

Создано: 27.08.2025 в 14:32

Обновлено: 07.02.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9284421812>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79117511959

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
12

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

250 м²



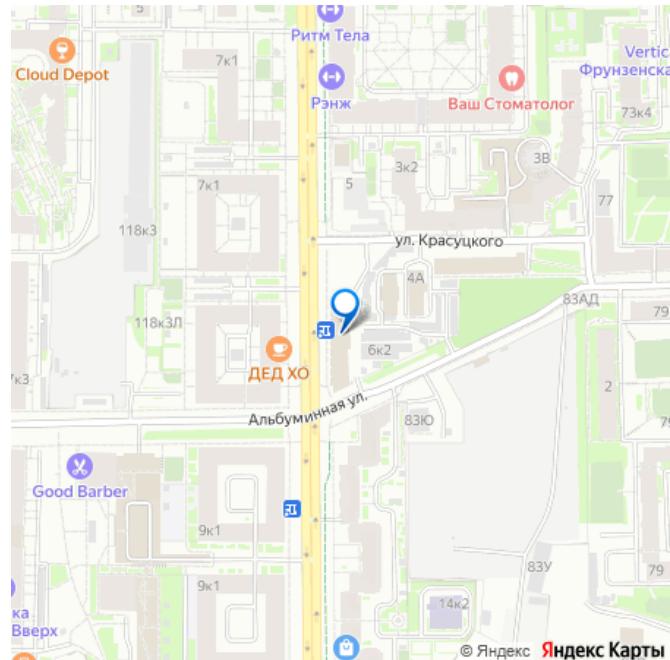
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 250 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на прилегающих улицах; • здание

работает: 9.00...22.00; Паркинг имеется в доме напротив, платный. О местах на паркинге можно договориться заранее

Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Девять минут пешком от ближайшей станции метрополитена «Фрунзенская» повышают транспортную доступность БЦ «Аквилон LINKS». Режим работы БЦ «Аквилон LINKS» установлен с 9 часов утра до 22 вечера. Высокие потолки (до 3,6м), а также шумоизоляция существенно повышают комфорт арендаторов БЦ «Аквилон LINKS».

