

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:31

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 28**

**26 145 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Офис

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

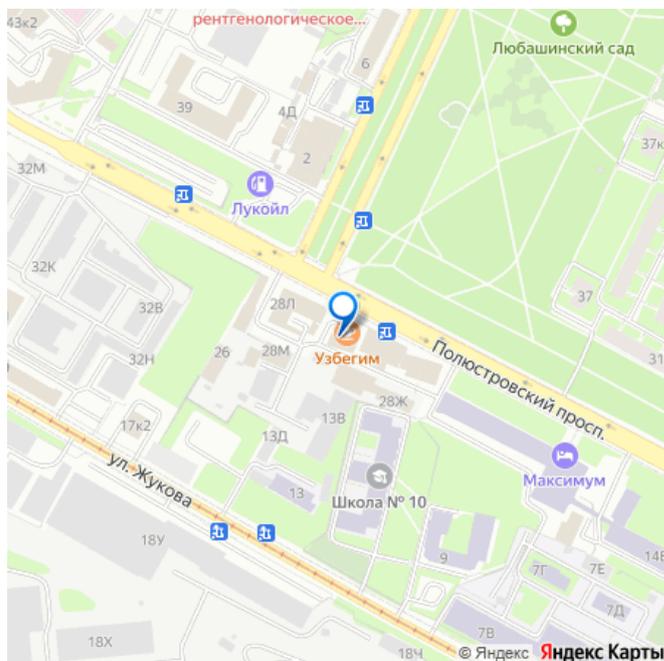
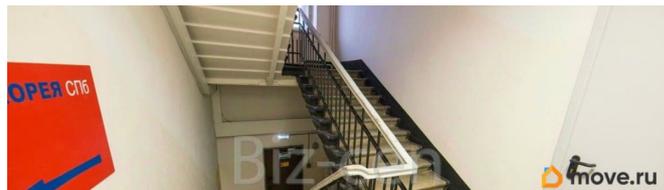
Аренда офиса от собственника 24 кв.м.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9288154352>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Северен Телеком,  
ВымпелКом; • парковка: бесплатная на  
территории БЦ; • здание работает:  
8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Район БЦ  
«Полюстровский 28» - место, где проходят  
интенсивные транспортные потоки, имеется  
ряд остановок общественного транспорта.  
Имеются все необходимые  
телекоммуникации, интернет от провайдеров  
Северен Телеком и ВымпелКом. В цене  
аренды офиса в «Полюстровский 28» уже  
заложены коммунальные платежи,  
электроэнергия, а также сумма НДС.



