

Создано: 22.10.2025 в 16:36

Обновлено: 01.12.2025 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9285964794>

Агент

79118466867

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 36**

475 190 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

250.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

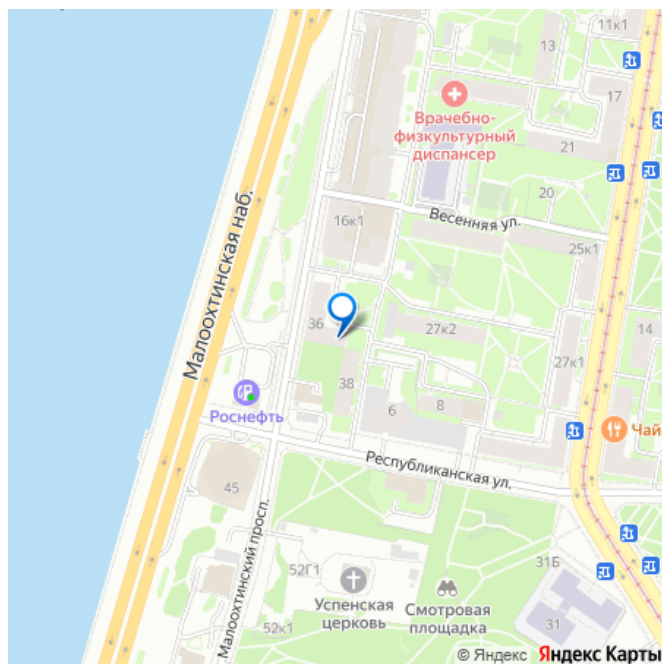
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

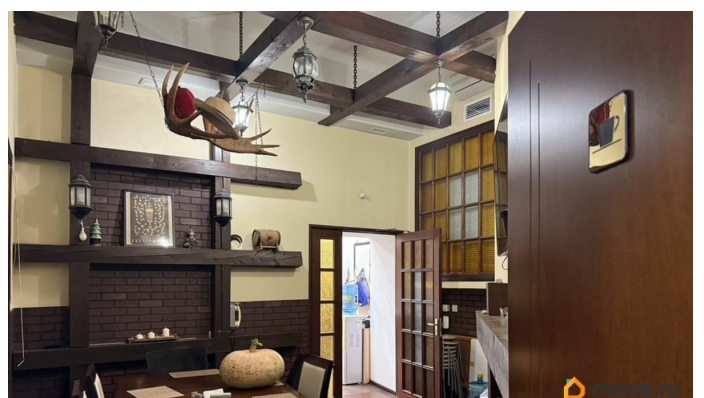
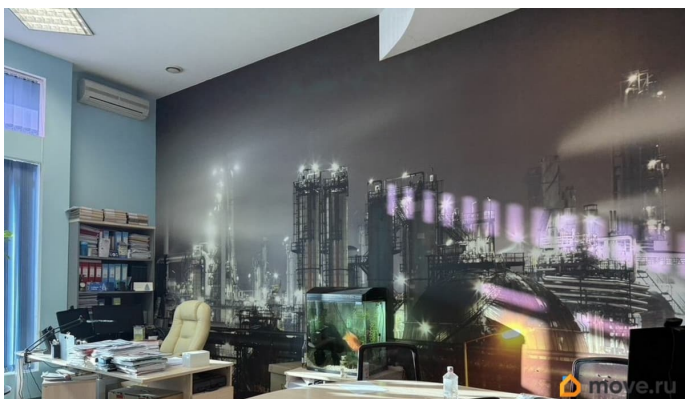
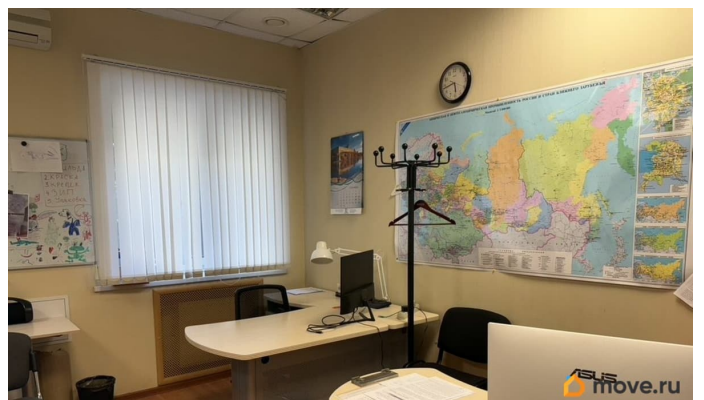
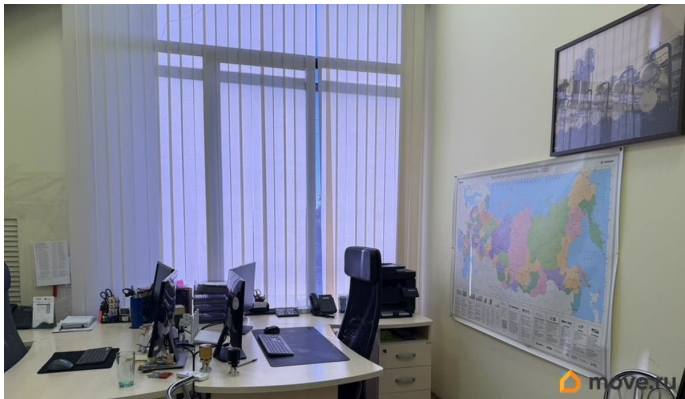
Описание

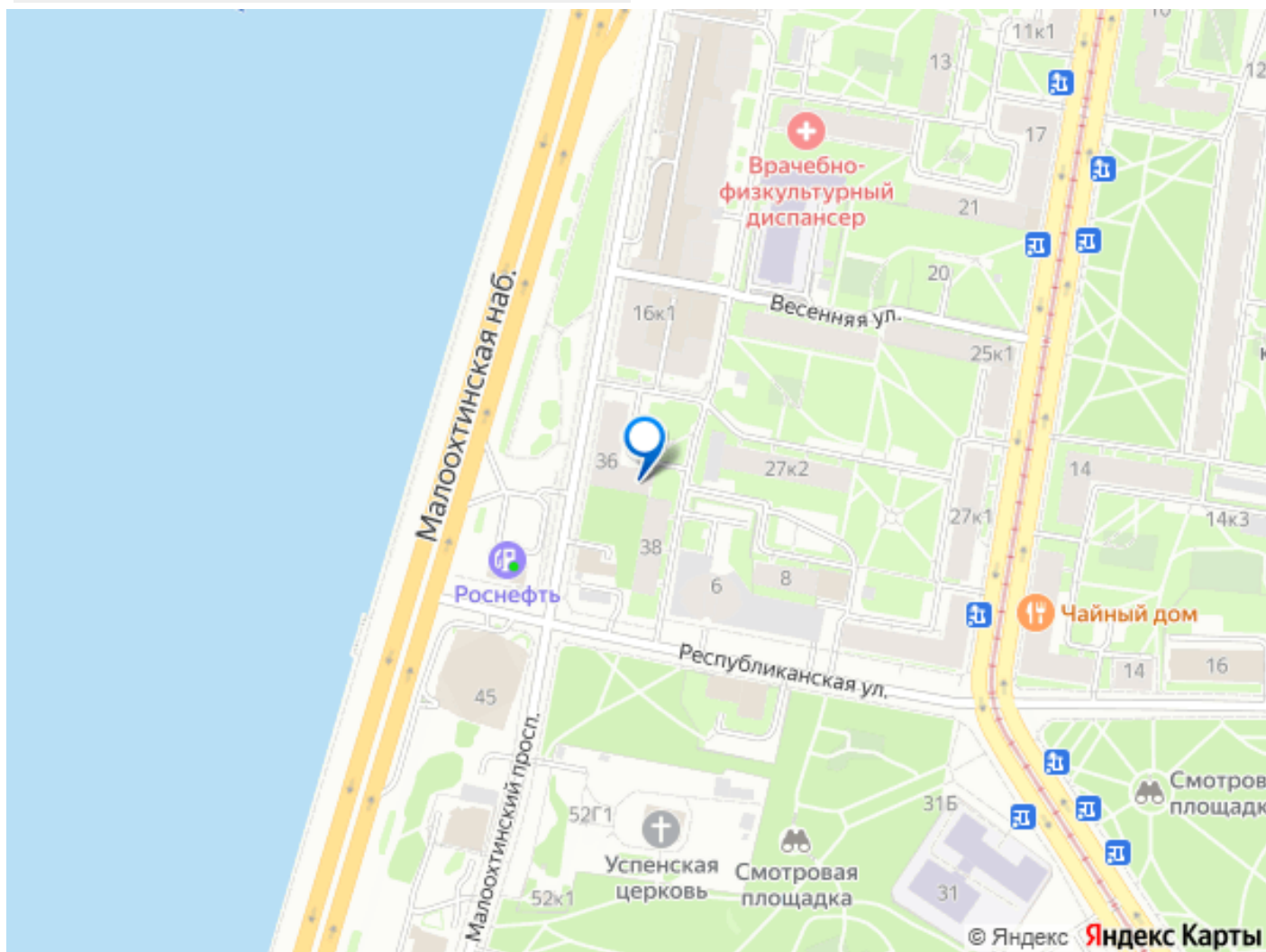
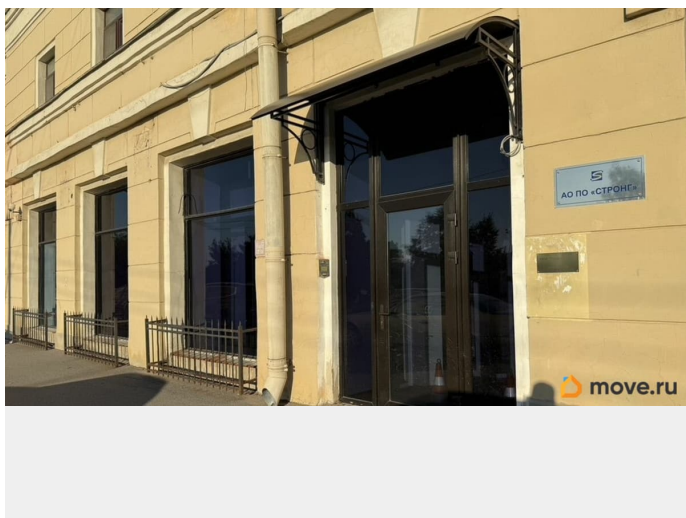
Аренда помещения свободного назначения,
м. Новочеркасская Санкт-Петербург,
Малоохтинский проспект, д. 36, лит. А В
аренду предлагается нежилое помещение на
1 этаже площадью 250,1 кв. м,
расположенное в пешей доступности от
станции метро Новочеркасская. Помещение
отлично подходит под торговлю, услуги,
офис, шоурум или медицинский центр.
Арендная ставка: 1 900 руб./кв.м в месяц (475
000 руб./мес.) Коммунальные услуги:
дополнительно, в среднем 35 000 руб./мес.

для заметок



Планировка: просторные помещения, 2 санузла
Инженерия: вентиляция, кондиционирование
Входы: один центральный вход с Малоохтинского проспекта и два со двора
Фасад: большие витринные окна — отличная рекламная экспозиция
Рядом — ЖК Новый город, Банк Санкт-Петербург, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Помещение готово к въезду арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России