

Создано: 15.12.2025 в 19:00

Обновлено: 13.01.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9287430047>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 27**

**206 190 ₽**

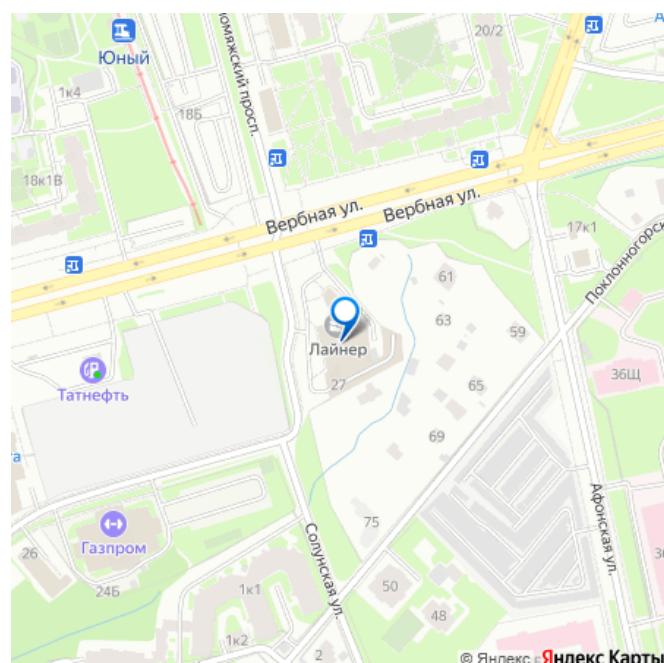
Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



**Офис**

Общая площадь

**142.2 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офиса от собственника 142.2 кв.м.

Помещение доступно для аренды с

26.02.2026. Подписание договора аренды  
напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и

надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, включая  
электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка  
офиса, - уборка общих мест. В арендную  
ставку не входит: интернет. • условия  
договора: 11 мес. предоплата за первый и  
последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-теле<sup>ком</sup>; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость Выборгского шоссе, нескольких станций метро, таких как, «Озерки», «Удельная», «Пионерская», «Комендантский проспект», причем от некоторых из них курсирует бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра «Лайнер», позволяет говорить о широкой транспортной доступности данного объекта. Здание делового центра «Лайнер» необычно, и запоминается благодаря тому, что спроектировано под вид восьмипалубного корабля. Во всех помещениях произведен евроремонт, есть возможность снять целый этаж.



