

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:28

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 166**

**350 729 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

250.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

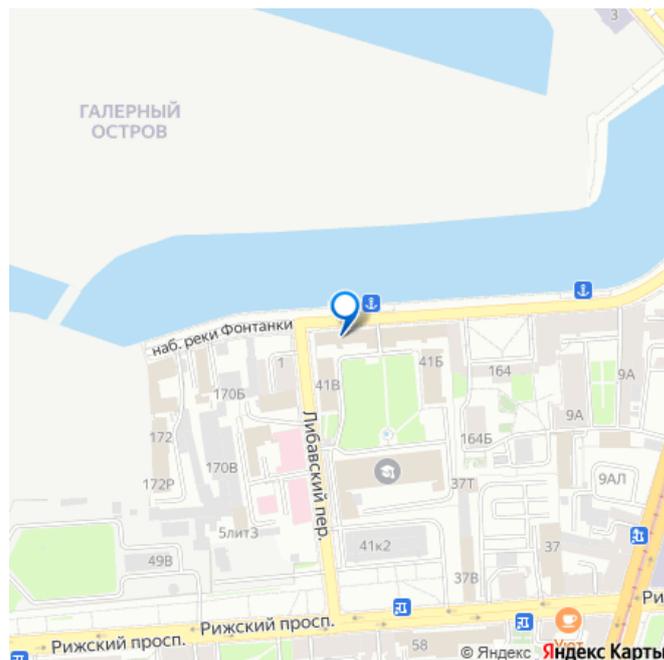
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 250.7 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метрополитена «Балтийская» и «Нарвская» - в нескольких шагах. Среди объектов коммерческой недвижимости бизнес-центр «Калинкинъ» классифицируется по категории «В+». Имеется возможность перепланировки.



