

Создано: 24.06.2025 в 13:21

Обновлено: 05.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9281661600>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79111948499

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

625 000 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

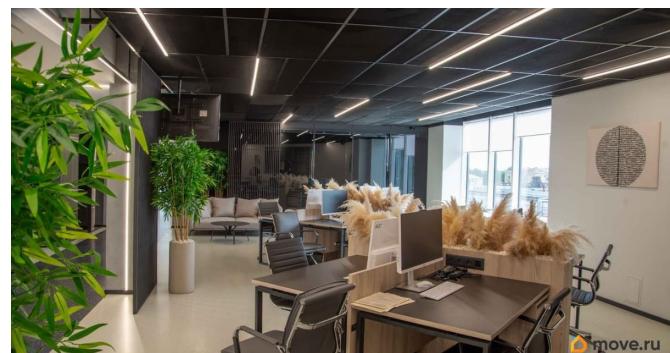
Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

250 м²



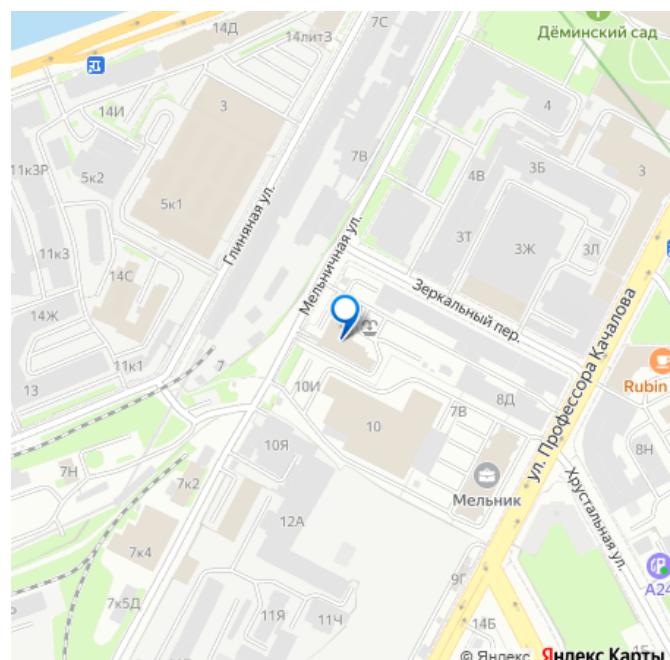
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Аренда от собственника стильного офиса с новым ремонтом по дизайнерскому проекту с мебелью. Офис S=249,85 м² Класс А. Условия аренды: 2500 руб. за кв. м. Торг возможен! Преимущество офиса: - Современный дизайнерский интерьер; - Полностью укомплектован мебелью; - Система вентиляции и кондиционирования; - Мини кухня; - На первом этаже БЦ располагается уютное кафе; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

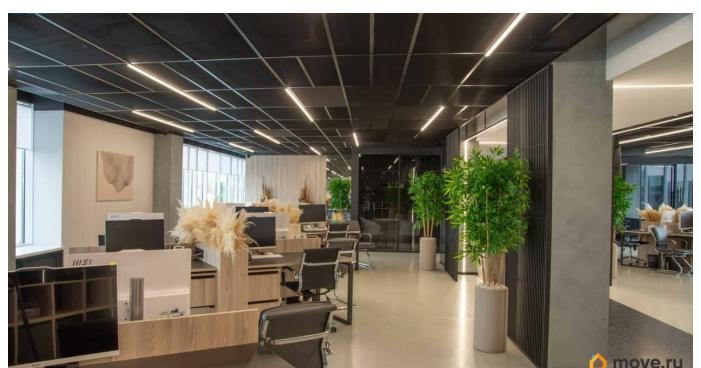
СКУД. Парковка: 5 выделенных парковочных мест. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, мебель, парковка (летом включена в стоимость). Предоставляется юридический адрес. Время просмотра просим согласовывать заранее! Современный, просторный деловой центр Премиум расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского находится в шаговой доступности.

Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ Премиум имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать.

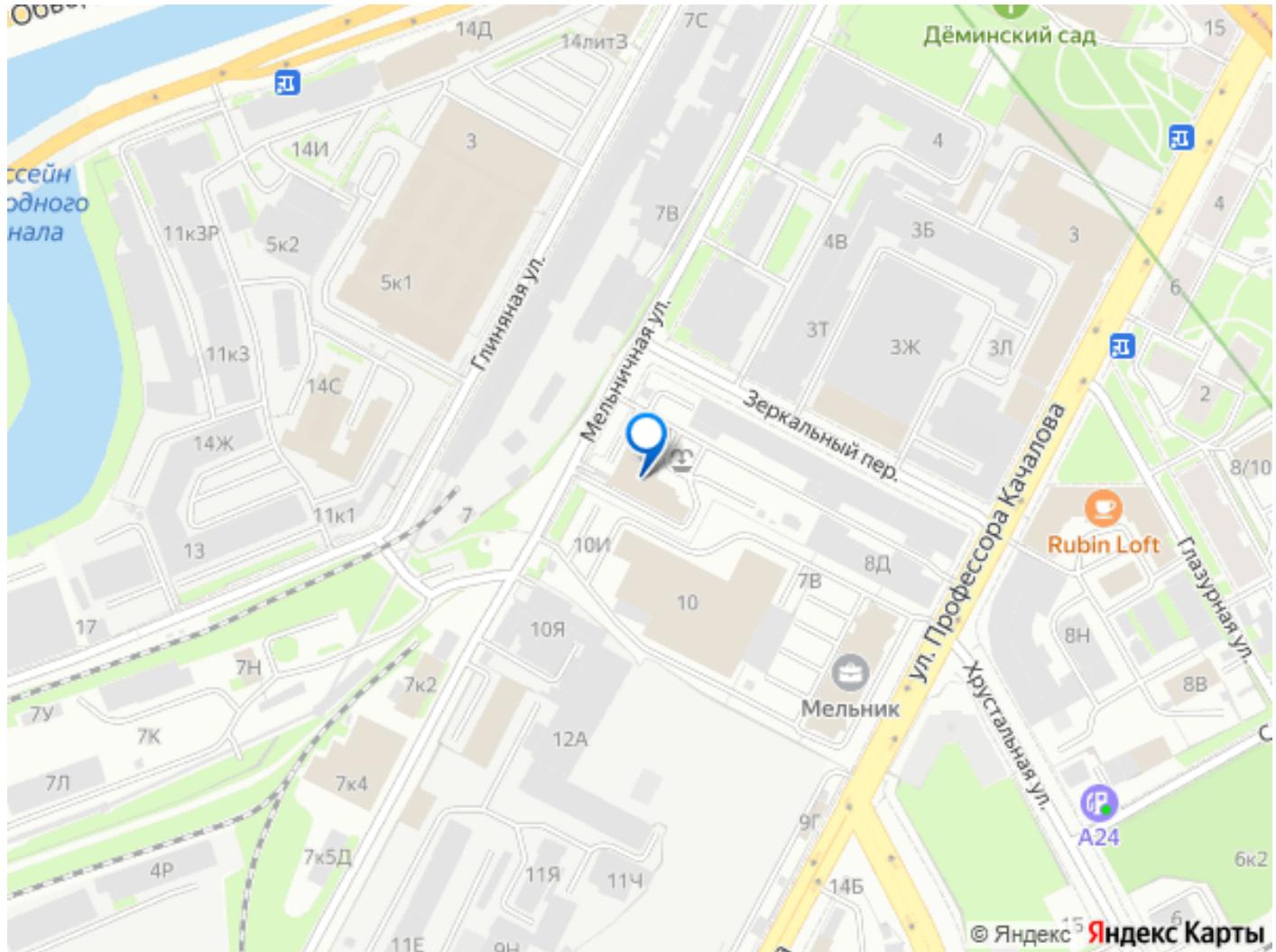
Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008 году и имеет класс А. Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов,

их гостей и деловых партнеров, будет
наличие парковочных зон.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России