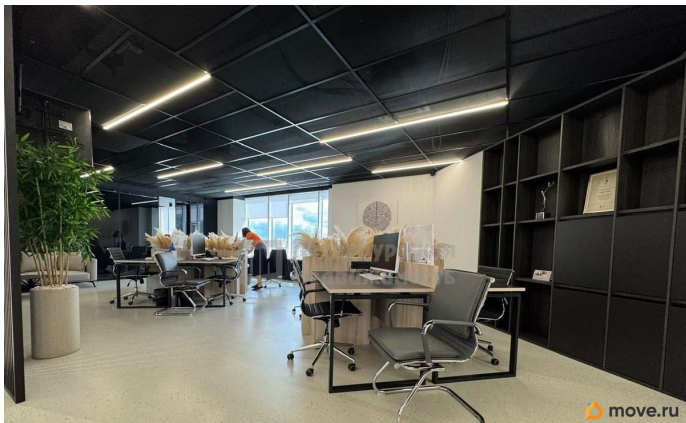
**Сергей Клименко, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

**79819703217**

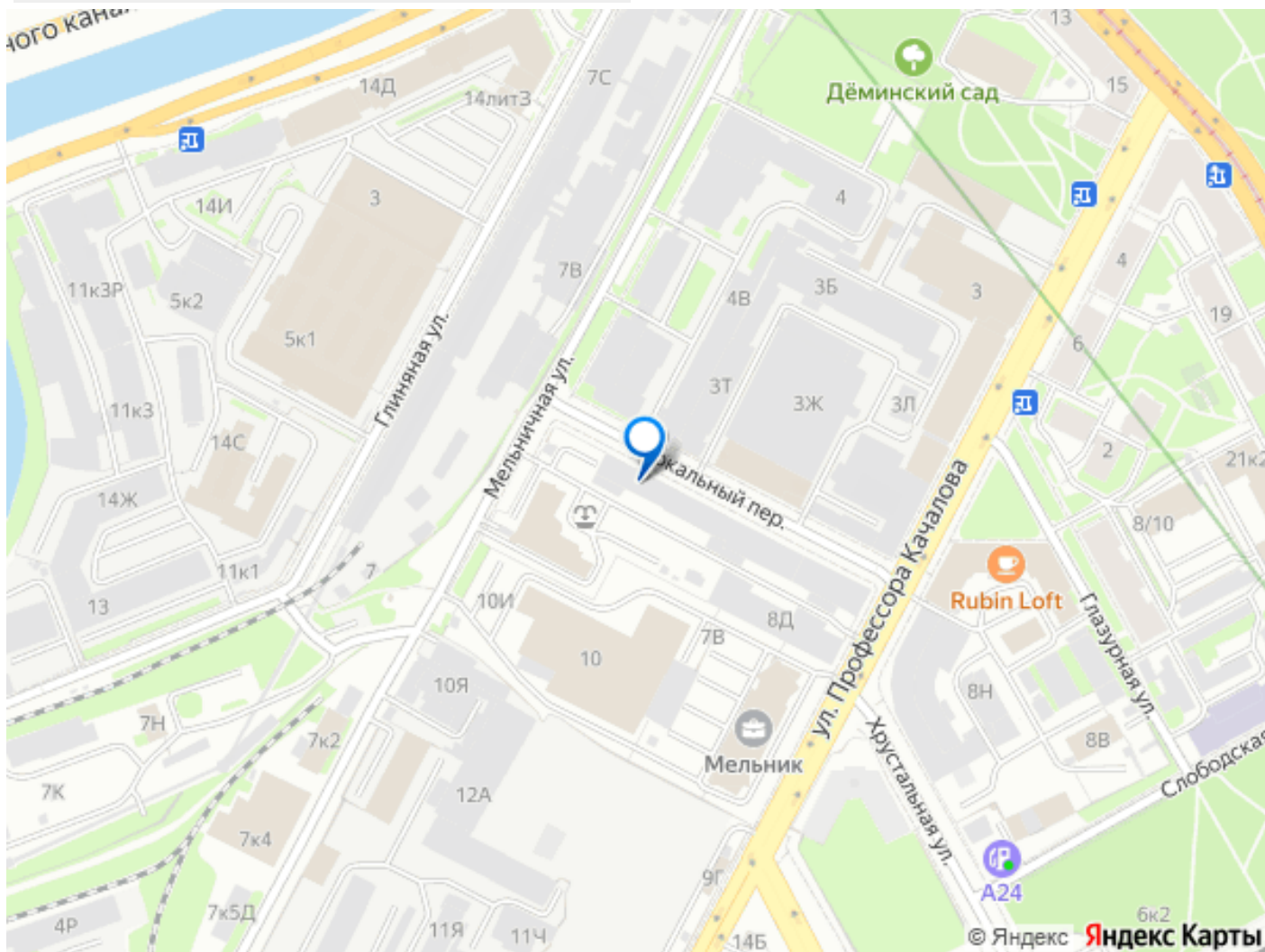
для заметок



110235225







Move.ru - вся недвижимость России