

Создано: 22.10.2025 в 16:36

Обновлено: 01.12.2025 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9285964794>

Агент

79118466867**Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36****475 190 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)**Офис**

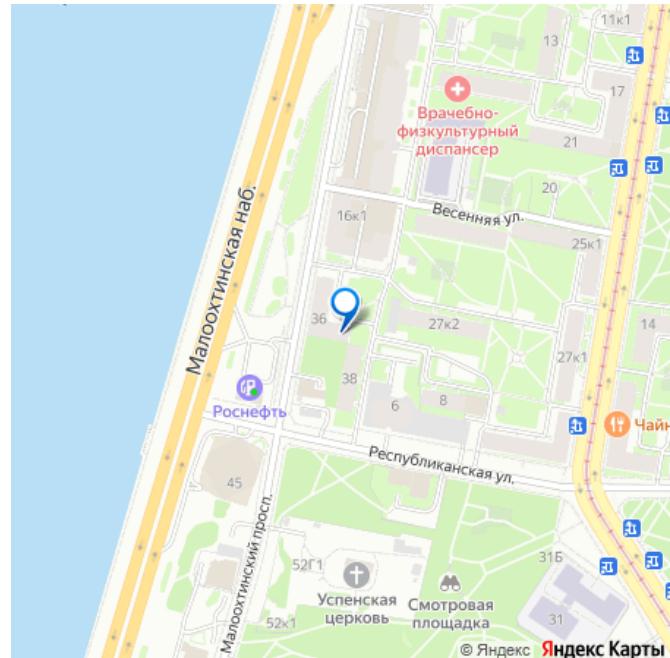
Общая площадь

250.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

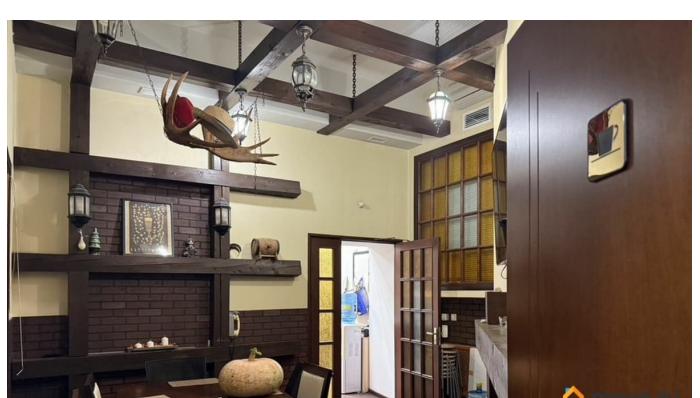
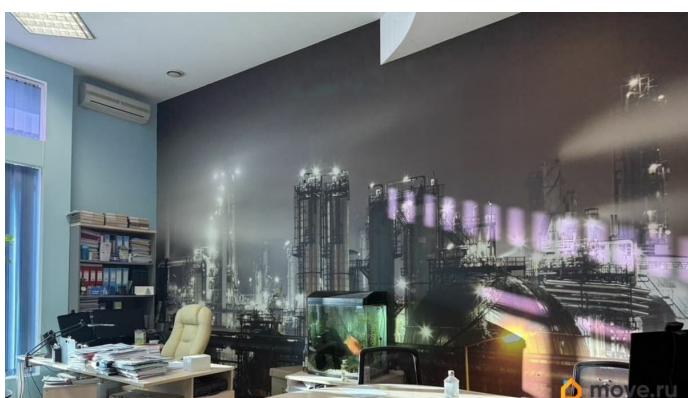
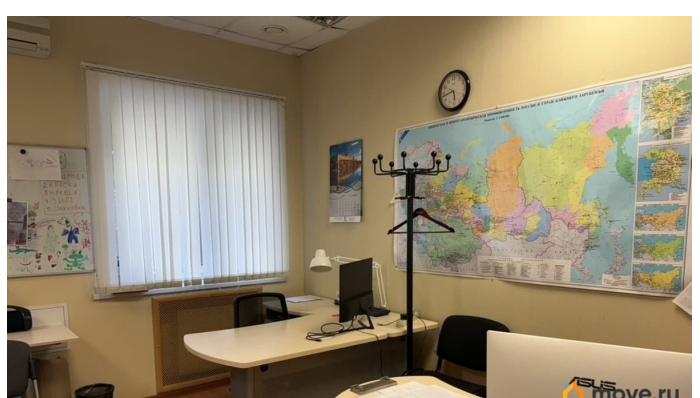
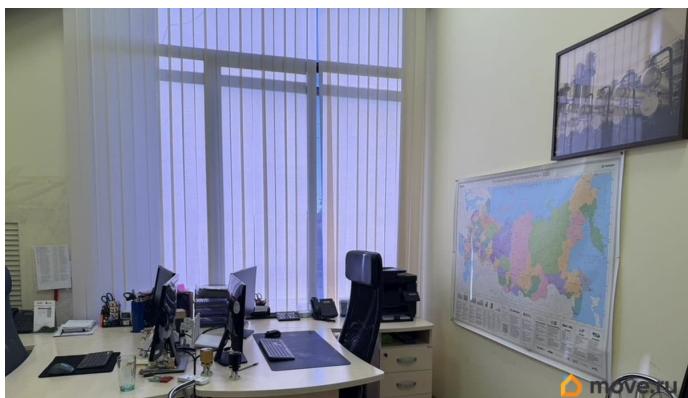
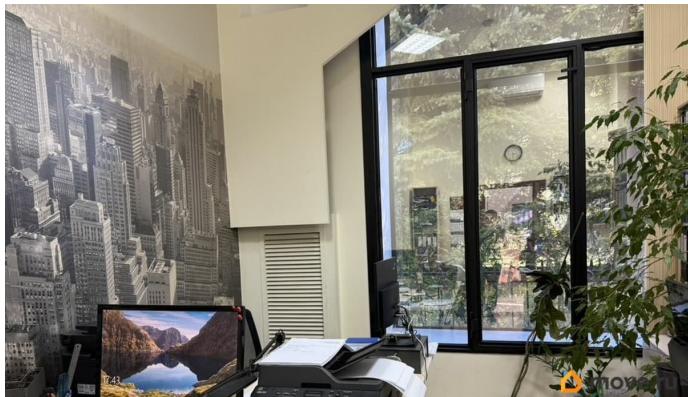
Сдаю

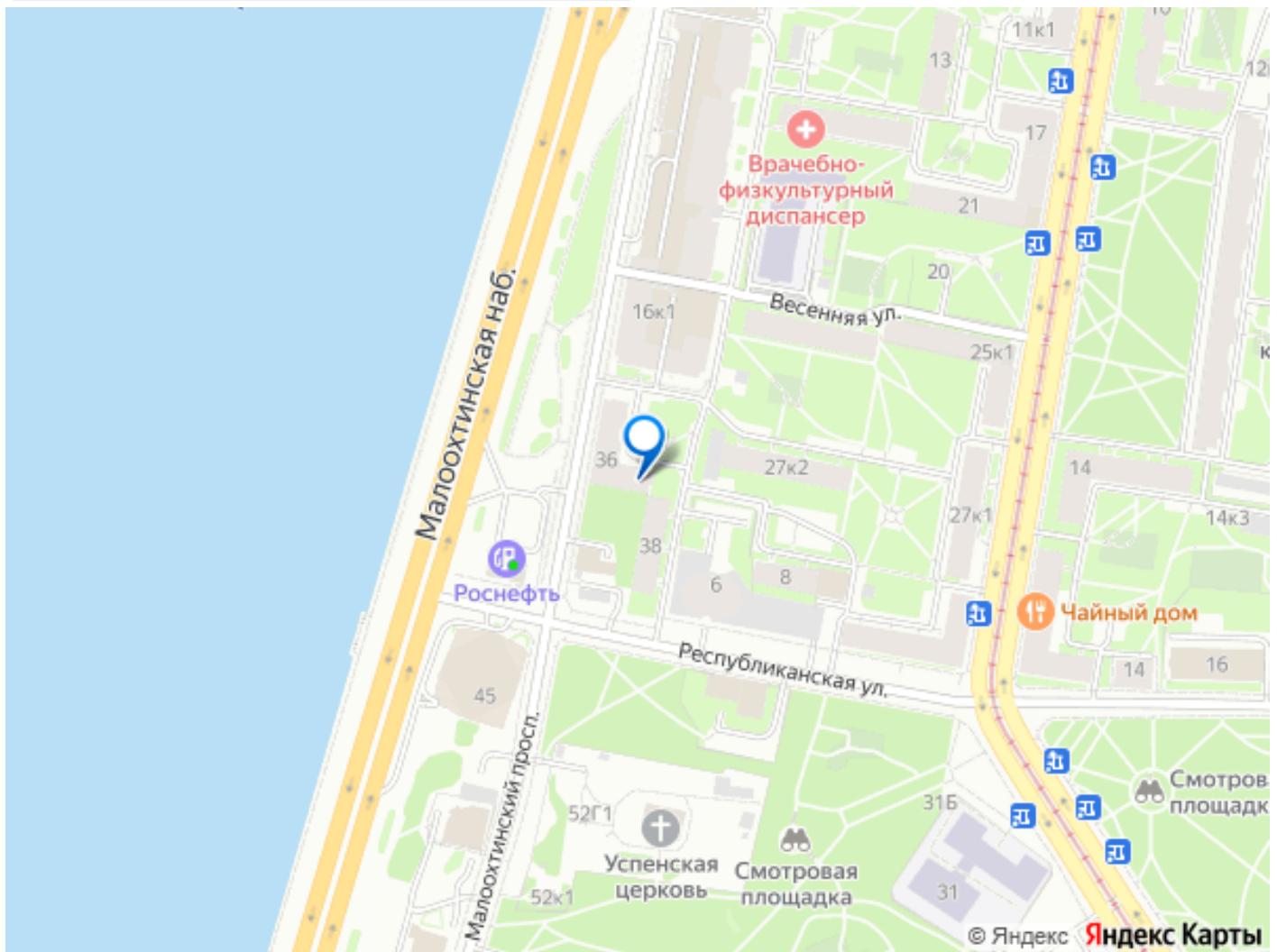
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения свободного назначения, м. Новочеркасская Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 36, лит. А В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже площадью 250,1 кв. м, расположенное в пешей доступности от станции метро Новочеркасская. Помещение отлично подходит под торговлю, услуги, офис, шоурум или медицинский центр. Арендная ставка: 1 900 руб./кв.м в месяц (475 000 руб./мес.) Коммунальные услуги: дополнительно, в среднем 35 000 руб./мес.

Планировка: просторные помещения, 2 санузла Инженерия: вентиляция, кондиционирование Входы: один центральный вход с Малоохтинского проспекта и два со двора Фасад: большие витринные окна — отличная рекламная экспозиция Рядом — ЖК Новый город, Банк Санкт-Петербург, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Помещение готово к въезду арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России