

Создано: 25.12.2025 в 14:07

Обновлено: 05.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9287662193>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Офис

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>



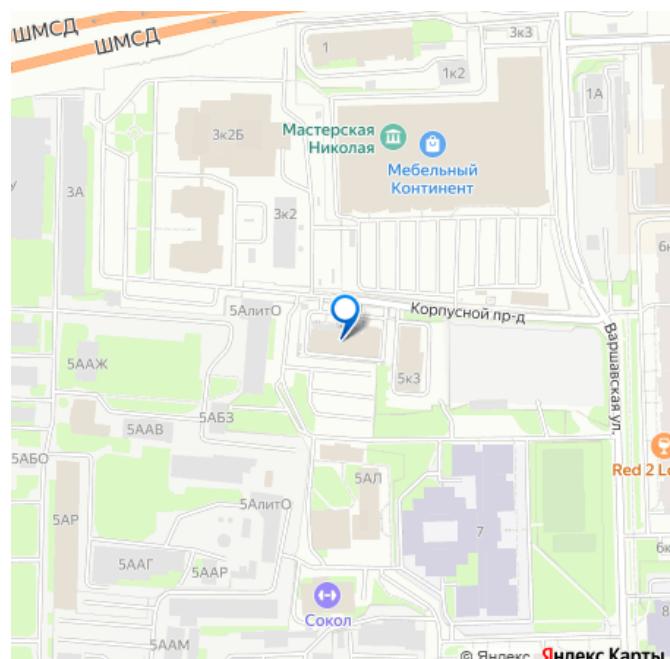
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается от собственника офис 24 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Просмотры возможны с 21.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, Смарт Телеком, Директ Телеком, InterZet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Варшавский» располагается в уникальном Московском районе, на прямой транспортной артерии, которая соединяет Мариинский дворец и аэропорт Пулково. Здание БЦ «Варшавский» оборудовано системами видеонаблюдения и контроля доступа, установлены противопожарная и охранная сигнализации. При необходимости можно сделать перепланировку помещения.

